



---

# Εισαγωγή στην Κατασκευή & Τεχνολογία των Κτηρίων

Δημήτρης Καλέργης

Οικοδομική & Δομικά Υλικά I  
Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας  
και Περιφερειακής Ανάπτυξης  
Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας

---

# Agenda

- 1. Παρουσίαση Μαθήματος**
  - 2. Γενικοί Ορισμοί & Έννοιες**
  - 3. Διαδικασία Μελέτης ενός Κτηρίου**
  - 4. Διαδικασία Κατασκευής ενός Κτηρίου**
-

# **1. Παρουσίαση Μαθήματος**

---

# Αντικείμενο & Σκοπός

---

- ❖ Η γενική αντίληψη των στοιχείων και παραγόντων που συνθέτουν την οικοδομική τεχνολογία και εφαρμογή.
- ❖ Αφορά στην τέχνη του "οικοδομείν" κτιριακών έργων συμβατικής κατασκευαστικής τεχνολογίας, και περιλαμβάνει την ανάλυση βασικών μεθόδων κατασκευής και των κυριότερων δομικών υλικών.
- ❖ Το θεωρητικό σκέλος εισαγάγει τα στάδια ανάπτυξης μιας οικοδομής καθώς και τις αρχές σχεδιασμού, ενώ το πρακτικό σκέλος τη σύνταξη γενικών κατασκευαστικών και οικοδομικών λεπτομερειών του εξωτερικού κυρίως περιβλήματος ενός κτηρίου.

---

# Δομή

---

- ❖ Το τρίωρο μάθημα αποτελείται από δυο σκέλη:
  - α) Θεωρητικό πλαίσιο διαλέξεων οικοδομικής τεχνολογίας.
  - β) Ατομική εργασία οικοδομικής λεπτομέρειας (αναλυτικά στο σχετικό έντυπο άσκησης μαθήματος).
- ❖ Το θεωρητικό περιλαμβάνει μια σειρά διαλέξεων εισαγωγικών του αντικειμένου της οικοδομικής τεχνολογίας και των υλικών δόμησης.
- ❖ Οι διαλέξεις αντιπροσωπεύουν ένα υποστηρικτικό και ενισχυτικό υλικό ανάπτυξης της ατομικής εργασίας, επικεντρώνοντας σε ζητήματα όπως η οικοδομική αντίληψη και χρήση δομικών υλικών.

---

# Αξιολόγηση

---

- ❖ Η συνολική αξιολόγηση του τελικού βαθμού του μαθήματος παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα και η συμμετοχή των επιμέρους σταδίων αυτής είναι υποχρεωτική.
- ❖ Η ατομική εργασία προϋποθέτει τη συμμετοχή και την παρακολούθηση του θεωρητικού σκέλους του μαθήματος.

---

<b>Κριτήρια αξιολόγησης - Παραδόσεις</b>	<b>Βαρύτητα</b>
1η ενδιάμεση εργασία	10%
2η ενδιάμεση εργασία	10%
Τελική εργασία	40%
Γραπτές εξετάσεις (θεωρία)	40%
<b>Σύνολο βαθμού</b>	<b>100%</b>

---

## **2. Γενικοί Ορισμοί & Έννοιες**

---

# Έννοιες και ορισμοί

---

- ❖ Η τεχνική που μελετά τη χρήση των οικοδομικών υλικών και τις μεθόδους κατασκευής και εφαρμογής αυτών ονομάζεται οικοδομική.
- ❖ Οικοδομή / Οικοδομώ  
Αρχαία ελληνική λέξη οἰκοδομέω / οἰκοδομῶ < οἶκος + δομέω
- ❖ Παράγωγα: Οικοδόμος, οικοδομική, οικοδομικός σκελετός, οικοδομική άδεια, οικοδομική γραμμή



### **3. Διαδικασία Μελέτης ενός Κτηρίου**

---

# Πολεοδομικό πλαίσιο

---

## Θεσμικό πλαίσιο

- ❖ Πολεοδομική πολιτική
- ❖ Νομοθεσία (Πολεοδομικά σχέδια, Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, Κτηριοδομικός Κανονισμός, κ.α.)
- ❖ Άδεια / Άδεια οικοδομής ή Άδεια δόμησης
- ❖ Εφαρμογή / Εκτέλεση εργασιών / Επίβλεψη

## Διαδικασίες οικοδομικής

- ❖ Μελετητής > Αδειοδότηση μελέτης από Υπηρεσία Δόμησης ή Πολεοδομία / e-Άδειες > Έγκριση δόμησης & Άδεια δόμησης
- ❖ Κατασκευή / Επίβλεψη άδειας δόμησης
- ❖ Έλεγχος δόμησης / Ελεγκτές δόμησης

---

# Αδειοδότηση - Διαδικασίες

---

- ❖ Άδεια δόμησης / Οικ. άδεια = Εκτελεστική διοικητική πράξη
- ❖ Ανάθεση έργου από ιδιώτη σε μηχανικό (μελέτης και επίβλεψης)
- ❖ Έλεγχος δόμησης / Ελεγκτές δόμησης
- ❖ Αρμόδια όργανα για τη χορήγηση της έγκρισης δόμησης και της άδειας δόμησης είναι οι Υπηρεσίες Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) των Δήμων, έκτος εάν από ειδικές διατάξεις ορίζεται διαφορετικά.
- ❖ Από τις 15 Οκτωβρίου 2018 νέο σύστημα ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων και έκδοσης άδειων από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (e-Άδειες)

Προκαθορισμένες αναζητήσεις

- Σε διαδικασία έκδοσης
- Εκδοθείσες πράξεις

Υποβολή νέας αίτησης για Ελεγκτή Δόμησης

Αριθμός εγγραφών: 76

Δημιουργία νζασ Αίτησης

Σφνδεση-adeies με Ελεγκτζσ Δόμησησ

Προχωρημένη αναζήτηση

Α/Α αίτησης

Τύπος αίτησης

Τύπος Πράξης

Κατάσταση αίτησης

Ημ/νία υποβολής από

Ημ/νία υποβολής έως

Επιλογή αναζήτησης: Οι αιτήσεις μου

Υ.Δομ.

Α/Α Πράξης

Από Ημ/νία Πράξης

Έως Ημ/νία Πράξης

Α/Α πρωτοκόλλου

Οδός

Αριθμός Από

ΤΚ

ΑΦΜ Ιδιοκτήτη

Επώνυμο Ιδιοκτήτη

Όνομα Ιδιοκτήτη

Α/Α Αίτησης	Τύπος Αίτησης	Τύπος Πράξης	Κατάσταση αίτησης	Υ.Δομ.	Ημ/νία τελεσίδικης πράξης
6202	Άδειες	Άδεια Κατεδoφιασ			
16122	Αναθεώρηση Άδειών	Αναθεώρηση Έγκ			
15987	Εγκρίσεις	Προέγκριση Οικο			
15977	Άδειες	Οικοδομική άδεια			
15854	Άδειες	Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμ...	Προσωρινή αποθήκευση	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΜΝΟΥ	
15853	Άδειες	Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 3 με προέγ...	Ακυρώθηκε	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΜΝΟΥ	3/10/2019
15852	Άδειες	Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 2 με προέγ...	Ακυρώθηκε	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΜΝΟΥ	30/8/2019
15851	Άδειες	Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 1 με προέγ...	Ακυρώθηκε	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΜΝΟΥ	30/8/2019
15362	Αναθεώρηση Άδειών	Ενημέρωση Έντυπης Οικοδομικής Άδειας...	Προσωρινή αποθήκευση	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΜΝΟΥ	
15324	Άδειες	Οικοδομική άδεια Ανακατασκευής Πυρόπ...	Προσωρινή αποθήκευση	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΜΝΟΥ	
14843	Άδειες	Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμ...	Προσωρινή αποθήκευση	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΜΝΟΥ	
14534	Αναθεώρηση Άδειών	Αναθεώρηση έντυπης Άδειας Κατεδoφιασ...	Προσωρινή αποθήκευση	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΜΝΟΥ	
14522	Άδειες	Οικοδομική άδεια Κατηγορία 3 με βεβαίω...	Προσωρινή αποθήκευση	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΜΝΟΥ	13/5/2019
14462	Εγκρίσεις	Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας	Προσωρινή αποθήκευση	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΜΝΟΥ	
14422	Αναθεώρηση Άδειών	Αναθεώρηση Έγκρισης Δόμησης ν.4030/...	Προσωρινή αποθήκευση	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΜΝΟΥ	
14324	Εγκρίσεις	Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας	Προσωρινή αποθήκευση	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΜΝΟΥ	
14323	Εγκρίσεις	Έγγραφη Βεβαίωση Όρων Δόμησης-Απαι...	Προσωρινή αποθήκευση	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΜΝΟΥ	
14265	Αναθεώρηση Άδειών	Αναθεώρηση έντυπης άδειας κατ. 3 ΜΕ μ...	Προσωρινή αποθήκευση	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΜΝΟΥ	
14264	Αναθεώρηση Άδειών	Αναθεώρηση έντυπης άδειας κατ. 2 ΜΕ μ...	Προσωρινή αποθήκευση	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΜΝΟΥ	
14263	Αναθεώρηση Άδειών	Αναθεώρηση έντυπης άδειας κατ. 1 ΜΕ μ...	Προσωρινή αποθήκευση	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΜΝΟΥ	
14262	Αναθεώρηση Άδειών	Αναθεώρηση έντυπης άδειας ΧΩΡΙΣ μετα...	Προσωρινή αποθήκευση	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΜΝΟΥ	
14123	Εγκρίσεις	Έγγραφη Βεβαίωση Όρων Δόμησης-Απαι...	Προσωρινή αποθήκευση	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΜΝΟΥ	
14122	Εγκρίσεις	Κοινή Βεβαίωση Όρων Δόμησης	Προσωρινή αποθήκευση	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΜΝΟΥ	
13958	Αναθεώρηση Άδειών	Αναθεώρηση Έγκρισης Δόμησης ν.4030/...	Προσωρινή αποθήκευση	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΜΝΟΥ	
13668	Άδειες	Οικοδομική άδεια Κατηγορία 2 χωρίς προ...	Προσωρινή αποθήκευση	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΜΝΟΥ	
9970	Αναθεώρηση Άδειών	Αναθεώρηση Οικοδομικής Άδειας Κατηγο...	Προσωρινή αποθήκευση	ΥΔΟΜ ΑΙΓΑΛΕΩ	8/10/2018
13462	Αναθεώρηση Άδειών	Ενημέρωση Έντυπης Οικοδομικής Άδειας	Προσωρινή αποθήκευση	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΜΝΟΥ	

Εισαγωγή Αίτησης για:

Υποστηριζόμενοι τύποι νέων πράξεων

+ Εισαγωγή Νέας Πράξης

Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας

Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 1 χωρίς προέγκριση

Έγκριση Βεβαίωση Όρων Δόμησης Αποπεράτωτων Εγκρίσεων Αρ.385γ για Ο.Α. κατ. 3

Οικοδομική άδεια Κατηγορία 2 χωρίς προέγκριση

Οικοδομική άδεια Ανακατασκευής Πυρόπληκτου (ν. 4613/19, αρθ. 14)

Έγκριση ΕΥΠΑΤΕ για ξηραδωσία 4\*85\* άνω των 300 κιλών,Εγκαταστάσεις αεκής τσιμεντ. υποδομής,Σύνθετα τσιμεντ.καταλύματα & ΠΟΤΑ

Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας

Άδεια Κατεδάφισης

Ενημέρωση Έντυπης Οικοδομικής Άδειας / Άδειας Δόμησης

Έγκριση Εκτέλεσης Εργασιών

Γνωστοποίηση Εργασιών Έντυπης Οικοδομικής Άδειας / Άδειας Δόμησης

Έγκριση εργασιών αποπεράτωσης σε αυθαίρετες κατασκευές

Αναθεώρηση έντυπης Άδειας Κατεδάφισης ΜΕ μεταβολή κάλυψης/δόμησης/όγκου

Αναθεώρηση Έγκρισης Δόμησης ν.4030/2011

Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 2 με Ισχύουσα Έγκριση Δόμησης ν.4030/2011 / Έντυπη Προέγκριση ν.4495/2017

Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 1 με Ισχύουσα Έγκριση Δόμησης ν.4030/2011 / Έντυπη Προέγκριση ν.4495/2017

Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 3 με Ισχύουσα Έγκριση Δόμησης ν.4030/2011 / Έντυπη Προέγκριση ν.4495/2017

Αναθεώρηση έντυπης αδειας ΧΩΡΙΣ μεταβολή κάλυψης/δόμησης/όγκου

Αναθεώρηση έντυπης αδειας κατ. 1 ΜΕ μεταβολή κάλυψης/δόμησης/όγκου

Αναθεώρηση έντυπης αδειας κατ. 2 ΜΕ μεταβολή κάλυψης/δόμησης/όγκου

Αναθεώρηση έντυπης αδειας κατ. 3 ΜΕ μεταβολή κάλυψης/δόμησης/όγκου

Ενημέρωση Έντυπης Άδειας Κατεδάφισης

Αναθεώρηση Έντυπης Άδειας Κατεδάφισης ΧΩΡΙΣ μεταβολή κάλυψης/δόμησης/όγκου

Εισαγωγή νζασ πράξης

Υποστηριζόμενοι τύποι πράξεων σε συνέχεια προγενέστερης ηλεκτρονικής

+ Εισαγωγή πράξης σε συνέχεια προγενέστερης ηλεκτρονικής

Αναθεώρηση Προέγκρισης

Αναθεώρηση Οικοδομικής Άδειας Κατηγορίας 1

Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 1 με προέγκριση

Αναθεώρηση Οικοδομικής Άδειας Κατηγορίας 2

Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 2 με προέγκριση

Αναθεώρηση Οικοδομικής Άδειας Κατηγορίας 3

Οικοδομική άδεια Κατηγορία 3 με βεβαίωση όρων δόμησης

Αναθεώρηση Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας

Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 3 με προέγκριση

Ενημέρωση Οικοδομικής Άδειας

Ενημέρωση Έγκρισης εργασιών αποπεράτωσης σε αυθαίρετες κατασκευές

Γνωστοποίηση Εκτέλεσης Πρόσθετων Εργασιών

Μεταγενέστερος Έλεγχος Οικοδομικής άδειας Ανακατασκευής Πυρόπληκτου (ν. 4613/19, αρθ. 14)

Μεταγενέστερος Έλεγχος Φεραλογικών Οικ. Άδειας Κατ. 3

Αναθεώρηση Άδειας Κατεδάφισης εντος του χρόνου ισχύος της

Αναθεώρηση Έγκρισης εργασιών αποπεράτωσης σε αυθαίρετες κατασκευές

Μεταγενέστερος Έλεγχος αναθεώρησης έντυπης αδειας κατεδάφισης

Μεταγενέστερος Έλεγχος αναθεώρησης έντυπης αδειας

Ενημέρωση Άδειας Κατεδάφισης

Αναθεώρηση Οικοδομικής άδειας Ανακατασκευής Πυρόπληκτου (ν. 4613/19, αρθ. 14)

Εισαγωγή πράξης σε συνέχεια προγενέστερης ηλεκτρονικής

Επιλογή πολυγώνου

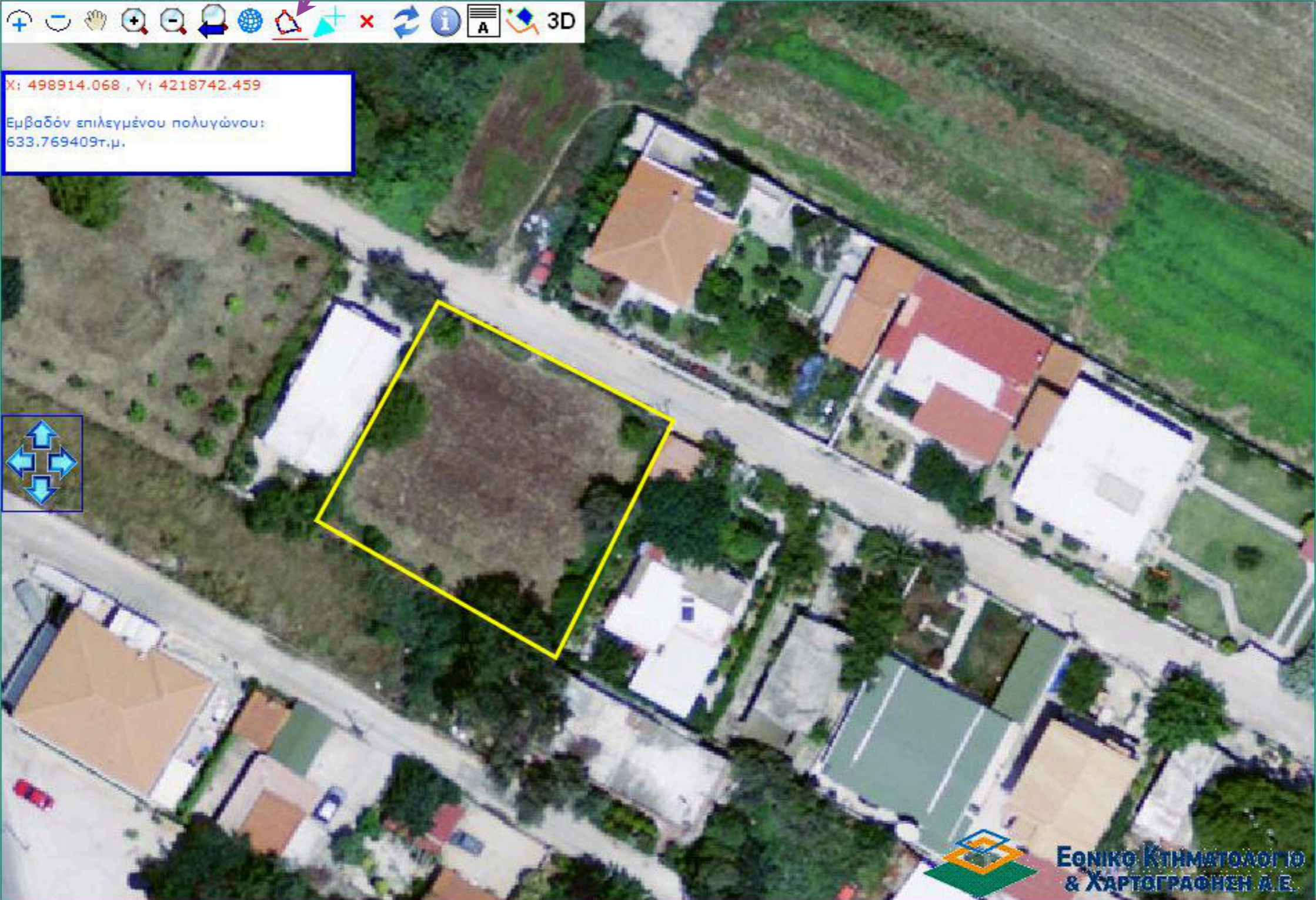
Αποδοχή

Γεωχωρικός εντοπισμός γεωτεμαχίου ακινήτου

Συντεταγμένες 498886.684023368 4218779.368808737, 498875.0423334179 4218758.466683599, 498897.92883752426  
4218745.369782406, 498909.1736516806 4218767.9917026



X: 498914.068 , Y: 4218742.459  
Εμβαδόν επιλεγμένου πολυγώνου:  
633.769409τ.μ.



Στοιχεία αίτησης

A/A Αίτησης  
15987  
Τύπος Αίτησης  
Εγκρίσεις  
Τύπος Πράξης  
Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας  
Κατάσταση αίτησης  
Προσωρινή αποθήκευση  
Υ.Δομ.  
ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΜΝΟΥ  
Περιγραφή έργου  
α

Υποβολή νέου εγγράφου αίτησης

Έγγραφο Αίτησης

Μέγιστο μέγεθος ανά αρχείο: 30MB, Μέγιστος αριθμός αρχείων ανά αποστολή: 8

Για την ορθή αναπαραγωγή τους μετά τη έκδοση της πράξης, τα αρχεία να δημιουργούνται σε σωστό μέγεθος χαρτιού και να υποβάλλονται σε μορφή pdf, χωρίς περαιτέρω επεξεργασία(π.χ. crop, κλείδωμα κτλ.)

Επιλεγμένα αρχεία για αποστολή/φόρτωση

3.Δηληννή αξρείσ λ

4.Απνζηνι ή

Επιλεγμένος τύπος εγγράφου για αποστολή/φόρτωση αρχείων

Τύπος αρχείου

Τίτλοι ιδιοκτησίας

- Αρχείο κειμένου
- Αρχείο φωτογραφίας
- Αρχείο βίντεο
- Αρχείο σχεδίων
- Τεύχος μελέτης

Αρχείο σχεδίων

2.Δηληννή ηχπνη αξρείνπ

Κωδ. εγγράφου	Εγγραφο	Αποτέλεσμα ελέγχου	Αρ. έγκυρων καταχωρ. εγγράφων
1	Τίτλοι ιδιοκτησίας		0
2	Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας ή Κτηματογραφικό Φύλλο		0
3	Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος για κάθε ακίνητο		0
4	Δηλώσεις ανάθεσης - ανάληψης διαχείρισης έργου ή/και μελέτης		0
36	Τεχνική - Απολογική Έκθεση		0
6	Αντίγραφο Απόδειξης Παροχής Υπηρεσιών ή Τιμολόγιο Καταβολής Συμφωνηθείσας Αμοιβής και ΦΕΜ		1
7	Τοπογραφικό διάγραμμα Ε.Γ.Σ.Α. '87		1
8	Διάγραμμα κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης		1

1.Δηληννή εγγξάθ νπ



Στοιχεία αίτησης

A/A Αίτησης 15854  
Διαχειριστής Αίτησης [Redacted]  
Κωδικός πράξης-A/A έκδοσης 15854-1  
Τύπος Αίτησης Άδεια  
Τύπος Πράξης Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας  
A/A Πράξης  
Ισχύει έως  
Υ.Δομ. ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΜΝΟΥ  
Δήμος Καλυμνίων  
A/A πρωτοκόλλου  
Ημ/νία πρωτοκόλλου  
Περιγραφή έργου  
Οδός  
Αρ. από  
Αρ. έως  
Πόλη/Οικισμός  
ΤΚ 15343  
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή  
Κατάσταση αίτησης Προσωρινή αποθήκευση  
Ηλ. κλειδί αίτησης

Έκδοση Πράξης

Τύπος Πράξης [Redacted]  
Εκδότης [Redacted]

Στοιχεία προς έκδοση πράξης

Υπολογιζόμενη ημ/νία λήξης ισχύος της προς έκδοση πράξης 3/10/2020  
Οριζόμενη ημ/νία λήξης ισχύος της προς έκδοση πράξης 3/10/2020



Έκδοση Πράξης



Προσπικαίηση υπό έκδοση πράξης

Έθδνζε πξάμεο

Πξνεπηζθπεζε





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Βόλου  
ΥΔΟΜ ΒΟΛΟΥ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΝΤΥΠΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ  
ΑΔΕΙΑΣ/ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΧΩΡΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΚΑΛΥΨΗΣ/ΔΟΜΗΣΗΣ/ΟΓΚΟΥ

Α/Α Πράξης	141132
Ημ/νία έκδοσης πράξης	21/07/2020
Ισχύει έως	31/12/2021

Στοιχεία έργου

Περιγραφή έργου	Αναθεώρηση της υπ' αριθμ. 55/2015 οικοδομικής αδειας ως προς τον περιβάλλοντα χώρο και τις εσωτερικές διαρρυθμίσεις
Οδός	-
Αρ. από	-
Αρ. έως	
Πόλη/Οικισμός	Αγ. Γεώργιος, Νηλείας
Δήμος	Βόλου
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	Δύο Ρέμματα, εκτός ορίων οικισμού, Δήμος Ν. Πηλίου
ΟΤ	
ΚΑΕΚ	
Ηλ. κλειδί πράξης	7747091FF8D84F76
Τύπος Πράξης	Αναθεώρηση έντυπης αδειας ΧΩΡΙΣ μεταβολή κάλυψης/δόμησης/όγκου
Α/Α Αίτησης	201288
Διαχειριστής Αίτησης	ΚΑΛΕΡΓΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:94542), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
Allright	Josephine	Thomas Derek	Ιδιοκτήτης	50	Πλήρης κυριότητα
Allright	Ian Edward	Ronald Henry	Ιδιοκτήτης	50	Πλήρης κυριότητα

Πρόσθετες Επιλογές

Αρχιτεκτονική μελέτη (παθ. Πυροπρ., μελέτη προσβασιμότητας)
Μελέτες υδραυλικών εγκαταστάσεων & αποχετεύσεων
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου
Αλλαγή - Αναθεώρηση τοπογραφικού διαγράμματος
Αλλαγή - Αναθεώρηση Διαγράμματος Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης

Προγενέστερες Διοικητικές Πράξεις - Έντυπες

Τύπος Πράξης	Α/Α Πράξης	Περιγραφή Έργου	Ημ/νία Έκδοσης	Ημ/νία Λήξης
Άδεια Δόμησης	55	νομιμοποίηση αυθαίρετων τμημάτων και αλλαγή χρήσης δώροφης οικοδομής, τακτοποίηση ισογείου με το Ν4178 και αντικατάσταση στέγης	20/03/2015	31/12/2021

Εγκρίσεις Φορέων

Τύπος Έγκρισης	Αρμόδια Υπηρεσία	Αρ. Πρωτ.	Ημ/νία
Έγκριση Σ.Α. / Σ.Α. Αιγαίου	Περιφέρεια Θεσσαλίας- Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων- Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής	75/2020	09/07/2020

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης

Εμβαδόν οικοπέδου	4.029,87			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	170,24	0	0	170,24
Εμβ. δόμησης κτιρίου	240,74	0	0,54	241,28
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	0	0
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	780,53	0	0	780,53
Μέγιστο ύψος κτιρίου	7,5	0	0	7,5
Αριθμός Ορόφων	2	0	0	2
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	0	0
Χρήσεις ανά όροφο	Ισόγειο	Κατοικίες		
	1ος όροφος	Κατοικίες		
	Ισόγειο	Βοηθητική Χρήση		
	Ισόγειο	Κατοικίες		

Στοιχεία υφισταμένου κτίσματος

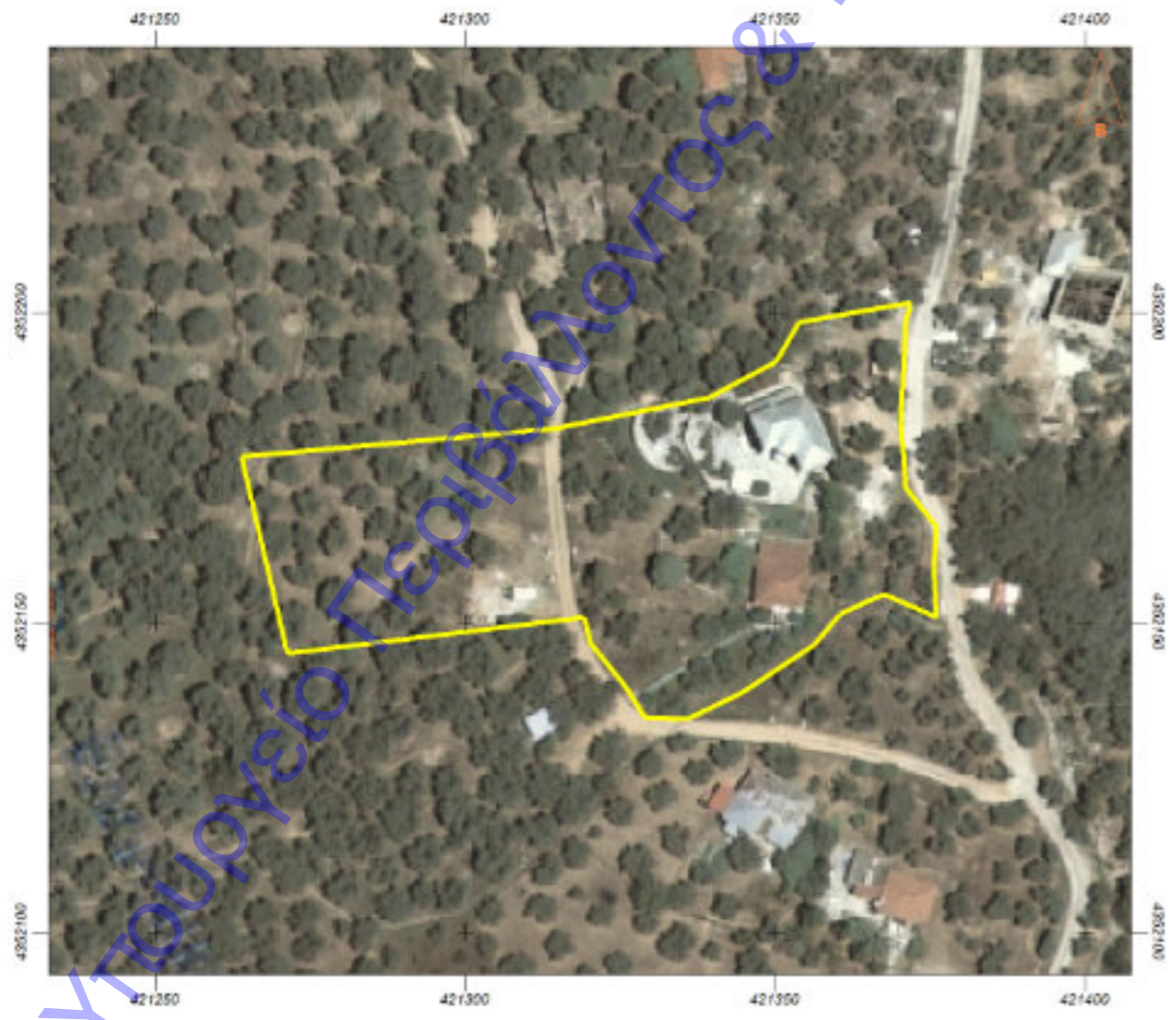
Είδος πράξης	Εκδούσα Αρχή	Αριθμός πράξης	Δόμηση (τ.μ.)
Οικοδ. Άδεια Ν.4178/13	Πολεοδομία Αρμόδια Υπηρεσία	55/2015 2532427	163,1 148,5

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ

Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:95951), ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΚΑΛΕΡΓΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:94542), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Αρχιτεκτονική μελέτη	ΚΑΛΕΡΓΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:94542), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης/θερμομονωτικής επάρκειας	ΦΑΣΟΥΛΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:98701), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2004]
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΚΑΛΕΡΓΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:94542), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	ΚΑΛΕΡΓΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:94542), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες	421376.1800440267 4352150.802218274, 421375.6508763017 4352159.004318011, 421376.1800440267 4352165.354330711, 421371.1529506392 4352171.704343411, 421370.3591990517 4352182.552281774, 421371.1529506392 4352198.427313524, 421371.9467022267 4352201.602319874, 421353.9549995766 4352198.427313524, 421350.2508255016 4352192.077300824, 421339.40288713906 4352186.256455849, 421314.26742020145 4352181.229362462, 421263.9964863263 4352176.731436799, 421271.4048344763 4352144.981373299, 421319.29451358895 4352150.802218274, 421320.35284903896 4352146.568876474, 421325.9091101515 4352139.689696049, 421329.0841165015 4352134.662602661, 421335.9632969265 4352134.398018799, 421344.69456438906 4352138.631360599, 421356.33625433914 4352146.304292612, 421360.56959613913 4352151.331385999, 421365.0675218016 4352153.448056899, 421367.71336042666 4352154.50639234
---------------	---



Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α\_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

**Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι**  
η Αναθεώρηση έντυπης αδειας ΧΩΡΙΣ μεταβολή κάλυψης/δόμησης/όγκου  
ΓΙΑ ΤΗΝ Υ.ΔΟΜ

Υποβλήθηκε από  
ΚΑΛΕΡΓΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:94542), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ 597/01

Α' ΑΥΤΟΨΙΑ: Παραγωγή φέροντος οργανισμού και τοίχων πλήρους.

Αριθ. Πρωτ.: **ΘΕΩΡΗΣΗ**

20664/02

Ημερ. Αυτοψίας:

ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΣΥΝΔΕΣΗ  
Με δίκτυο ΔΕΗ & ΥΔΡΕΥΣΗΣ  
Σύμφωνα με το υπ αριθ. 2816/01  
Έγγραφο του ΥΠΕΧΟΔΕ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΤΗΣ ΚΑΤΑΓΟΡΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Π. ΚΑΛΑΜΑΚΑ ΕΥΗ ΤΣΑΚΙΡΗ  
Πολιτικός Υπομηχανικός Αρχιτέκτον Μηχανικός

Β' ΑΥΤΟΨΙΑ: Αποπρόταση οικοδομικών εργασιών

Αριθ. Πρωτ.: **ΘΕΩΡΗΣΗ**

Ημερ. Αυτοψίας:

Απόδειξη κατάθεσης του υπολοίπου της κοινοβ. επίβλεψης

ΧΩΡΙΣ ΤΙΣ ΔΥΟ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ, ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Η.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ

ΠΡΩΗ... **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**  
ΣΥΝΟΙΚΙΑ **ΠΟΛΙΧΗΝΗ**  
**ΜΑΥΡΟΚΟΡΑΪΤΟΥ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ 597... η παρούσα...  
...από την ομοίωση...  
...μετά από έγγραφο...  
**ΠΕΝΤΑΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΡΙΛΟΤΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ**  
**ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΟΙΚΙΑΣ**  
από τον **κ. ΠΑΝΕΛΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**



ΖΗΤΕΙΑ ΑΠΟ  
1. **737/23-3-99** αίτηση του κ. **ΠΑΝΕΛΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**  
... μελέτες και τα λοιπά δικαιολογητικά σύμφωνα με το Π.Δ.Β. τ. 7 π. 92...  
... 3-7-93...  
... καλεστών για την τήρηση των οικοδομικών διατάξεων και όλων των κανονισμών θέμεσης...  
... σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 55 και 56 του Ν.Δ. 1717/1923.  
β) Το από **8-7-93**... Π.Δ. υπέρ του άρθρου διάθεσης των οικοδομικών κειμένων.  
**ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ**

Στον **κ. ΠΑΝΕΛΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

1. Τις μελέτες συντάξαι οι μηχανικοί:

α) Την αρχιτεκτονική μελέτη **Τσιαμούλι Παναγιώτης Πολιτικός Μηχ.**

β) Τη μελέτη επί φέροντα οργανισμό **?? ??**

γ) Τη μελέτη **Θερμομόνωσης - Υδρουλιμνίων - αποχετεύσεων** **?? ??**

δ) Τις μελέτες **Πυροπροστασίας - Ισχύ. ρευμάτων - ανυψώσ. μηχαν. - Πινδός Παναγιώτης Η/Μ Μηχ. - υαυδίου ασπίδου**

2. Επιβλέποντες μηχανικοί οριστήσθαι:

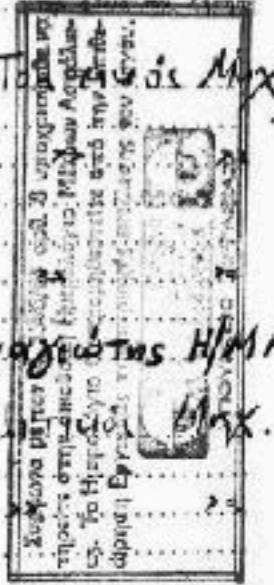
α) Για τη γενική επίβλεψη **Τσιαμούλι Παναγιώτης Πολιτικός Μηχ.**

β) Για την επίβλεψη επί φέροντα οργανισμού **?? ??**

γ) Για την επίβλεψη **Θερμομόνωσης - Υδρουλιμνίων - αποχετεύσεων** **?? ??**

δ) Για την επίβλεψη **Πυροπρ. - Ισχύ. ρευμ. - ανυψ. μηχαν. - Πινδός Παναγιώτης Η/Μ Μηχ. - υαυδίου ασπίδου**

Ημερομηνία **24 4 01**



Η άδεια αυτή ισχύει για τέσσερις (4) χρόνια.  
**Η κατάθεση του υπολοίπου 6 μηνών**  
Το Πρωτόκολλο φέρει την αντίγραφη σφραγίδα της Υπηρεσίας.

Για την Πολεοδομία  
Υ. Κερασιώτου, Υπάλληλος  
**ΚΤΕΡΝΗ**

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ – ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΔΑ: ΨΓ9ΩΩ96-6ΕΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
έγκρισης δόμησης

**70**

ημερομηνία έγκρισης **21.04.2017**  
ισχύει έως **21.04.2018**

Έργο:	<b>Νομιμοποίηση σόγειων κτισμάτων με το 4 του Ν4067/2012. Επισκευή στέγης και διαμόρφωση όψεων σύμφωνα με το διάταγμα του Πηλίου.</b>		
Θέση έργου:	Πόλη: <b>Αργυρέικα Τ.Κ. Βυζίτσας</b>	Οδός: <b>εντός ορίων οικισμού</b>	
	Περιοχή: <b>Δ. Νοτίου Πηλίου</b>	Ο.Τ.:	
Κύριος έργου:	Όνοματεπώνυμο: <b>Jutta Behr</b>	Α.Φ.Μ.	<b>128584456</b>
		Δ.Ο.Υ.	<b>ΒΟΛΟΥ</b>
Κ.Α.Ε.Κ.	Όνοματεπώνυμο:	Α.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
αρ. πρωτ. αίτησης έγκρισης δόμησης/ ημερομηνία:	<b>2590/29-03-2017</b>		
Μελετητής τοπογραφικού διαγράμματος:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: <b>ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ, πολιτικός μηχανικός</b>		
Μελετητής διαγράμματος δόμησης:	Αριθμός Μητρώου <b>105384</b>		
	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα <b>ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ, πολιτικός μηχανικός</b>		
	Αριθμός Μητρώου <b>105384</b>		

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ							
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ							
1		11		18		32	
Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ
425079.06	4351829.38	425110.50	4351843.10	425120.41	4351815.71	425086.07	4351807.89
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ				ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: <b>995.94</b> τ.μ.							

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων, δικαιολογητικών και διαγραμμάτων,

**Χ Ο Ρ Η Γ Ο Υ Μ Ε**  
την έγκριση δόμησης για το έργο.


Βόλος 21-4-2017  
για την Υ.ΔΟΜ. η εξουσιοδοτημένη υπάλληλος:  
Καλλιόπη Κακαέ, πολιτικός μηχανικός

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
Τίτλος ιδιοκτησίας	Αριθμός & έτος Εκδούσα Αρχή	13071/26.10.2004 Συμβ. Βόλου Κερασία Καλογεροπούλου Καλτσογιάννη
Πιστοποιητικό μεταγραφής – Κτηματολογικό απόσπασμα	Αριθμός & έτος Υποθηκοφυλακείο	10/10.05.2016 ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΜΗΛΩΝ
Είδος και ποσοστό δικαιώματος κυρίου του έργου	Όνοματεπώνυμο Όνοματεπώνυμο	JUTTA BEHR ΠΛΗΡΗΚΥΡ.100% ΠΛΗΡΗ ΚΥΡ.
Συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος Συμβολαιογράφος	
Πιστοποιητικό μεταγραφής της πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος Υποθηκοφυλακείο	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ			
	Επιτρεπόμενα μεγέθη	Πραγματοποιούμενα μεγέθη	Προς Νομιμ/ση
Εμβαδόν οικοπέδου:			995,94
Εμβαδόν Κάλυψης κτιρίου:	527,97	Εργασίες εσωκευής όψεων και στέγης	Ισόγεια αποθήκη 26,45τ.μ.
Εμβαδόν Δόμησης κτιρίου:	518,38		
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων:			
Εμβαδόν εξωστών:			Ισόγεια αποθήκη 22,71τ.μ.
Εμβαδόν ακαλύπτου χώρου οικοπέδου:			
Εμβαδόν επιφάνειας φύτευσης οικοπέδου:			
Εμβαδόν χώρων εκτός Σ.Δ.:			Ισόγεια αποθήκη 8,68τ.μ.
Όγκος κτιρίου (άνω του εδάφους):	1349,07		Συνολικό Εμβαδό Εσυν=57,84τ.μ.
Συνολικός όγκος κτιρίου:	1349,07		
Μέγιστο ύψος κτιρίου:	10,00 + στέγη	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	
Όροφοι:			01
Ανεξάρτητες ιδιοκτησίες:			01
Αριθμός θέσεων στάθμευσης:			
Χρήσεις ανά όροφο:	A' όροφος B' όροφος	Βοηθητικός χώρος και κατοικία κατοικία	
Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου (πισίνα, πέργκολα κλπ.), στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού (συστήματα σκίασης κλπ.):			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ			
	Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν
Έγκριση Δόμησης			
Άδεια Δόμησης			
Ενημέρωση			
Αναθεώρηση			
Αριθμός οικοδομικής άδειας / έτος έκδοσης			
v. 1512/85			
v. 3843/10			
v. 4178/2013	ΥΠΕΚΑ	Αρ. Δήλωσης 3274158	124,82
Υπαγωγή σε άλλη σχετική νομοθεσία			

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτείται)		ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	
Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός έγκρισης		
Δασική Υπηρεσία		ΤΣΜΕΔΕ ιδ.	87/13.01.2017 0,75
Σ.Α.	320/4.10.2016	ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ Β ΤΣΜΕΔΕ ΑΜ. ΦΕΜ	85/13.01.2017 7,98 83/13.01.2017 124,00 PX170103149323 10,00
ΔΕΥΑΜΒ		ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ Μ. ΤΣΜΕΔΕ ΑΜ. ΦΕΜ	84/13.01.2017 50,00 86/13.01.2017 6,41 PX170103166589 5,00
Εφορεία Προϊστ. & Κλασικών Αρχαιοτήτων		ΙΚΑΑΜΟΕ	
Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων			
Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων		ΔΙΠΛΟΥΠΟΑ/Α	236/13.01.2017 27,72
ΔΕΥΑΜΒ			

	<b>Α Δ Ε Ι Α Δ Ο Μ Η Σ Η Σ</b>
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ άδειας δόμησης <input type="text"/>  ημερομηνία έγκρισης ισχύει έως

αρ. πρωτ. αίτησης άδειας δόμησης/ ημερομηνία:	
Την αρχιτεκτονική μελέτη συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ Αρχ. Μηχανικός Αριθμός Μητρώου 34031
Τη στατική μελέτη συντάξαν:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ πολ. μηχανικός Α.Μ. 105384 Αριθμός Μητρώου 105384
Τις υδραυλικές μελέτες συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Αριθμός Μητρώου
Μελετητής: Ηλεκτρικών, Κλιματισμού & Θερμανσης	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Αριθμός Μητρώου
Μελετητής: Πυροπροστασίας	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ πολ. Μηχανικός Αριθμός Μητρώου 105384
Μελετητής:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Αριθμός Μητρώου
Επιβλέπων στατικού φορέα:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Αριθμός Μητρώου
Γενική Επίβλεψη:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ Πολιτικός Μηχανικός Αριθμός Μητρώου 105384
Επιβλέπων:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ πολ. μηχανικός Αριθμός Μητρώου 105384
Υπεύθυνος συντονιστής επίβλεψης μέτρων ασφαλείας:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ Πολιτικός Μηχανικός Αριθμός Μητρώου 105384

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΞ ΑΡΘΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ								
1		11		18		32		ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ	
425079.06	4351829.38	425110.50	4351843.10	425079.06	4351829.38	425110.50	4351843.10	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 995,94τ.μ.
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ								

Έχοντας υπ όψη:  
1. τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,  
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,  
3. τον έλεγχο των συννημένων στην αίτηση στοιχείων και μελετών,  
**ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ**  
**την άδεια δόμησης για το έργο.**  
για την Υ.ΔΟΜ. η εξουσιοδοτημένη υπάλληλος

---

# Δικαιολογητικά

---

- ❖ Αίτηση του κυρίου ή του έχοντος νόμιμο δικαίωμα με τις δηλώσεις αναθέσεων – αναλήψεων και φύλλο ελέγχου.
- ❖ Τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα δόμησης.
- ❖ Αποδεικτικά καταβολής εισφορών και κρατήσεων για τις υπηρεσίες μηχανικού.
- ❖ Τίτλος ιδιοκτησίας και πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας ή κτηματογραφικό απόσπασμα για κάθε ακίνητο.
- ❖ Αποδεικτικά στοιχεία νομιμότητας των υφιστάμενων κτισμάτων σε περίπτωση προσθήκης.
- ❖ Εγκρίσεις άλλων υπηρεσιών και διοικητικών οργάνων, όπου απαιτούνται.

---

# Δικαιολογητικά

---

- ❖ Αρχιτεκτονική μελέτη, στην οποία εμπεριέχεται η μελέτη παθητικής πυροπροστασίας και η μελέτη προσβασιμότητας για άτομα με αναπηρία όπου απαιτείται.
- ❖ Στατική μελέτη.
- ❖ Μελέτες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
- ❖ Μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.
- ❖ Μελέτη χρονικού προγραμματισμού εκτέλεσης έργου.
- ❖ Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων και αποχετεύσεων.
- ❖ Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας (όπου απαιτείται), θεωρημένη από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- ❖ Μελέτη καυσίμου αερίου, εγκεκριμένη από την αρμόδια εταιρεία παροχής αερίου (όπου απαιτείται).
- ❖ Σχέδιο και φάκελος ασφάλειας και υγείας του έργου.
- ❖ Αποδεικτικά κατάθεσης κρατήσεων και καταβολής εισφορών των μελετητών.

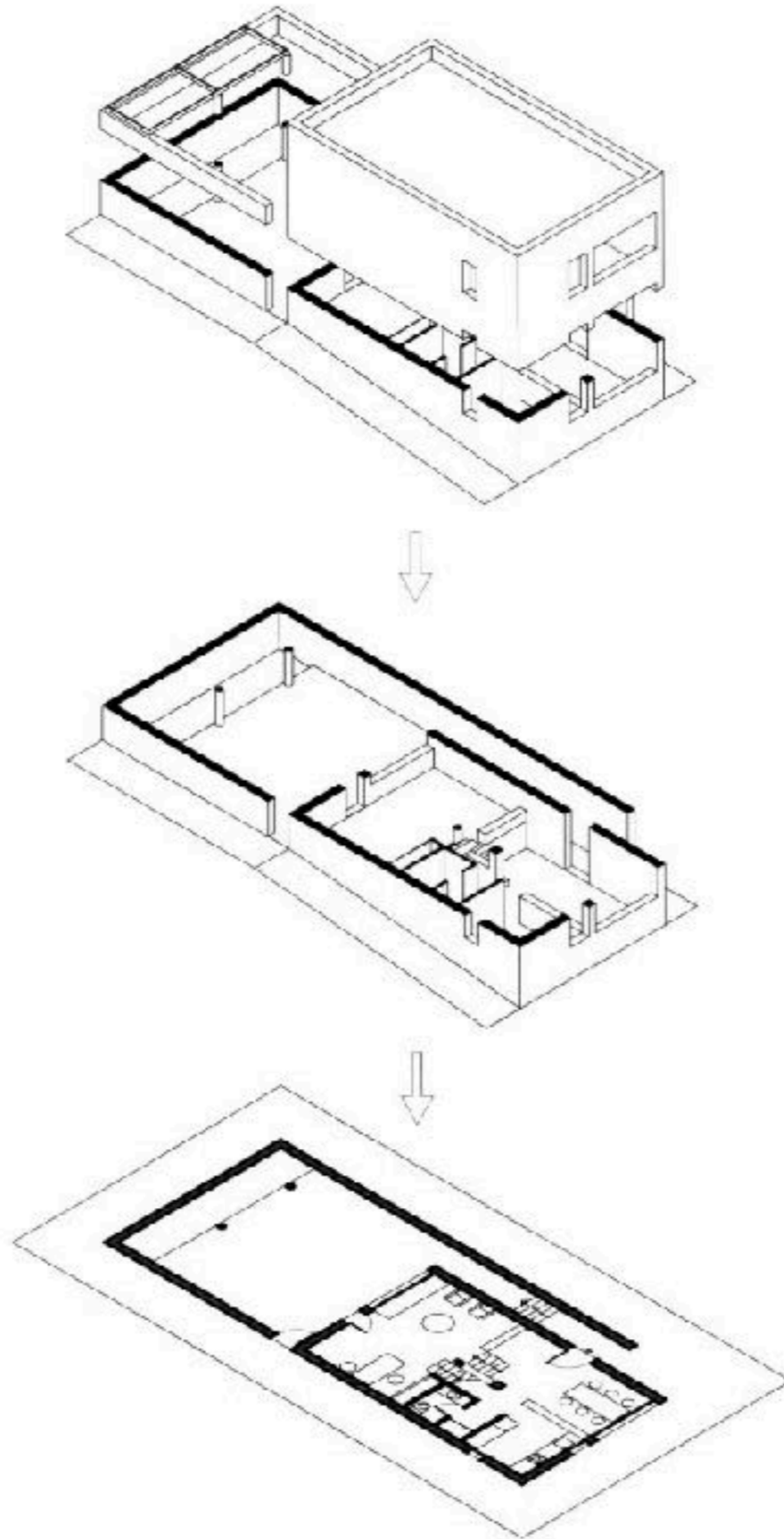
---

# Παραδείγματα σχεδίων

---

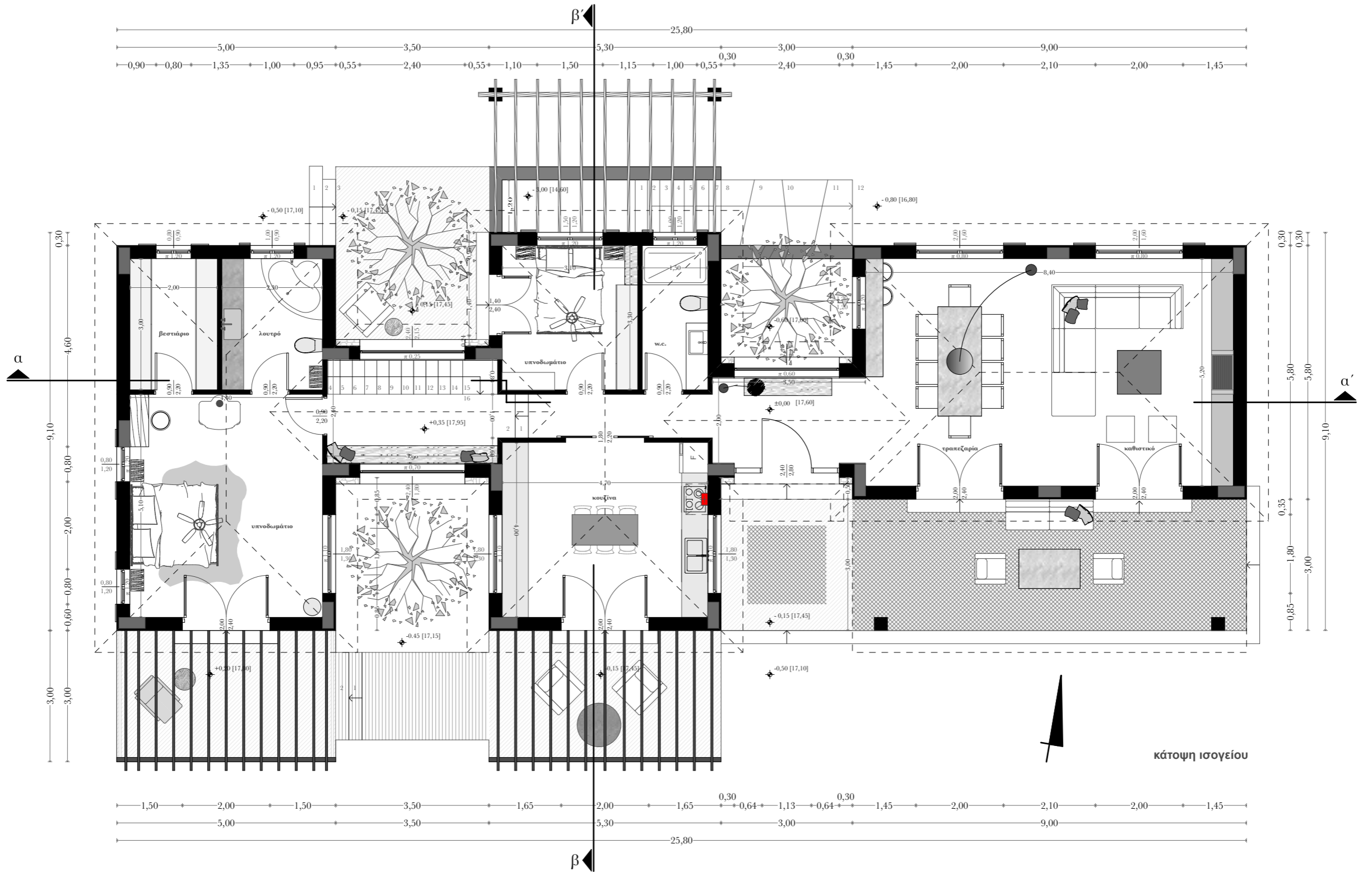
- ❖ **Κάτοψη** ενός κτιρίου ή ενός χώρου είναι η τομή του από ένα οριζόντιο επίπεδο - επίπεδο τομής - το οποίο τέμνει το κτίριο ή το χώρο σε στάθμη ανάμεσα στο δάπεδο και στην οροφή του.
- ❖ Στην κάτοψη σχεδιάζουμε ό,τι θα έβλεπε ένας παρατηρητής, αν αφαιρούσε το ανώτερο τμήμα του κτιρίου και κοίταζε προς τα κάτω.





**Κάτοψη**

Πηγή:  
Αρχιτεκτονικό Σχέδιο - Γ' τάξη Γενικού  
Λυκείου

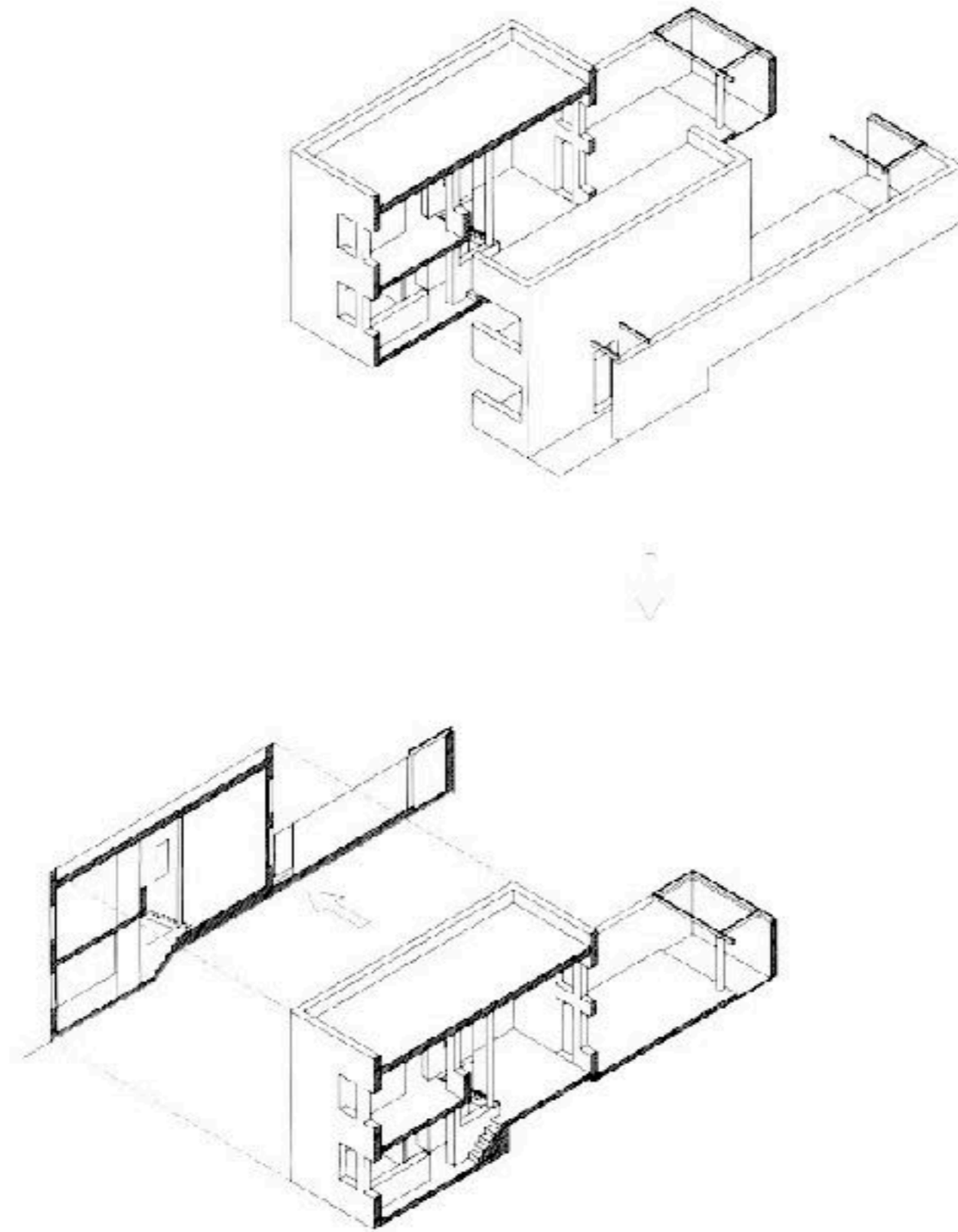


---

# Παραδείγματα σχεδίων

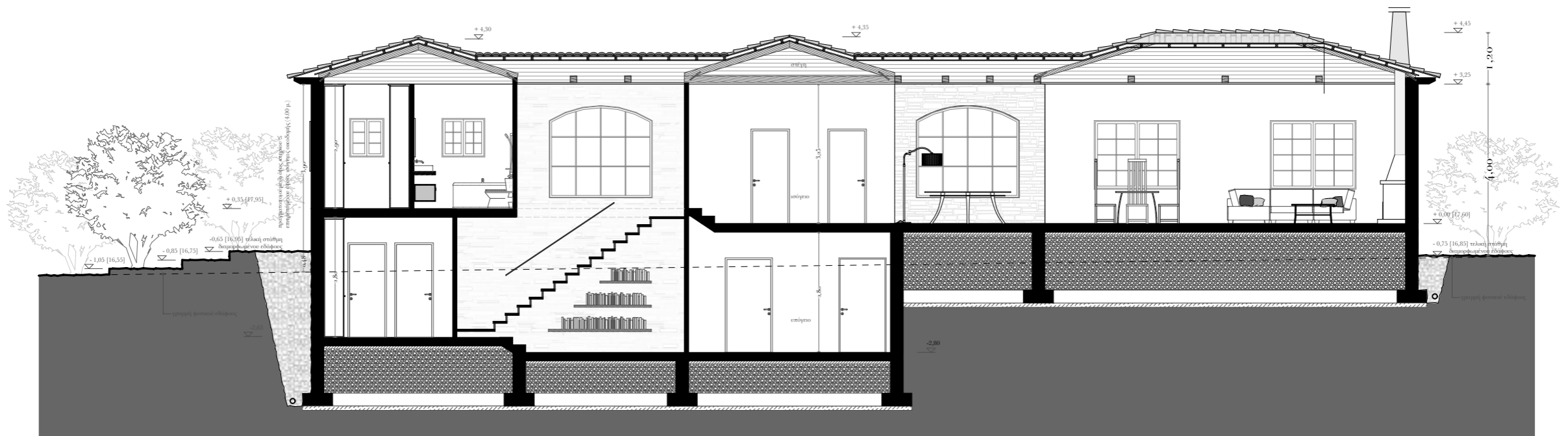
---

- ❖ **Τομή** ενός κτιρίου (ή χώρου) είναι η ορθή προβολή ενός τμήματος του πάνω σε ένα κατακόρυφο επίπεδο. Η τομή, ως διαδικασία, αποτελεί συνήθως ένα κατακόρυφο επίπεδο, που είναι παράλληλο με μια από τις πλευρές του κτιρίου.
- ❖ Αφού "απομακρύνουμε" το ένα από τα δύο τμήματα, παρουσιάζουμε αυτό που απομένει σε "όψη", δηλαδή σε ορθή προβολή.
- ❖ Θεωρούμε ότι ο παρατηρητής βρίσκεται προς το μέρος του επιπέδου τομής, ενώ το επίπεδο προβολής πίσω από το κτίριο, σε σχέση με τον παρατηρητή.



**Τομή**

Πηγή:  
Αρχιτεκτονικό Σχέδιο - Γ' τάξη Γενικού  
Λυκείου



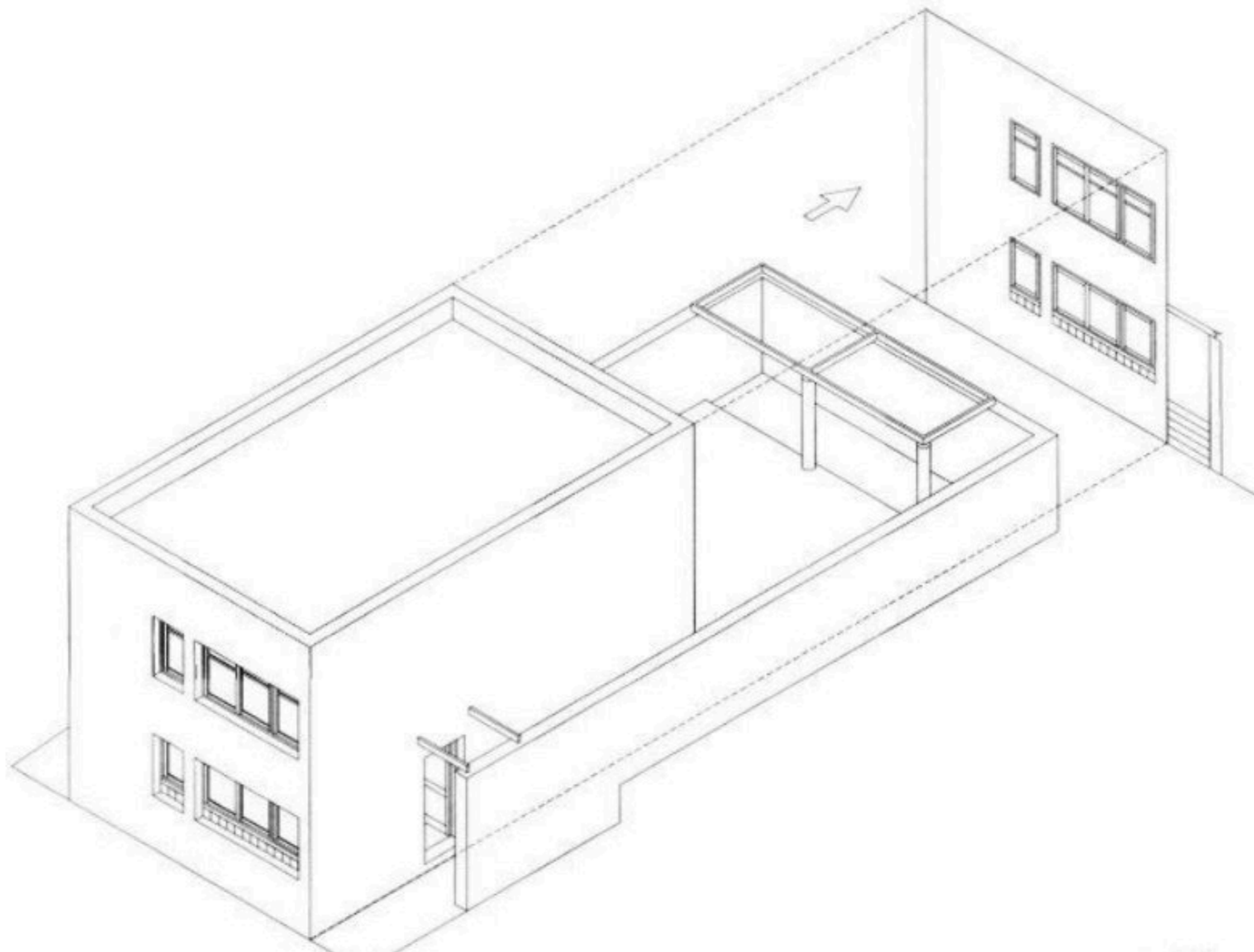
τομή α - α'

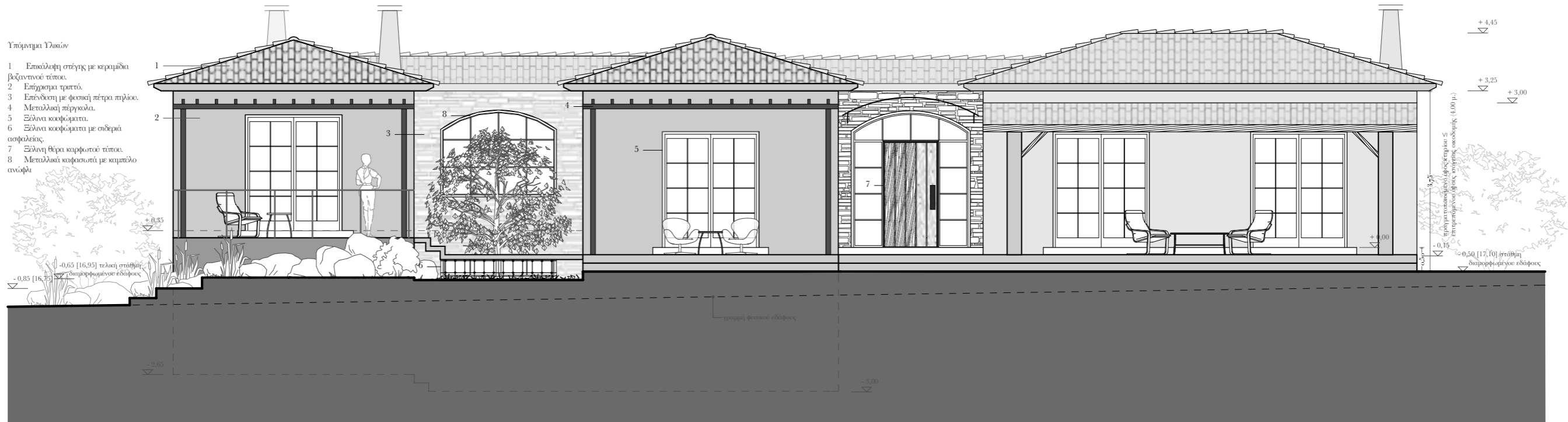
---

# Παραδείγματα σχεδίων

---

- ❖ **Όψη** είναι το σχέδιο μιας από τις εξωτερικές πλευρές ενός κτιρίου. Είναι μια ορθή προβολή του κτιρίου σε ένα κατακόρυφο επίπεδο προβολής, που είναι παράλληλο προς την πλευρά που παρουσιάζεται.
- ❖ Σε μια όψη παρουσιάζονται όλα τα στοιχεία του κτιρίου, όπως κτιριακοί όγκοι, τοίχοι, ανοίγματα κ.ά., καθώς και άλλα στοιχεία του χώρου που το περιβάλλει, και τα οποία είναι ορατά για ένα "παρατηρητή". Θεωρούμε ότι ο παρατηρητής βρίσκεται προς το μέρος της όψης που παρουσιάζουμε, ενώ το επίπεδο προβολής πίσω από το κτίριο, σε σχέση με τον παρατηρητή.





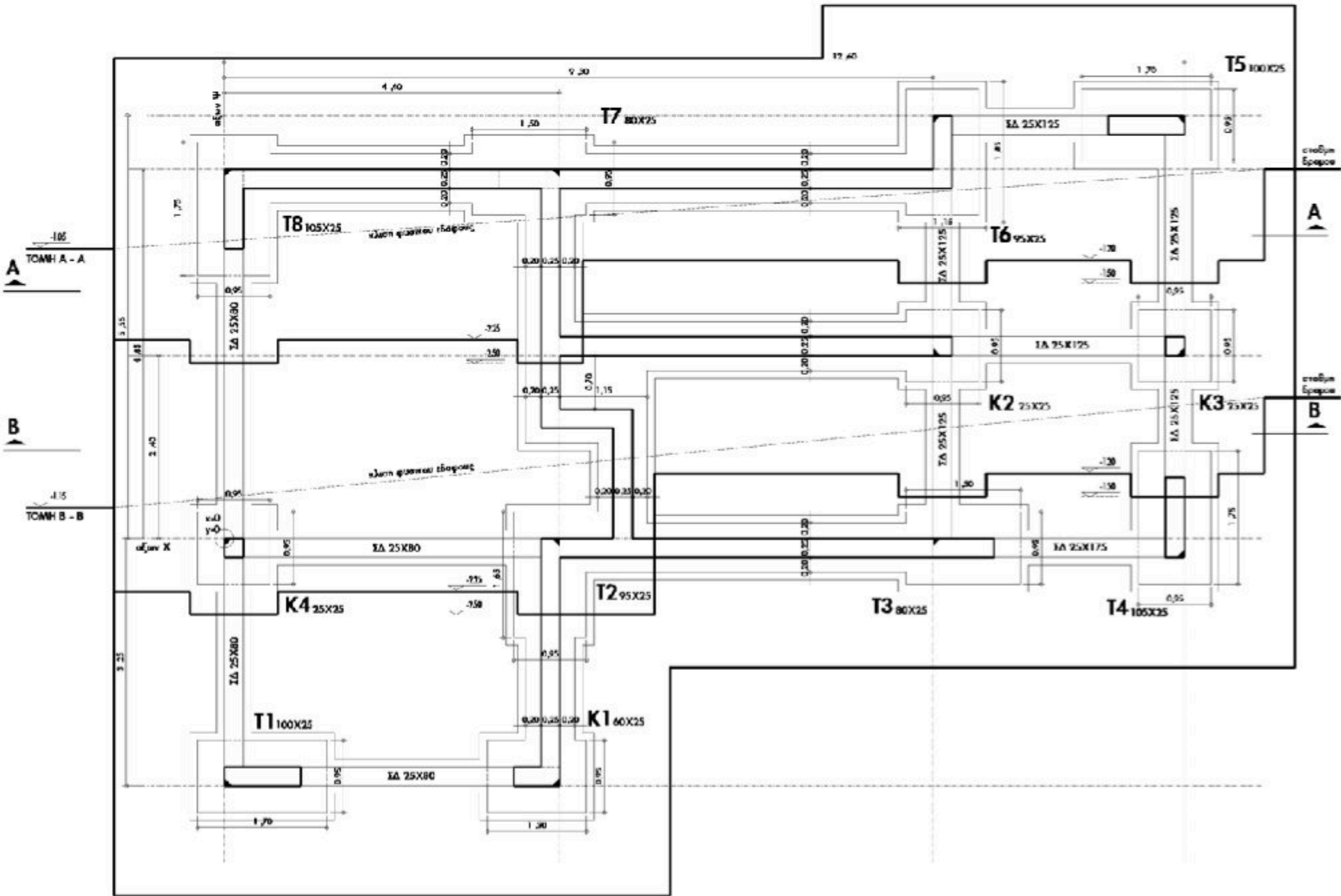
νότια όψη

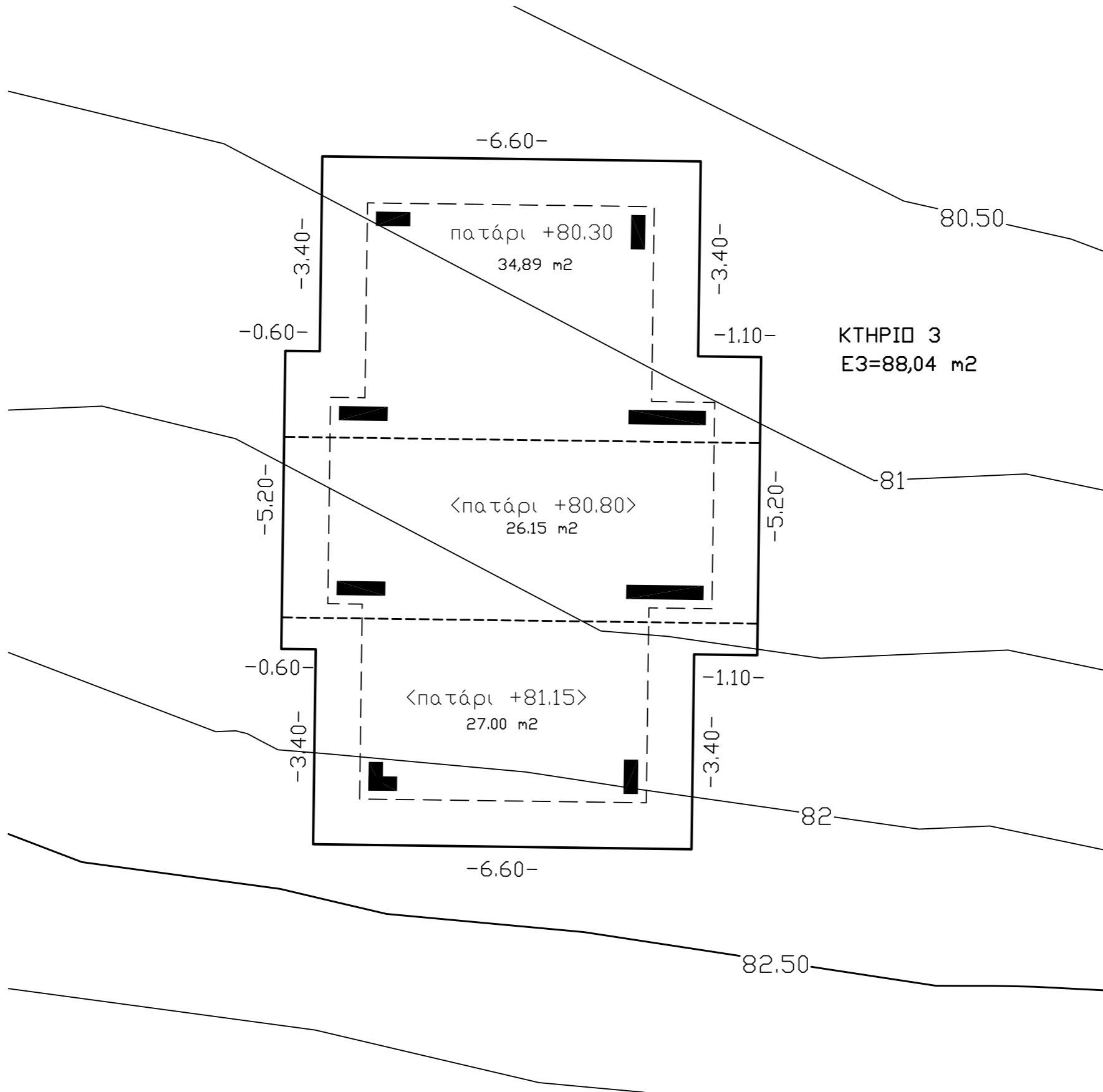


## **4. Διαδικασία Κατασκευής ενός Κτηρίου**



**Χάραξη του περιγράμματος της οικοδομής**







Εκσκαφή



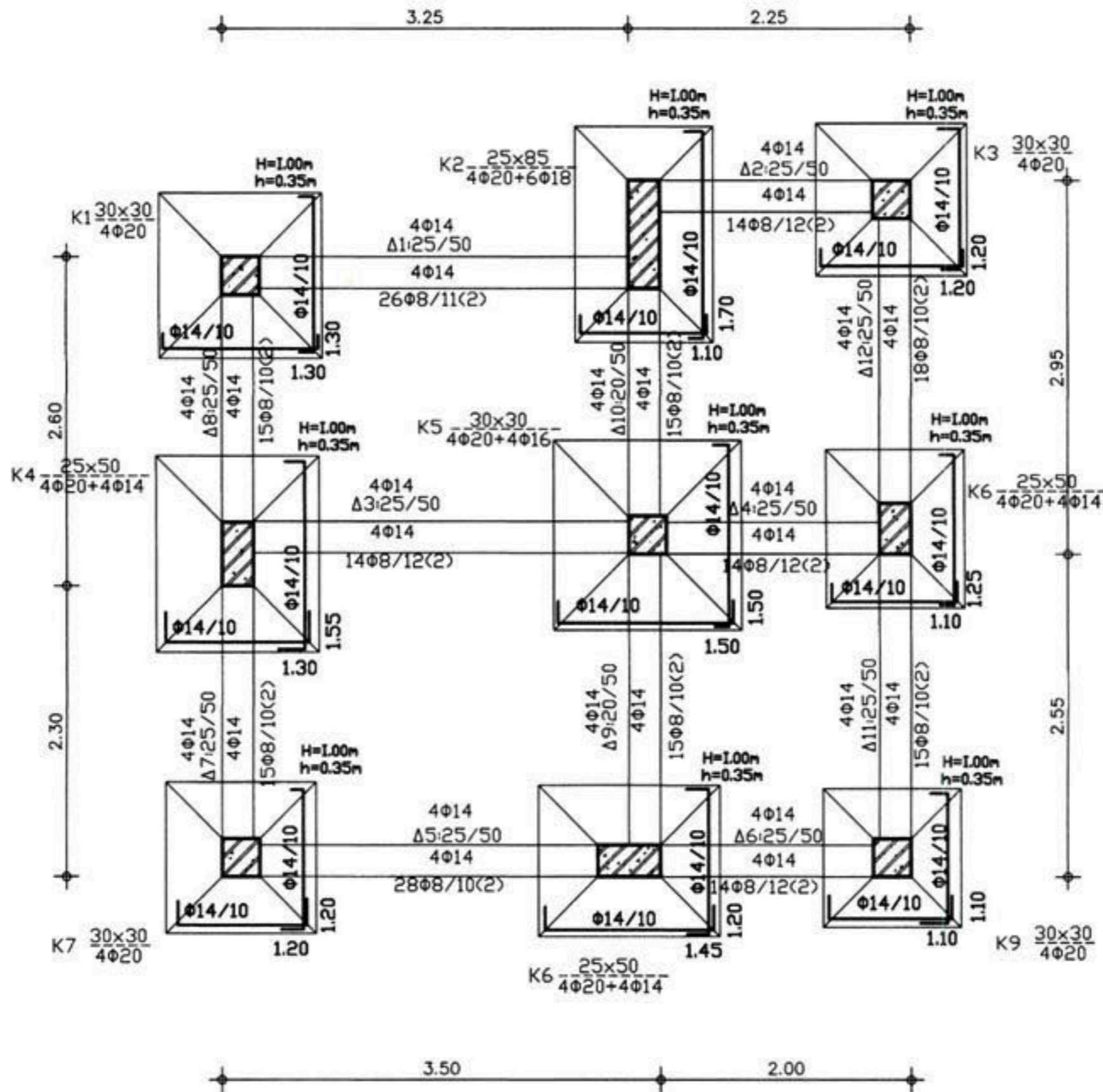


Σκυρόδεμα καθαριότητας



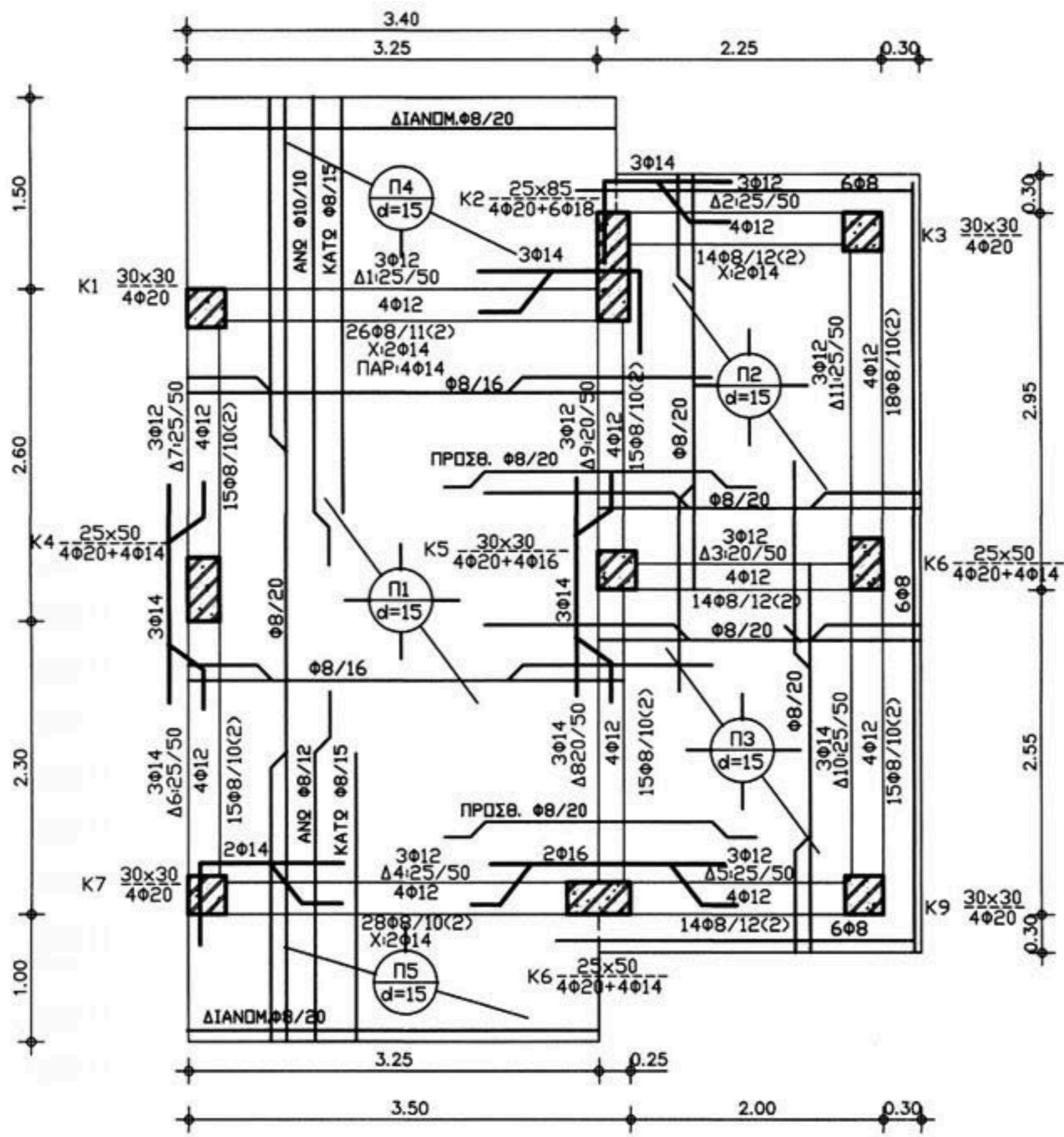
Χάραξη ζυλοτύπου / οικοδομικού σκελετού





## ΕΥΛΟΤΥΠΟΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ

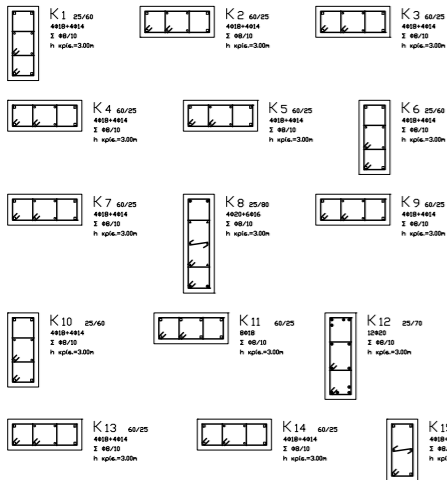
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50



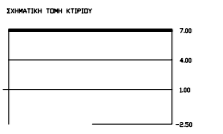
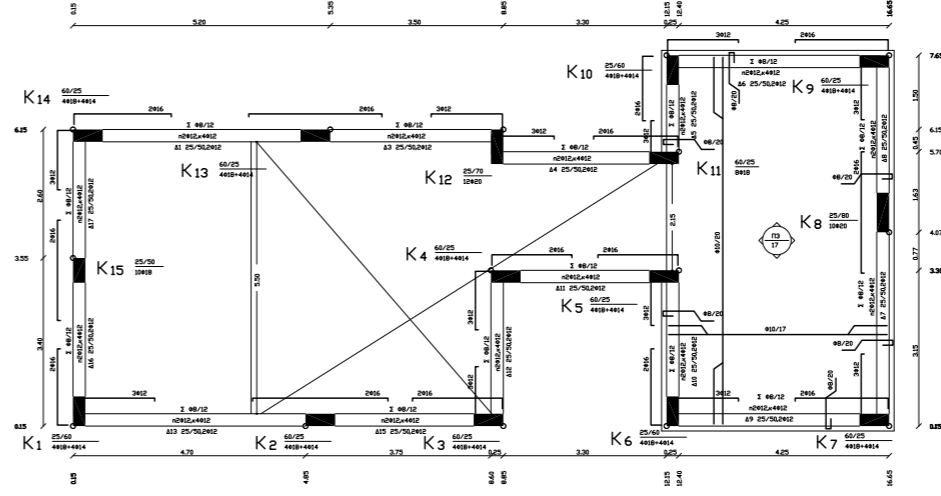
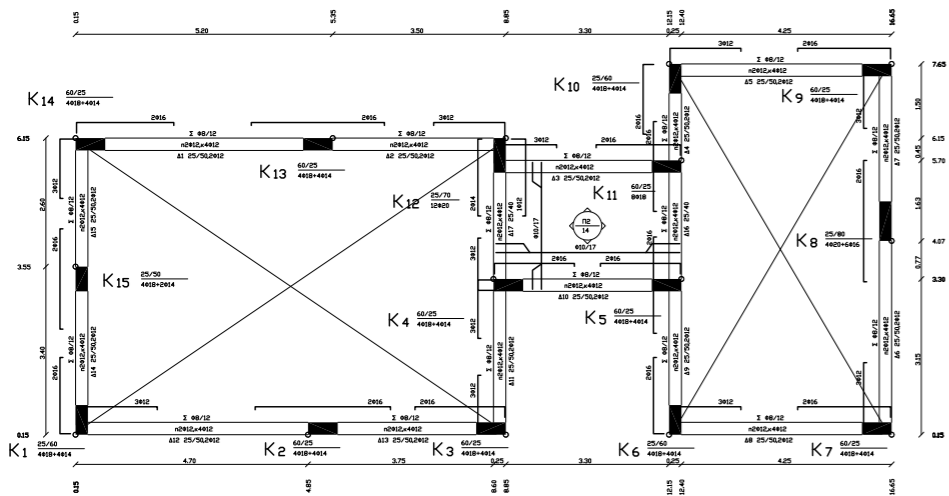
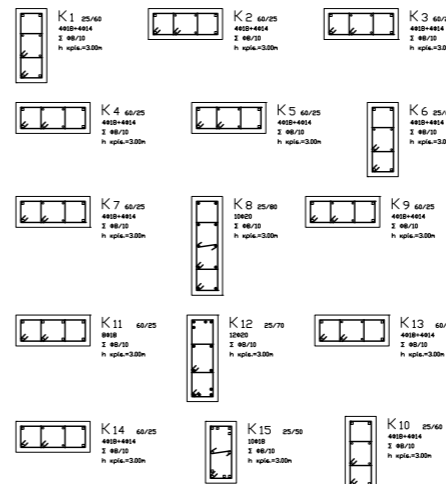
**ΞΥΛΟΤΥΠΟΣ ΟΡΟΦΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ**

**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50**

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΤΥΛΩΝ 1:20

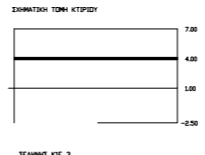


ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΤΥΛΩΝ 1:20



ΣΥΛΟΤΥΠΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ 4 (ΣΤΕΓΗΣ)

ΣΗΜΑΝΣΗ ΚΙΕ 4

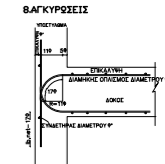


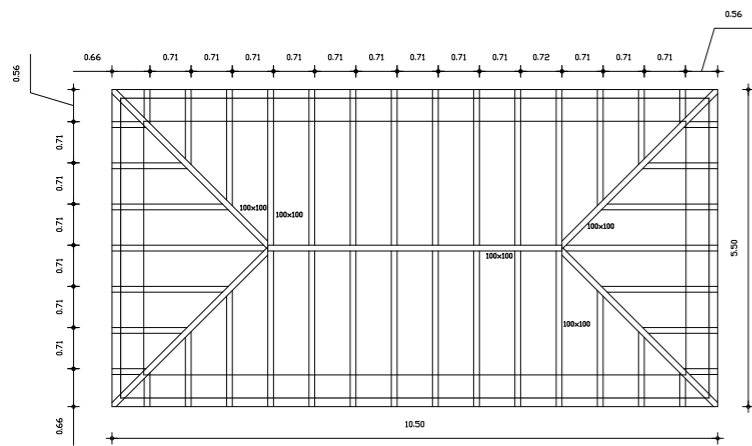
ΣΥΛΟΤΥΠΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ 3 (ΟΡΟΦΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ)

ΣΗΜΑΝΣΗ ΚΙΕ 3

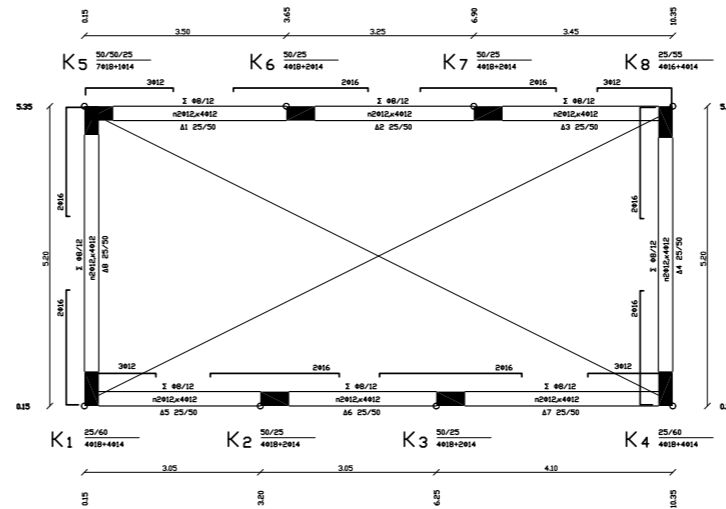
ΠΑΡΑΔΟΣΕΣ

- 1. ΥΛΙΚΑ
2. ΜΟΝΙΜΑ ΦΟΡΤΙΑ
3. ΚΙΝΗΤΑ ΦΟΡΤΙΑ
4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΦΟΡΤΙΩΝ
5. ΣΕΙΣΜΟΔΥΝΑΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
9. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ
10. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ





ΣΥΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΑΝΩ



ΣΥΛΟΤΥΠΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ 2 (ΣΤΕΓΗΣ)

ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ

1. ΥΛΙΚΑ

ΣΚΥΡΩΜΑ C20/25  
 ΧΑΛΥΒΑΣ B500C  
 ΧΑΛΥΒΑΣ ΣΥΜΜΕΤΡΩΝ B500C  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΚΥΡΩΜΑΤΟΣ  $\gamma_c=1.50$   
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΧΑΛΥΒΑ  $\gamma_s=1.15$

2. ΜΟΝΙΜΑ ΦΟΡΤΙΑ

ΒΑΡΟΣ ΣΚΥΡΩΜΑΤΟΣ 25.00 KN/m<sup>3</sup>  
 ΒΑΡΟΣ ΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ 2.10 KN/m<sup>2</sup>  
 ΒΑΡΟΣ ΜΠΛΙΤΙΚΗΣ ΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ 3.60 KN/m<sup>2</sup>  
 ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΠΛΑΚΑΣ ΓΕΝΙΚΑ 1.50 KN/m<sup>2</sup>  
 ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙΜΑΚΩΝ 2.50 KN/m<sup>2</sup>  
 ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ 2.50 KN/m<sup>2</sup>  
 ΧΩΜΑ 18.00 KN/m<sup>2</sup>

3. ΚΙΝΗΤΑ ΦΟΡΤΙΑ

ΦΟΛΙΜΟ ΔΑΠΕΔΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ-ΓΡΑΦΕΙΩΝ 2.00 KN/m<sup>2</sup>  
 ΦΟΛΙΜΟ ΔΑΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ 5.00 KN/m<sup>2</sup>  
 ΦΟΛΙΜΟ ΔΑΠΕΔΩΝ ΚΑΙΜ-ΠΛΑΤΥΣΚ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 3.50 KN/m<sup>2</sup>  
 ΦΟΛΙΜΟ ΔΑΠΕΔΩΝ ΚΑΙΜ-ΠΛΑΤΥΣΚ. ΚΑΤΑΣΤ. ΓΡΑΦ. 5.00 KN/m<sup>2</sup>  
 ΦΟΛΙΜΟ ΔΑΠΕΔΩΝ ΕΙΣΩΣΤΩΝ 5.00 KN/m<sup>2</sup>

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΦΟΡΤΙΩΝ

ΜΟΝΙΜΑ ΦΟΡΤΙΑ  $\gamma_G=1.35$   
 ΚΙΝΗΤΑ ΦΟΡΤΙΑ  $\gamma_Q=1.50$

5. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΖΩΝΗ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ II  
 ΣΕΙΣΜΙΚΗ ΕΠΙΤΑΧΥΝΣΗ ΕΔΑΦΟΥΣ  $a=0.24$   
 ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ 2=22  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑΣ  $\mu=1.00$   
 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΒΓΔ  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΣΥΜΠΕΡΙΔΡΑΣΗΣ  $q=3.50$   
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ  $\theta=1.00$   
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΑΣΜΑΤΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ  $\theta_0=2.50$   
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΥΝΔΙΑΣΜΟΥ ΔΡΑΣΕΩΝ  $\psi_2=0.30$   
 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΙ  
 $T_1=0.15$ ,  $T_2=0.60$   
 ΘΕΜΕΛΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΙ ΚΤΙΡΙΟΥ  
 $T_x=$ ,  $T_y=$   
 ΤΕΤΡΑΓΜΕΝΟΣ ΦΑΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙΤΑΧΥΝΣΕΩΝ ΣΕΙΣΜΟΥ

$Rd(T) = A_w \cdot [1 + (T/T_1) * ((\theta/q) * \theta_0 - 1)] =$

$Rd(T) = A_w \cdot [1 + \theta_0 / q] =$

$Rd(T) = A_w \cdot [1 + \theta_0 / q * (T_2/T) * 2/3] =$

ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ:

$\Delta x = 2 * q * \Delta e * l_x = 2 * 3.5 * \dots = \dots = \text{cm}$

$\Delta y = 2 * q * \Delta e * l_y = 2 * 3.5 * \dots = \dots = \text{cm}$

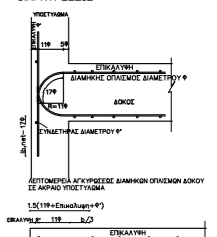
6. ΕΔΑΦΟΣ

ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΕΔΑΦΟΥΣ:  
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΤΑΣΗ  
 ΕΔΑΦΟΥΣ  $\sigma_{en}=150$  KNt/m<sup>2</sup>  
 ΜΕΤΡΟ ΕΛΑΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ  
 $E=100.000$  KNt/m<sup>2</sup>  
 ΓΩΝΙΑ ΕΣ. ΤΡΙΒΗΣ  $\varphi=30^\circ$ ,  $c=70$  KN/m<sup>2</sup>

7. ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΠΙΚΑΛΥΨΙΣ  
 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ 1@3,4  
 ΕΠΙΚΑΛΥΨΙΣ ΟΠΛΙΣΜΩΝ  
 ΠΛΑΚΩΝ  $c=30$ mm  
 ΔΟΚΩΝ  $c=35$ mm  
 ΥΠΟΣΤ.  $c=35$ mm  
 ΠΕΔΙΑΣΩΝ  $c=50$ mm

8. ΑΓΚΥΡΩΣΕΙΣ

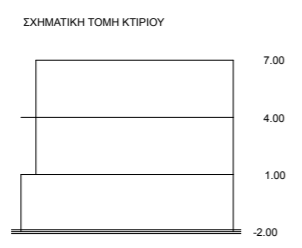
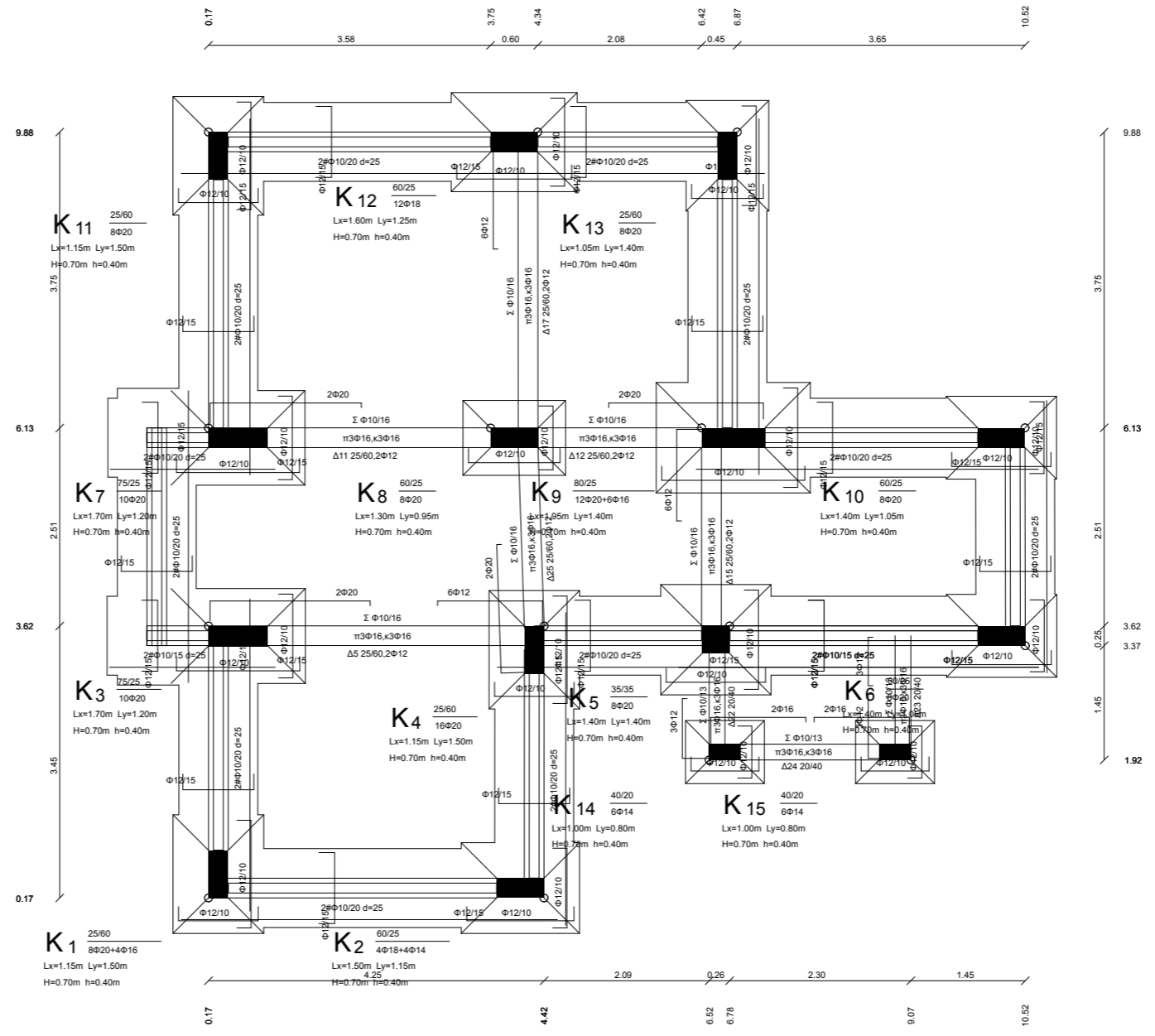


9. ΠΡΩΒΛΕΨΕΙΣ

ΚΑΘ'ΥΠΟΨΗ: 0  
 ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ:

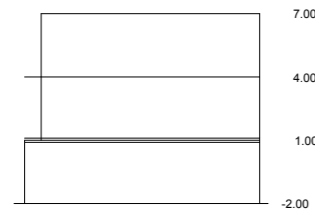
10. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

- α. ΣΚΥΡΩΜΑΤΟΣ: ΦΕΚ 1329B/6-11-2000, ΦΕΚ 447/5-3-2004, ΦΕΚ 576B/28-4-2005
- β. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΣΚΥΡΩΜΑΤΟΣ: ΦΕΚ 315B/17-4-1997, ΦΕΚ 537B/1-5-2002
- γ. ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ: ΦΕΚ 2184B/20-12-1999, ΦΕΚ 423B/12-4-2001, ΦΕΚ 781B/18-6-2003, ΦΕΚ 1153.1154/12-8-2003, ΦΕΚ 270B/16-3-2010
- δ. ΦΟΡΤΙΣΕΩΝ: ΦΕΚ 325A/1945, ΦΕΚ 171A/1946

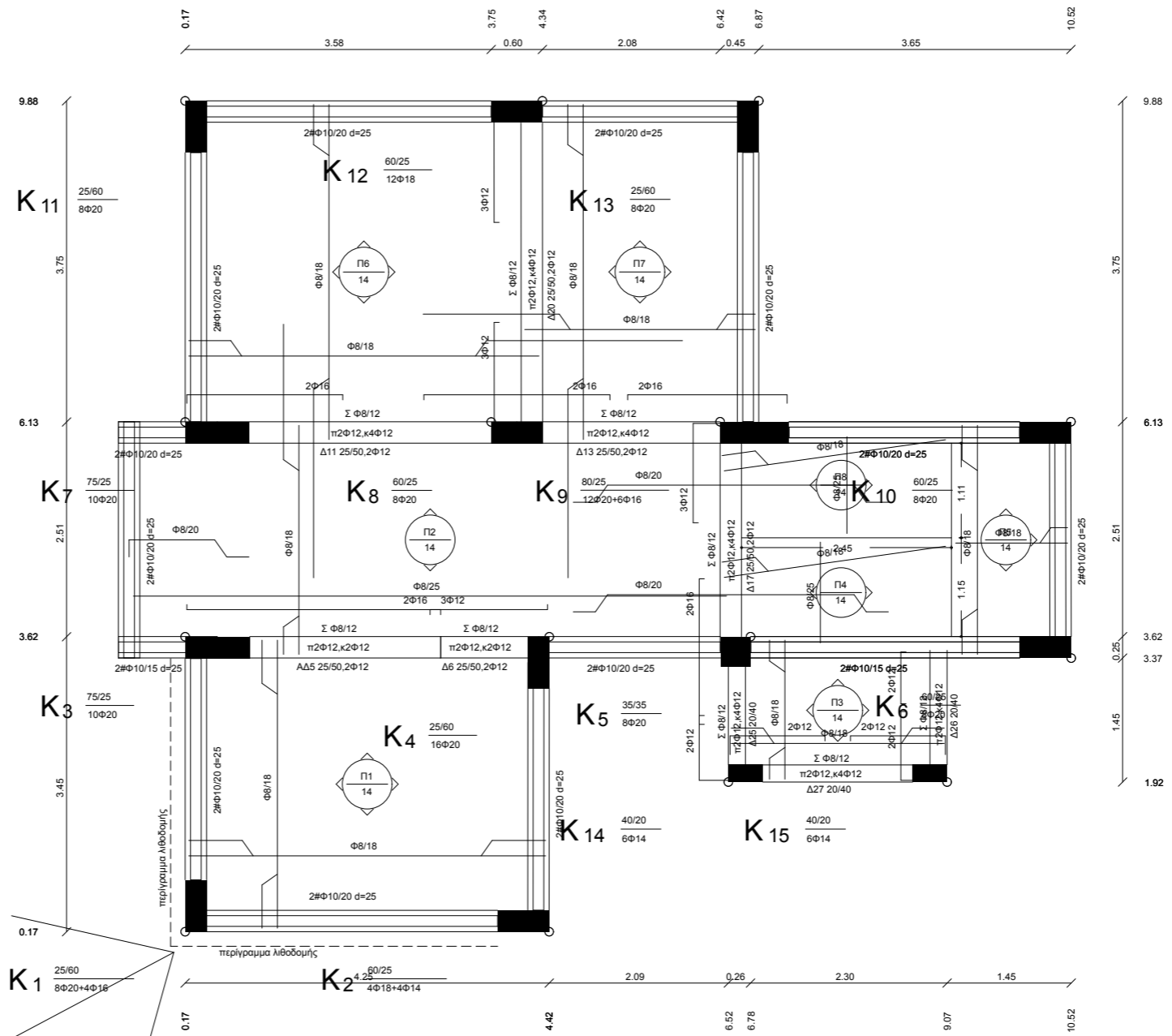


ΤΣΙΜΠΟΥΚΗ\_K1 1

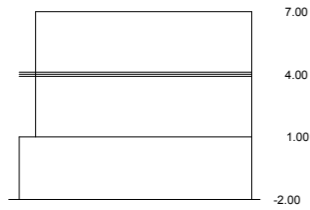
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ



ΤΣΙΜΠΟΥΚΗ\_K1 2



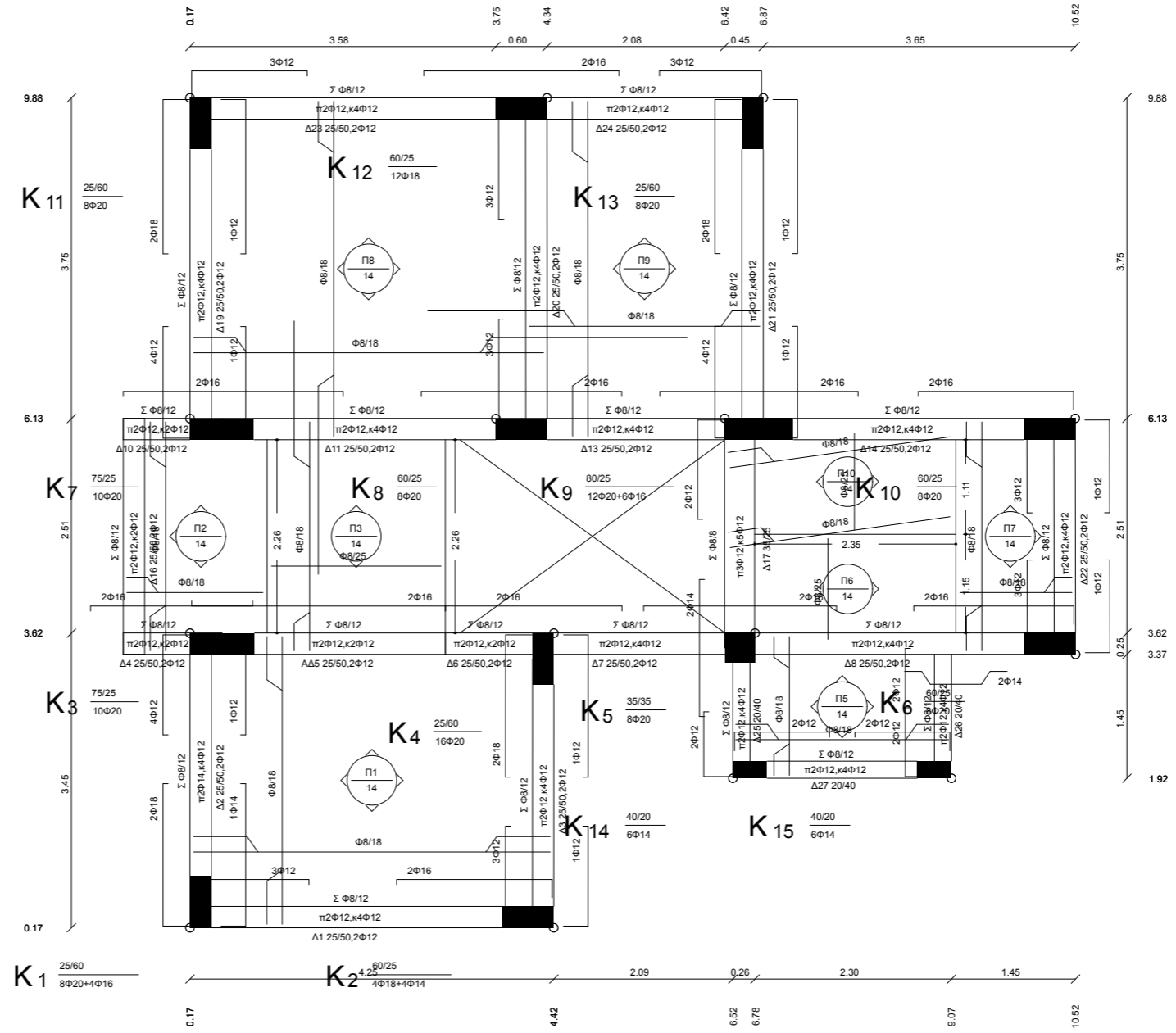
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ



ΤΣΙΜΠΟΥΚΗ\_K1 3

8 60/25

K 15 40/20  
6Φ14  
Σ Φ8/10  
h κρία = 3.00m

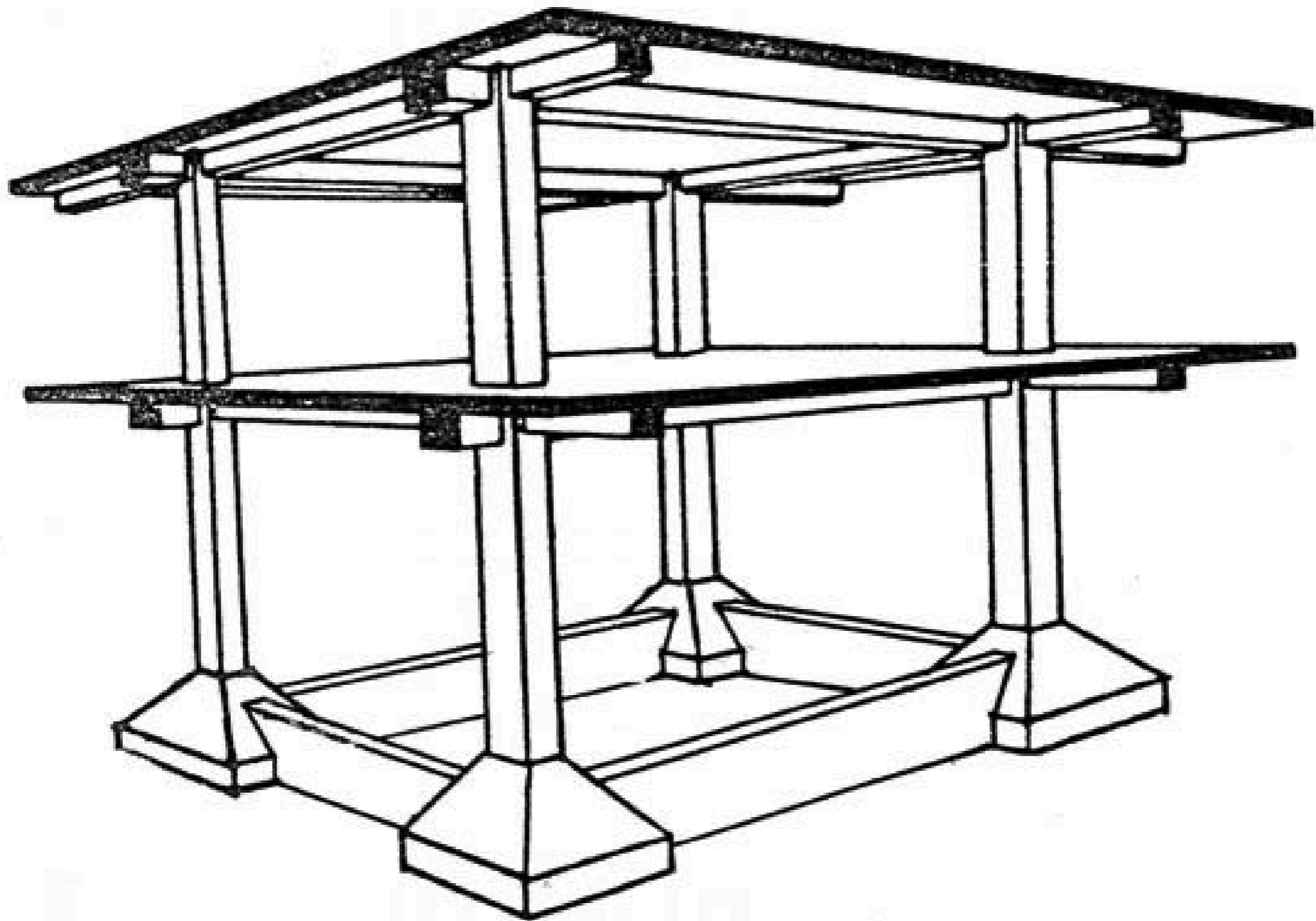




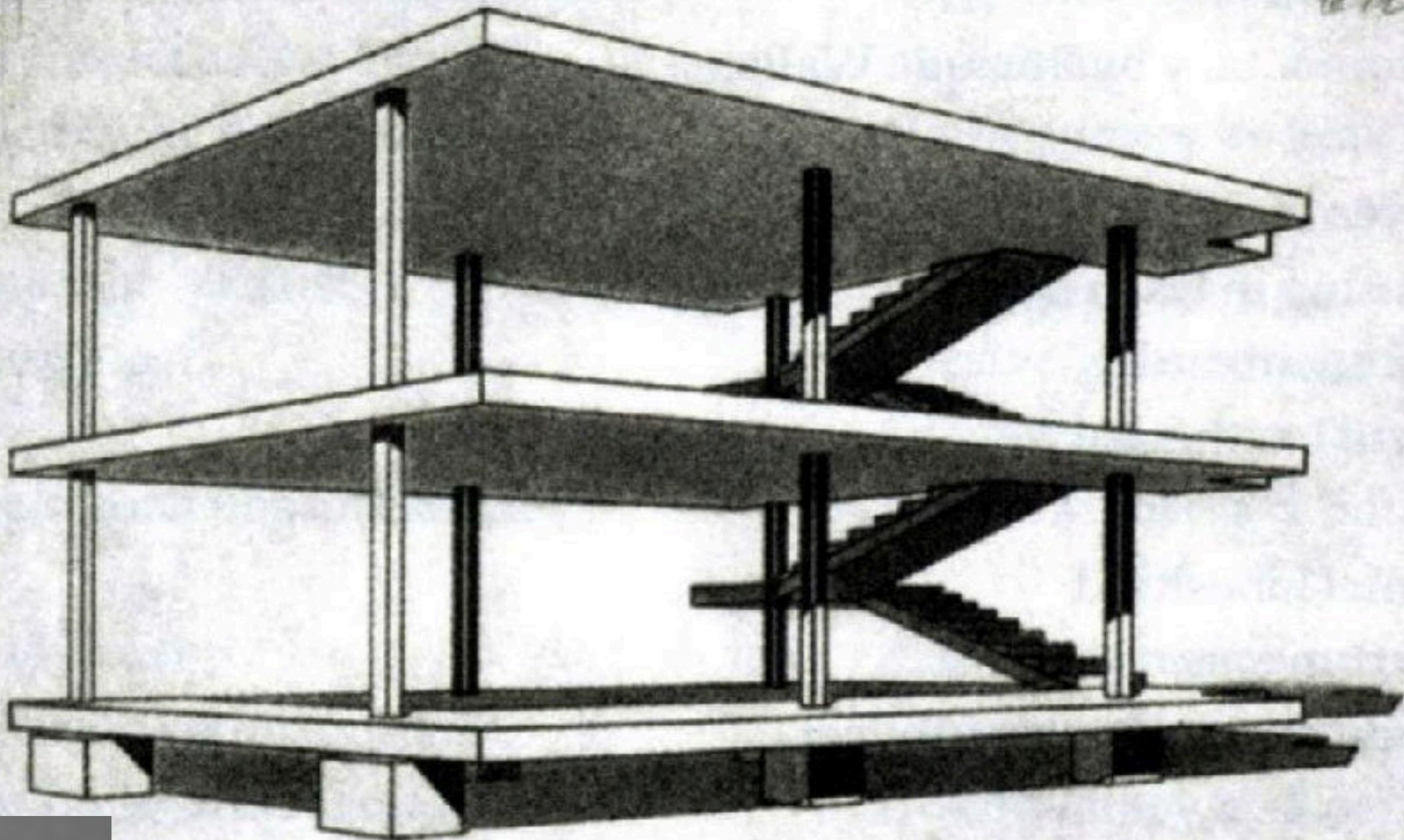
Οικοδομικός σκελετός / φέρων οργανισμός







Οικοδομικός σκελετός / φέρων οργανισμός



Le Corbusier, Maison Domino, 1914. Source: Wikimedia Commons.



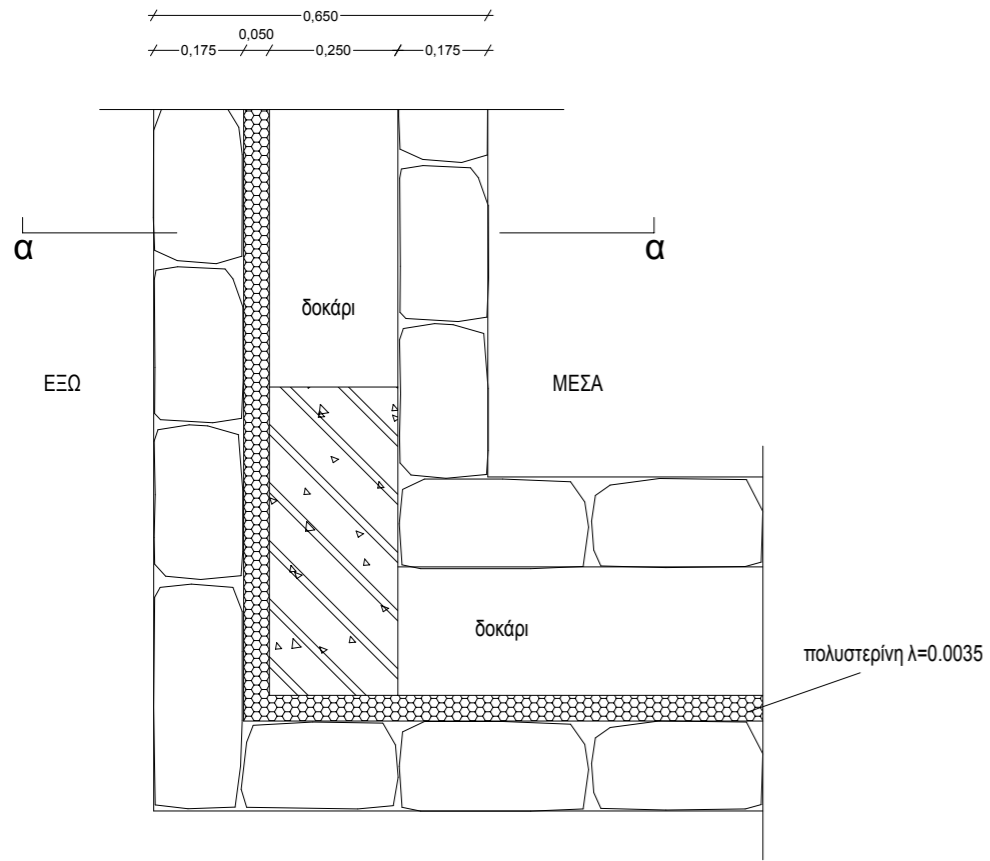
ΗΡΑ  
ΔΟΜΩΝ  
ΜΠΑΣ  
210 95798  
22 720725  
Ε ΒΟΛΟΥ

Σκυροδέτηση οικοδομικού σκελετού

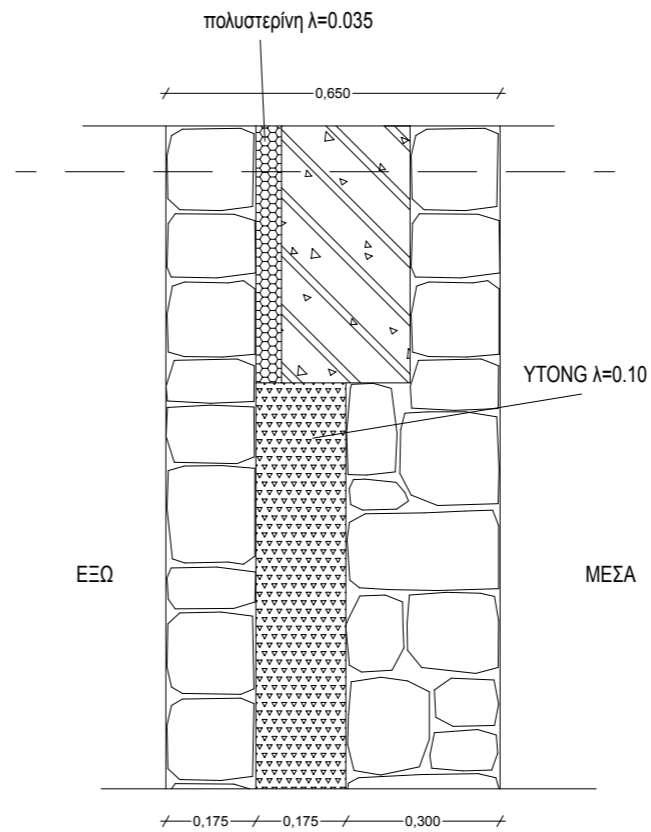


ΣΙΑΡΑ  
ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ  
ΣΚΡΙΠΑΣ  
ΤΗΛ. 22210 85724  
ΗΥΠ. 69243 720224  
& 01206 800009

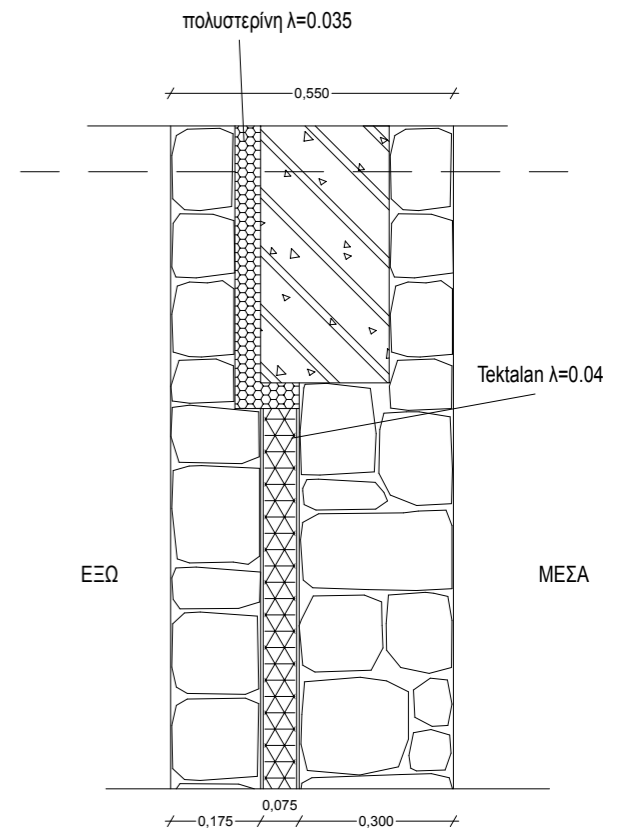




1a ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΤΟΜΗ  
ΣΕ ΥΨΟΣ 3,00 μ



1ac ΤΟΜΗ α-α

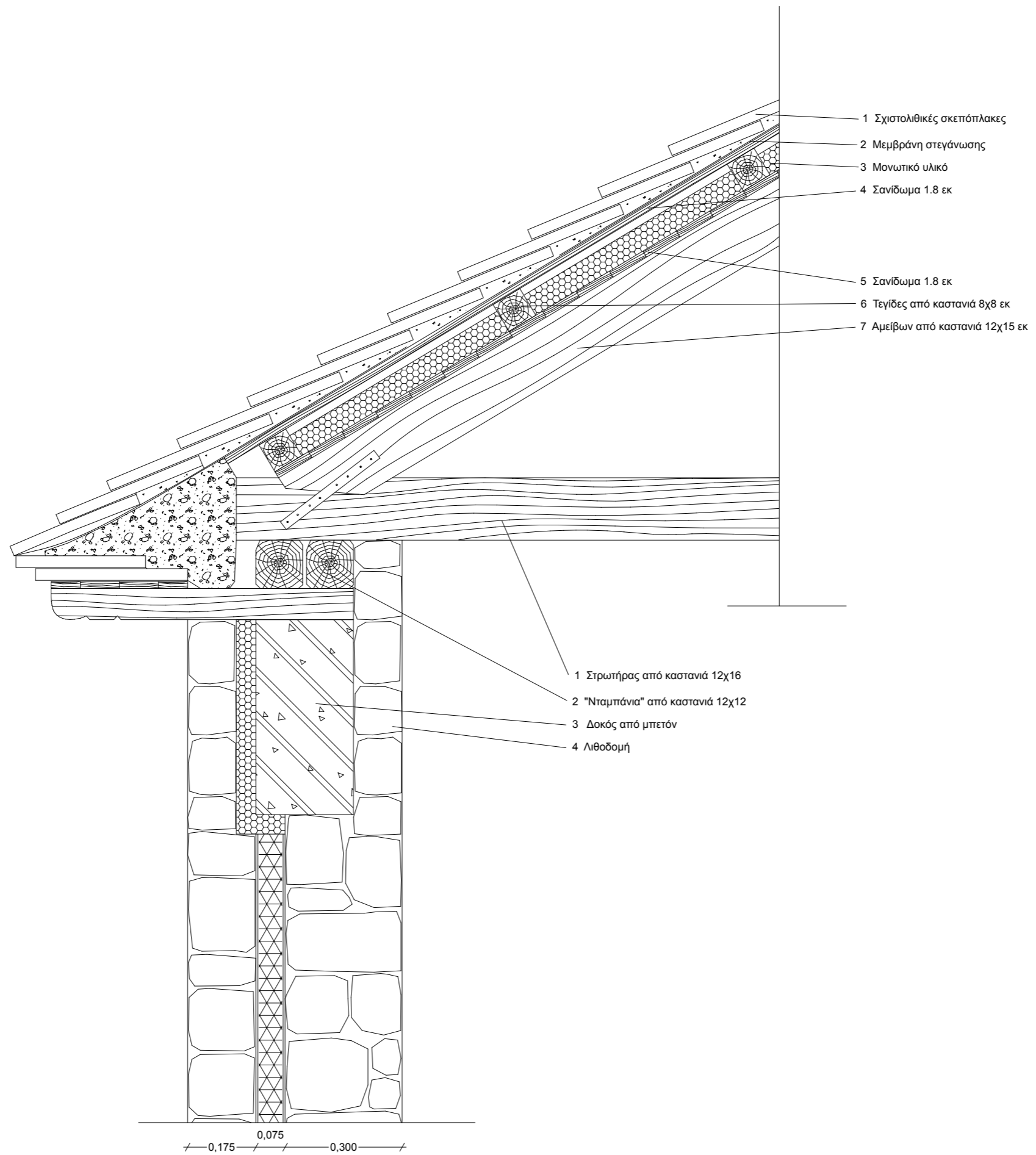


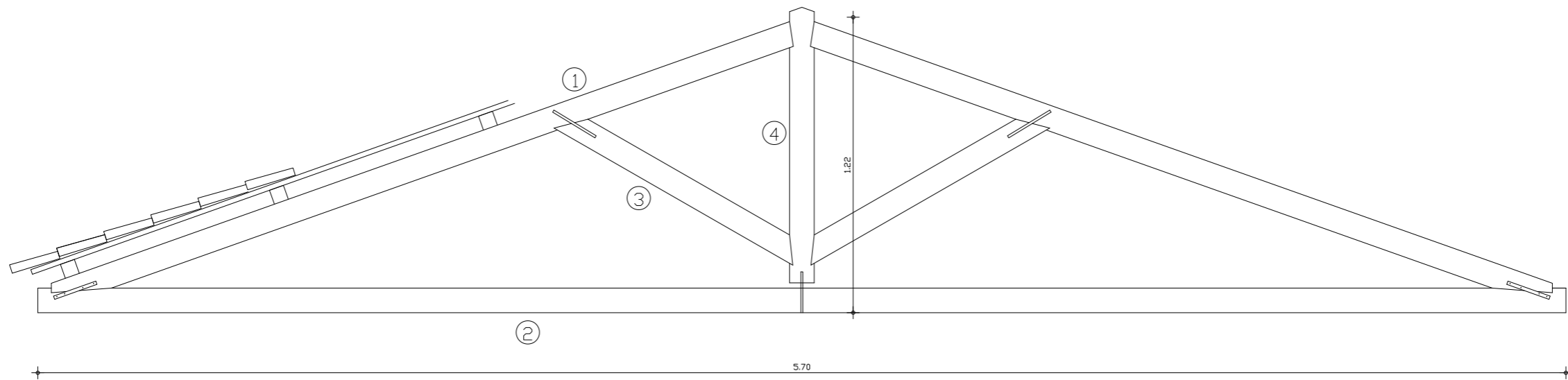
1ad ΤΟΜΗ α-α



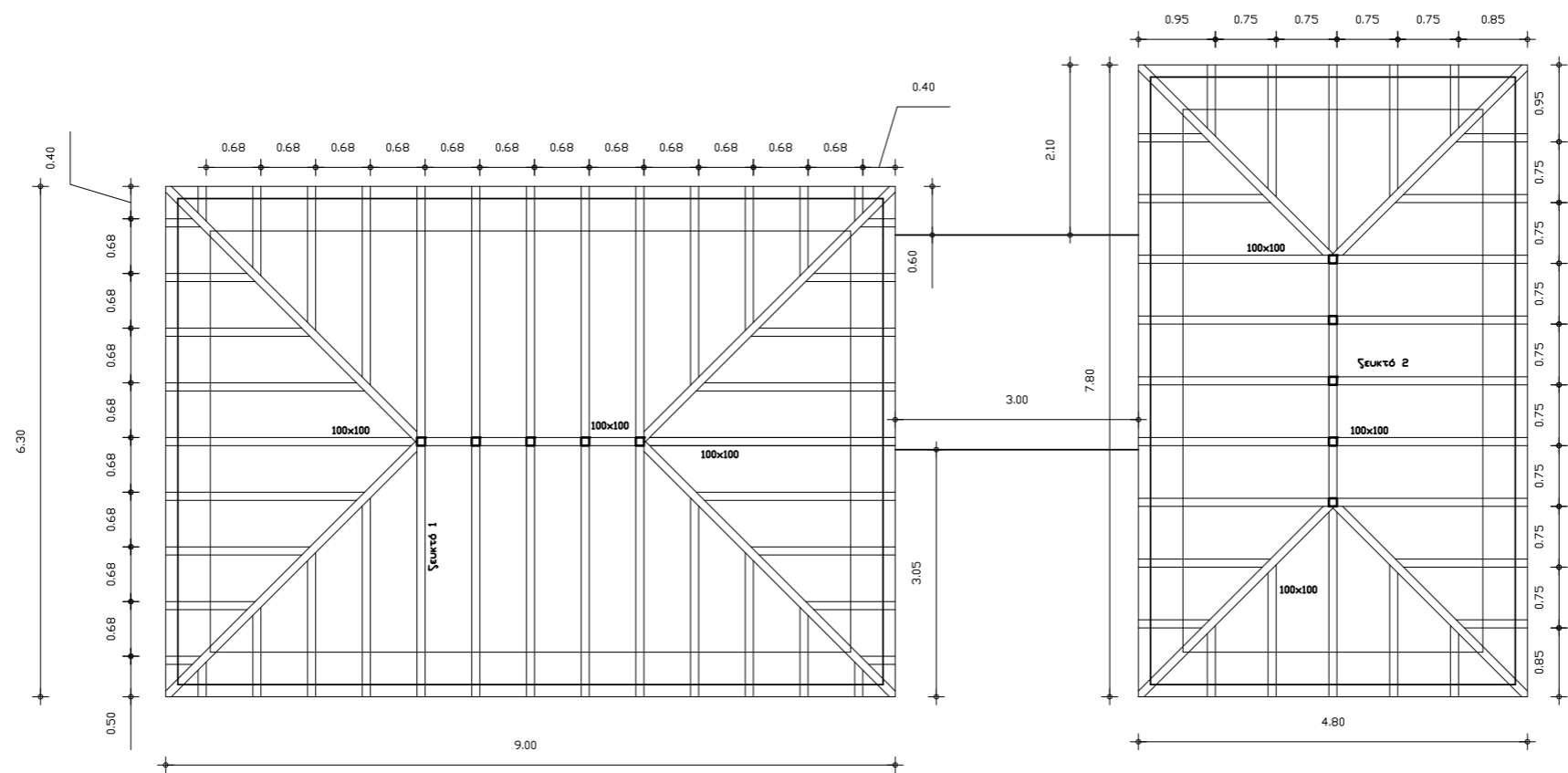
Επικάλυψη / Στέγαση / Στέγη







ΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΖΕΥΚΤΟΥ



ΕΥΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΑΝΩ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ1









Εγκαταστάσεις (ηλεκτρολογικά & υδραυλικά)





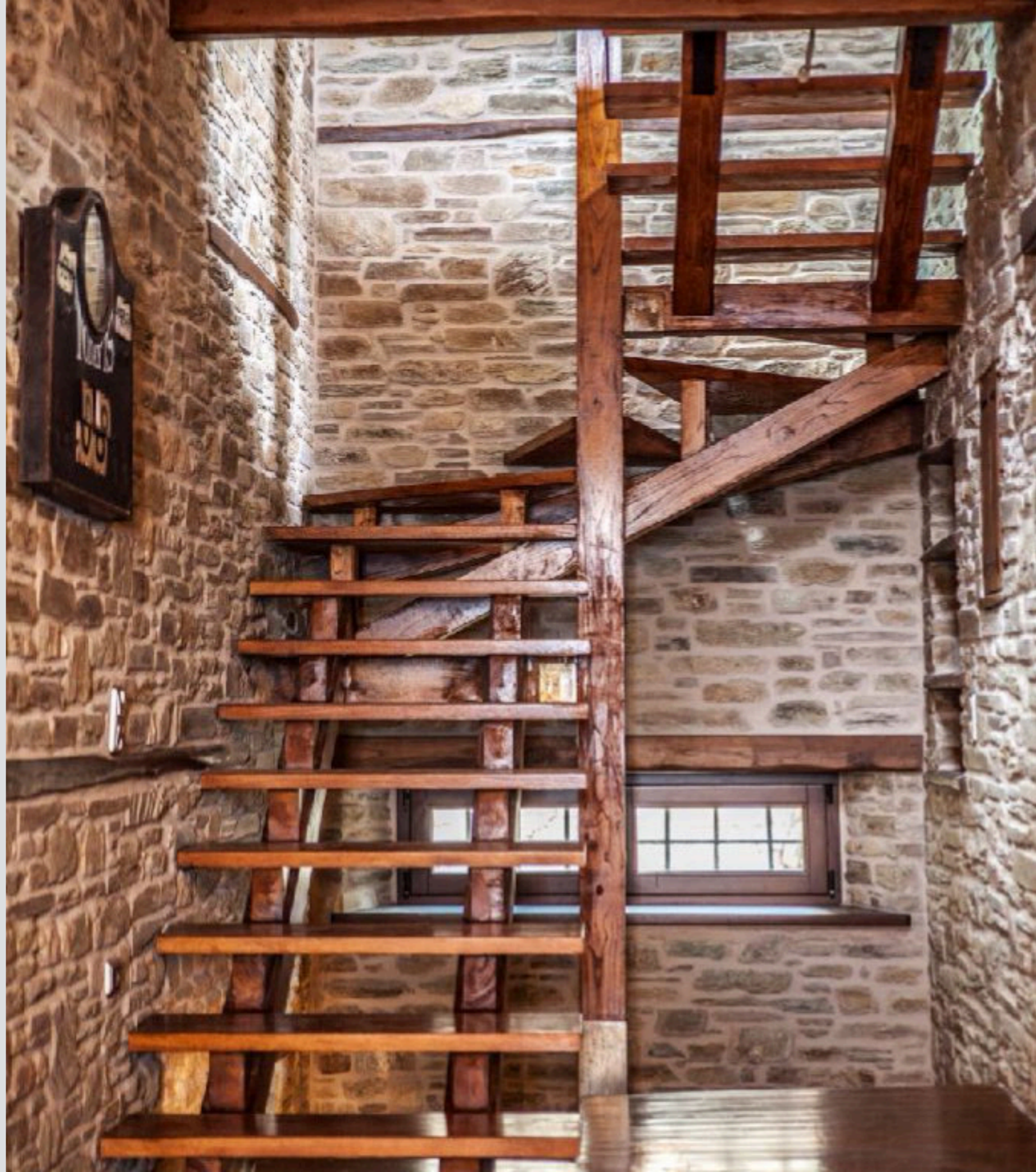






Δάπεδα





Κλιμακοστάσιο / Σκάλα





Επίπλωση / Διακόσμηση



Περιβάλλον χώρος



---

# Εισαγωγή στην Κατασκευή & Τεχνολογία των Κτηρίων

Δημήτρης Καλέργης

Οικοδομική & Δομικά Υλικά Ι  
Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας  
και Περιφερειακής Ανάπτυξης  
Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας

---