

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ II

ΤΜΗΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΗΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ

ΜΑΡΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc PhD
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

- ΓΕΩΔΑΙΣΙΑ
- ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
- ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ
ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ
- ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
- ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
ΠΕΔΙΟΥ & ΤΕΛΙΚΟ ΠΡΟΪΟΝ
- ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΗΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ

- ΓΕΩΔΑΙΣΙΑ είναι η επιστήμη που ασχολείται με την επιφάνεια της γης
- ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ:
- Καταμέτρηση τμημάτων γήινης επιφάνειας και η απεικόνισή τους στο χαρτί κατά μέγεθος και μορφή (αποτυπώσεις)
- Προσδιορισμός σχήματος και διαστάσεων της γης

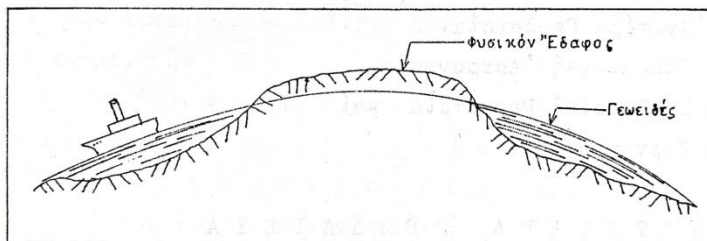
ΓΕΩΔΑΙΣΙΑ

- Γεννήθηκε λόγω της ανάγκης εξυπηρέτησης τεχνικών σκοπών
- Καταμετρά ιδιοκτησίες για εξασφάλιση θέσης και ορίων
- Συντάσσονται σχέδια οικισμών/ πόλεων για κατασκευή έργων υποδομής
- Συντάσσονται χάρτες πάσης φύσεως για οικονομικούς, κοινωνικούς, στρατιωτικούς σκοπούς
- Αποκτούμε σαφή γνώση της επιφάνειας της γης

ΓΕΩΔΑΙΣΙΑ

- Γεωειδές είναι μία ακανόνιστη μη Μαθηματική επιφάνεια, η οποία σχηματίζεται αν φανταστούμε την επιφάνεια των θαλασσών σε ηρεμία επεκτεινόμενη σε όλους τις ηπείρους

ΓΕΩΔΑΙΣΙΑ



Εικ.2 Γεωειδές

- ΚΑΤΩΤΕΡΗ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑ
- ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑ
- ΑΝΩΤΕΡΗ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑ
- ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗ ΑΣΤΡΟΝΟΜΙΑ
- ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ
- ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑ

ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

- Περιλαμβάνει όργανα και μεθόδους
- Αντικείμενο: αποτυπώσεις-χαράξεις
- Εργασίες εδάφους: μετρήσεις μηκών και γωνιών
- Εργασίες γραφείου: υπολογισμοί-σχεδιάσεις
- Συστήματα προβολών: οριζόντιο/ κατακόρυφο επίπεδο
- Σύστημα συντεταγμένων: ορθογώνιες/ πολικές

ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ:

ΚΑΤΩΤΕΡΗ
ΓΕΩΔΑΙΣΙΑ

- Μέθοδος αποτύπωσης τμημάτων της γήινης επιφάνειας από φωτογραφίες, οι οποίες ελήφθησαν από γνωστή θέση
- Λήψη από σημείο εδάφους: επίγειος φωτογραμμετρία
- Λήψη από αέρος: αεροφωτοτοπογραφία

ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ:

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑ

- Ασχολείται με την αποτύπωση μεγαλύτερων τμημάτων γήινης επιφάνειας
- Χρησιμοποιεί την μέθοδο τριγωνισμού- μετρήσεις βάσεως
- Περιλαμβάνει μετρήσεις και υπολογισμούς, όχι σχεδιάσεις

ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ:

ΑΝΩΤΕΡΗ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑ

- Ο τριγωνισμός είναι αντικείμενο της Γεωδαισίας, αποσκοπεί στον επιπεδομετρικό και υψομετρικό προσδιορισμό χαρακτηριστικών σημείων της επιφάνειας της Γης, με μετρήσεις μεγάλης ακρίβειας. Στα σημεία αυτά, που λέγονται «τριγωνομετρικά», θα στηριχθεί η τοπογραφία, για τον προσδιορισμό όλων των σημείων που απαιτούνται για την κατασκευή ενός βασικού χάρτη.
- Εφόσον πρόκειται να χαρτογραφηθεί ένα μεγάλο τμήμα της γήινης επιφάνειας, π.χ. μιας χώρας, πρέπει ολόκληρη η περιοχή να καλυφθεί από ένα δίκτυο τέτοιων σημείων, των οποίων η θέση να είναι απόλυτα καθορισμένη. Τα σημεία αυτά παίρνονται ανά τρία και συνθέτουν το «τριγωνομετρικό δίκτυο» μιας περιοχής. Τέτοια σημεία είτε προσδιορίζονται στο έδαφος με ειδική σήμανση, είτε θεωρούνται οι κορυφές χαρακτηριστικών κτισμάτων, όπως κωδωνοστάσιων, φάρων, κ.ά. Προκειμένου να καθορισθεί το τριγωνομετρικό δίκτυο μιας περιοχής, ξεκινάει κανείς από μια «βασική γραμμή» μήκους περίπου 5 μέχρι 10 Km.

ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΣ- ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Μέσω αυτής επιτυγχάνεται ο προσανατολισμός των τριγωνομετρικών δικτύων επί του γήινου ελλειψοειδούς

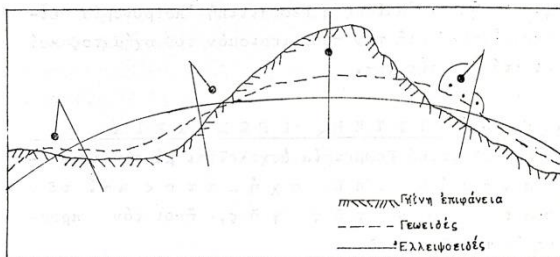
ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ
ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ:

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗ
ΑΣΤΡΟΝΟΜΙΑ

ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ:

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ

- Ασχολείται με τον προσδιορισμό του σχήματος και των διαστάσεων της γης, δηλαδή τον προσδιορισμό του γεωειδούς
- Επειδή το γεωειδές είναι ακανόνιστη μαθηματική επιφάνεια, στην πράξη χρησιμοποιείται το γεωειδές



ΕΙΚ. 3 *Απόκλιση κατακόρυφου

- Μαθηματική χαρτογραφία
- Τέχνη σύνταξης και αναπαραγωγής χαρτών

ΒΑΣΙΚΕΣ
ΕΝΝΟΙΕΣ:

ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑ

- Κλασικά όργανα μέτρησης μηκών



- Οπτικά όργανα μέτρησης γωνιών



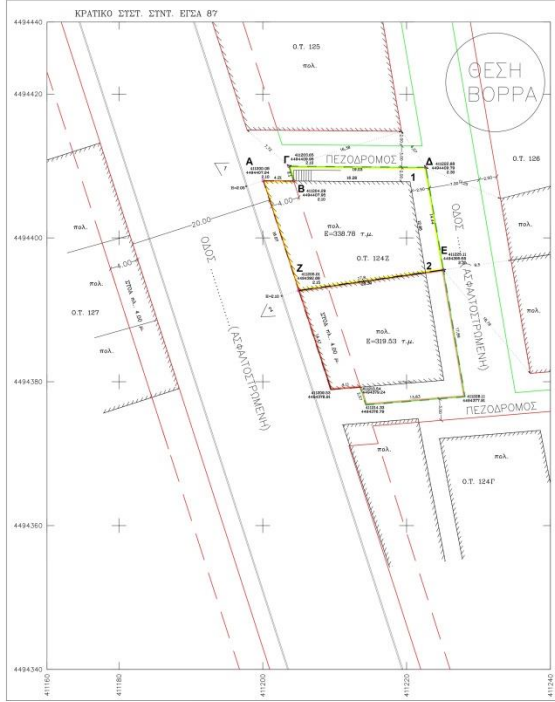
- Ηλεκτρονικά όργανα



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

- Συστήματα Αναφοράς στη Γεωδαισία είναι πλαίσια που επιτρέπουν την αντιστοίχιση με τις θέσεις και τον προσανατολισμό αντικειμένων και σημείων στο χώρο
- Είναι πλαίσια που μετατρέπουν τις γεωδαιτικές μετρήσεις σε συντεταγμένες σημείων
- UTM 3
- WGS84
- ΕΓΣΑ 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987)

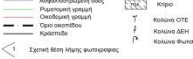
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ



ΘΕΣΗ ΑΙΘΗΣΙΑΣΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ



ΘΕΣΗ ΥΠΟΜΗΝΙΑΤΟΣ



ΘΕΣΗ ΣΥΝΤΕΛΑΓΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΚΟΡΥΦΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	ΜΕΤΡ.	ΥΨΟΣ
A	4120.98	4494.44
Z	4120.20	4494.00
T	4120.98	4494.00
Z	4120.98	4494.00

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΝΟΤΥΨΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΤΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΕΤΑΝΚΟΥ

Α. ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
 Όρος μετρήσει 43.7.7.Σ.Σ.Α. Ο.Τ.124Γ
 Δ/μια μετρήσει 07-04-70 ΦΕΚ 962,74-05-70
 Δ/μια προμετρήσει 09-05-70 ΦΕΚ 044,21-07-70
 Εμβατότητα: Πλάτος 20 μ. Βύθος -- μ. Εμβαδόν 500 τ.μ.
 Πεδίομετρησις: Πλάτος -- μ. Βύθος -- μ. Εμβαδόν -- τ.μ.
 Διεύτ. Δομής: 1.00 Κλίμακας: 0/05
 Στοιχεία Ορισμού Στοιχείου: Τύπος: ΟΡΘΟΓΩΝ. 7
 Σημειω. Γωνιών: ο.κ.α.α.α.

Β. ΠΡΑΞΗΝ ΠΑΡΟΧΩΣΗΣ
 1. Δεν υπάρχουν και δεν αναμένονται.
 2. Δεν υπάρχουν και δεν αναμένονται.
 3. Δεν υπάρχουν και δεν αναμένονται.
 4. Δεν υπάρχουν και δεν αναμένονται.
 5. Δεν υπάρχουν και δεν αναμένονται.

Γ. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΣΜΟΣ ΚΑΡΤΙΝΙΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
 Πάνω αναφέρονται οι αριθμοί.

Δ. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΝΑΤΟΜΗ
 1. Εμβαδόν ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 538.70 τ.μ.
 2. ΠΡΟΣΒΑΣΤΕΣ ΕΚΤΡΗΣΕΙΣ
 3. ΠΡΟΣΒΑΣΤΕΡΕΣ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ (ΥΠΟ 2000)
 4. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 5. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 6. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 7. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 8. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 9. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 10. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 11. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 12. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 13. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 14. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 15. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 16. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 17. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 18. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 19. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 20. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 21. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 22. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 23. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 24. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 25. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 26. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 27. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 28. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 29. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 30. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 31. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 32. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 33. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 34. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 35. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 36. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 37. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 38. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 39. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 40. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 41. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 42. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 43. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 44. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 45. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 46. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 47. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 48. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 49. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 50. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 51. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 52. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 53. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 54. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 55. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 56. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 57. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 58. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 59. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 60. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 61. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 62. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 63. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 64. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 65. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 66. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 67. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 68. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 69. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 70. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 71. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 72. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 73. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 74. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 75. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 76. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 77. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 78. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 79. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 80. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 81. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 82. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 83. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 84. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 85. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 86. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 87. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 88. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 89. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 90. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 91. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 92. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 93. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 94. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 95. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 96. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 97. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 98. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 99. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ
 100. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΣΤΕΝΕΙΑΣ ΤΡΟΤΕ

ΚΡΤΟΛΟΓΙΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ Ο.Τ.
ΟΔΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ** T1

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΠΙΣΗΜΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΤΝΑΣ ΔΩΤΗ Μ-ΜΑΝΚΟΥ

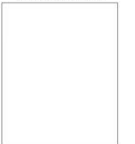
- ▶ ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΑΝΑΓΝΩΣΤΑ ΤΑ ΕΠΙΣΗΜΑ ΔΙΑΤΑΞΑΤΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ, ΟΙ ΕΧΟΥΝΤΕΣ ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΟΙ ΠΕΡΙΣΤΕΙΝΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΕΣ ΤΡΟΜΟΛΟΓΙΣΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΑΤΟΥ (π.χ. ΠΑΡΑΛΟΙΣΤΑΚΟΙ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΟΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ)
- ▶ ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ ΑΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗΣ Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΟΥΤΕ ΚΑΙ ΟΙ ΠΡΟΣΦΕΡΕΙΣ ΤΟΥΤΕ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΝ ΑΠΟ ΑΤΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΔΙΟ
- ▶ ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ ΑΝ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΤΕ ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΜΕ ΤΗ ΠΑΡΑΚΛΙΣΙΣ Η ΜΕ ΤΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΣ ΤΟΥΤΕ ΑΡΙΣΤΟ ΕΣ ΑΝ ΕΥΤΥΧΕΙ ΑΥΤΟ ΕΜΒΑΣΟ ΣΩ. ΜΕ ΠΡΟΣΚΟ 5α) ΚΑΙ Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΟΥΤΕ ΤΙΤΛΟΤ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ▶ ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ Η ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΦΑΡΜΟΖΗΣ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΑΞΜΑ
- ▶ ΕΡΕΤΝΕΤΑΙ ΑΝ ΕΙΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΙΣΤΕΥΣΙ ΑΝΑΤΟΜΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟΝ ΑΙΕΣΙΝ
- ▶ ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ ΤΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΕΜΒΑΣΟΝ ΤΟΥΤΕ ΠΕΔΙΟΥ
- ▶ ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΟΙ ΑΡΙΘΜΟΙ ΠΡΟΣΦΑΤΩΝ ΕΡΕΤΝΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΚΟΡΝΕΣ ΟΠΩΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΑ ΔΙΑΚΡΕΤΩΣ ΔΗΜΟΣ Κ.Α., ΟΠΟΥ ΔΙΑΤΙΤΕΤΑΙ
- ▶ ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ Η ΤΥΜΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΤΩΝ ΤΜΗΝ ΤΟΥ ΔΙΑΤΑΞΜΑΤΟΥ
- ▶ ΕΡΕΤΝΕΤΑΙ ΑΝ ΑΠΕΡΕΤΑΙ ΠΙΣΤΑΝΟΣ ΤΜΗΜΕ ΤΑΚΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ Η ΑΠΟΤΥΧΕ ΜΕΤΡΟΣ ΑΕΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΠΕΔΙΟ
- ▶ ΠΡΟΓΡΑΦΕΤΑΙ ΑΠΑΡΑΤΗΤΕΣ, ΑΠΟ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ



ΘΕΣΗ ΑΠΟΣΤΑΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΚΜΗΣ



ΘΕΣΗ ΟΔΟΠΟΡΙΚΩΤ



ΘΕΣΗ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ

Όριο υποσημασίας
 Τίμησις
 Σημειομετρητική
 Κλίμακα
 Βόλινο ΟΤΕ
 Αριθμός υποσημασίας
 Αριθμός σημειομετρίας

ΘΕΣΗ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΟΡΝΕΣ ΚΤΙΡΙΩΤ	ΕΠΗΡΕΑΣΜΕΝΟΣ ΟΡΙΘΜΟΣ ΠΛΑΤ
1	X
2	T
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΙΧΜΟΠΥΘΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΙΧΜΟΠΥΘΩΣΗΣ ΔΙΑΡΕΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΙΧΜΟΠΥΘΩΣΗΣ ΔΙΑΡΕΙΑ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΙΧΜΟΠΥΘΩΣΗΣ ΔΙΑΡΕΙΑ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΙΧΜΟΠΥΘΩΣΗΣ ΔΙΑΡΕΙΑ 4

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΤΝΗΣ ΒΩΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΤ

Δ. ΟΡΟΣ ΚΑΘΕΣΤΩΤΗΣ ΚΑΤΑ Π.Δ. 24-5-1985(ΚΕΚ 2705/31-5-85) & ΚΕΚ 308Α/31-12-2003
 Έτος καταβολής : Δ.Α.Ε.14 - ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΟΡΟΣ 1750 ΠΑΝΟΡΜΑΤΟΣ
 Διάγραμμα Έτος Πρώτο : 45 μ. Δύο 50 μ. Εμβαδά 4000 τ.μ.
 Πλαστικό Έτος ΚΕΚ 2702/31-5-85
 Ισοπέδη Διάμετρο : 200+250X 0,02 = 250,00 τ.μ.
 Κλίση : 2,50% μ. 1991 : 7,00% μ. 20 κλάσ. κτήρη
 Αποστάσις από οδό οριζών 10,00μ.

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 1. Δείνεται αν υπάρχουν κτίρια στην περιοχή : ΝΑΙ
 2. Τίμησις ή υπέρβαση :
 3. Διαφορές :
 4. Διαφορές :
 5. Εκπτώσεις πωλητή σε αγορές : ΟΧΙ

Γ. ΑΡΤΙΟ ΣΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΤΩΤ
 1. Έχει με τα κτίρια στην περιοχή : ΝΑΙ
 2. Έχει με τα κτίρια στην περιοχή : ΟΧΙ
 3. Με βάση τον κανονισμό υπ' αριθμό 1337/83 με το άρθρο 25 του Ν. 1337/83 ΝΑ Όχι

Δ. ΚΕΤΙΜΕΝΟΣ ΚΑΘΕΣΤΩΤΗΣ ΠΥΜΤΟΜΑΣ
 Βάσει αποτιμήσεων στοιχείων και μεταβολών

Ε. ΤΟ ΟΡΙΣΤΕΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΘΕΩΣΗΣ : ΝΑΙ
Ε. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΔΟΜΩΤ : 8500,00 τ.μ.
Ζ. ΠΡΟΣΒΑΣΕΙΣ ΕΚΤΕΡΕΣ :
Η. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΕΣ ΑΣΦΕΤΡΗΣ ΤΥΠΟΣ (Τ.Κ. 2000) :
Θ. ΔΕΝ ΑΝΤΙΣΤΑΤΙ ΣΕΜΑ ΤΥΧΗΝΕ ΤΑΧΕ Η ΑΠΕΘΕΩΤΗΤΟΤΗΤΑ ΑΣΦΕΤ
Ι. ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ ΔΙΑΚΟΙΝΗΣ
 Ο υποσημασιολογισμός διακρίνεται από τον υπόλοιπο της εστίασης σύμφωνα με τα άρθρα του κανονισμού υπ' αριθμό 1337/83 με το άρθρο 25 του Ν. 1337/83 ΝΑ Όχι

ΕΠΕΞΗΓΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΤΝΗΣ ΒΩΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΤ

ΑΝΤΙΚΡΑΤΩΝΤΙ ΑΝΑΓΚΗ ΤΑ ΕΚΤΟΣ ΤΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΕΤΙΣΤΙ ΟΙ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΙΣ ΣΕ ΠΝΟΜΟΔΟΤΗΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΤ ΣΥΜΒΟΛΑΤΩΤ

ΑΝΑΜΕΡΕΤΑΙ ΑΝ ΠΤΑΧΟΝ ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙ Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΩΤΕ ΚΑΙ ΟΙ ΠΤΑΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΟΤ ΠΡΟΚΤΙΠΩΝ ΑΠΟ ΑΤΗΝ ΓΙΑ ΤΟ ΓΗΡΕΑΤΟ (ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΣΧΕΔΙΩΤ ΓΗΡΕΑΤ)

ΑΝΑΜΕΡΕΤΑΙ ΑΝ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΜΑ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΤΩΤ ΣΤΑΘΜΑ ΜΕ ΤΩΤΕ ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Η ΜΕ ΤΩΤΕ ΠΑΡΑΚΑΛΕΣΕΙ ΚΑΙ Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΩΤ ΤΩΤΕ ΒΩΤΗΘΕΑΙ

ΑΝΑΜΕΡΕΤΑΙ Η ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΚΑΡΜΩΣΗΣ ΤΗΣ ΠΥΜΤΟΜΑΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΕΤΝΕΤΑΙ ΑΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΤΑΧΕΙ ΑΝΑΤΟΝΗ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΣΕΩΝ

ΑΝΑΜΕΡΕΤΑΙ ΤΟ ΣΤΟΙΧΙΟ ΕΜΒΑΔΩΝ ΤΩΤ ΓΗΡΕΑΤΩΤ

ΑΝΑΜΕΡΕΤΑΙ ΟΙ ΠΡΟΣΒΑΣΕΙΣ ΕΚΤΕΡΕΣ ΑΠΟ ΘΕΡΕΣ, ΟΤΩΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ, ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ Κ.Α. ΑΝ ΑΝΑΜΕΡΕΤΑΙ

ΑΝΑΜΕΡΕΤΑΙ Η ΤΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΤΩΝ ΤΥΧΩΝ ΤΩΤ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΤ

ΕΡΕΤΝΕΤΑΙ ΑΝ ΔΙΑΚΡΑΤΕΙ ΓΗΡΕΑΤΟ ΤΥΧΗΝΕ ΤΑΧΕ Η ΑΠΕΘΕΩΤΗΤΟΤΗΤΑ ΑΣΦΕΤ ΑΡΙΟΤ ΑΠΟ ΤΟ ΓΗΡΕΑΤΟ

ΠΤΑΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΣΦΑΡΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΩΝ ΔΙΑΚΟΙΝΗΣΕΩΝ ΟΣΕΣ ΑΝ ΑΠΟΚΡΑΤΕΤΑΙ ΑΡΙΘΜΩΝ ΤΩΤ ΕΣΩ ΑΝΟΡΑ ΣΤΗΝ ΟΡΟΣΤΗΤΑ ΕΚΑΡΜΩΣΗΣ ΤΩΤ ΓΗΡΕΑΤΩΤ ΣΤΟ ΠΑΡΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Επώνυμο :
 Όνομα :
 Όνομα : **ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΟΡ. ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1931**
ΔΗΜΟΥ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 Μέλος :
 Όνομα :
 Τίτλος :
 Τηλέφωνο :
 Διεύθυνση :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα : 1:500
 Έτος : 2012
 Διεύθυνση :
 Ημερομηνία :

- www.ktimatologio.gr
- Ν. 2308/1995
- Χάρτες θέασης
- Δασικοί χάρτες
- Αρχαιολογικοί χάρτες
- Κτηματογράφηση

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ II

ΤΜΗΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΗΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ

ΜΑΡΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc PhD
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024