



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Νοεμβρίου 2017

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 253

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Γ.Γ.Δ.Π. 0016711ΕΞ2017

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης παραθεριστικού-τουριστικού χωριού και Σχεδίου Γενικής Διάταξης χωροθέτησης κτιρίων, εγκαταστάσεων και έργων υποδομής Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος για την εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ «Αγ. Ιωάννης Σιθωνίας»

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ-
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 12 παρ. 7 και 16 και 13 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152), όπως τα πιο πάνω άρθρα τροποποιήθηκαν με το άρθρο 3 του ν. 4092/2012 «Κύρωση της από 6 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Τροποποίηση του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του νόμου 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 - 2015» (Α' 152), όπως ισχύει» (Α' 174), της από 7 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατάργηση ελάχιστου ποσοστού Ελληνικού Δημοσίου σε ΕΛΠΕ, ΔΕΗ, ΟΠΑΠ, ΟΔΙΕ, ΕΥΔΑΠ, ΕΥΑΘ, ΕΛΤΑ, Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, Θεσσαλονίκης, Αλεξανδρούπολης, Βόλου, Ελευσίνας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου, Καβάλας, Κέρκυρας, Λαυρίου, Πατρών και Ραφήνας, καθώς και κατάργηση του άρθρου 11 του ν. 3631/2008 (Α' 6), (Α' 175)» και άλλες διατάξεις» (Α' 220), το άρθρο 39 του ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α' 175) και το άρθρο 28 παρ. 25 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών-Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

2. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του ν. 4072/2012 «Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος..νέα εταιρική μορφή..σήματα.., μεσίτες ακινήτων... ρύθμιση θεμάτων ναυτιλίας, λιμένων και αλιείας και άλλες διατάξεις» (Α' 86).

4. Τις διατάξεις του αρ. 5, παρ. 3, 4 του ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του ΕΟΤ και λοιπές διατάξεις.» (Α' 175).

5. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 3965/2011 «Αναμόρφωση πλαισίου λειτουργίας Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους, Δημοσίων Επιχειρήσεων, σύσταση Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113), όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 3 παρ. 24 του ν. 4092/2012 (Α' 220).

8. Τις διατάξεις του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 11 και 19 αυτού.

9. Την υπ' αριθμ. Δ6Α110450ΕΞ2011/21.7.2011 κοινή απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών περί έναρξης λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (Β' 1670).

10. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

11. Την υπ' αριθμ. 1958/2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011» (Β' 21), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Την υπ' αριθμ. 15277/2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

«Εξειδίκευση των διαδικασιών για την ενσωμάτωση στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 4014/2011» (Β' 1077).

13. Την υπ' αριθμ. 48963/5.10.2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Προδιαγραφές περιεχομένου των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του ν. 4014/2011» (Β' 2703).

14. Την υπ' αριθμ. 167563/15.4.2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του ν. 4014/2011» (Β' 964).

15. Την υπ' αριθμ. οικ. 1649/45/2014 κοινή υπουργική απόφαση «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερομένου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων» (Β' 45).

16. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

17. Τις διατάξεις του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

18. Τις διατάξεις του π.δ. 123/2016 «Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» (Α' 208).

19. Τις διατάξεις του από 19.1.2014 π.δ/τος «Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) με την ονομασία «Άγιος Ιωάννης Σιθωνίας» στην περιοχή Αγίου Ιωάννη Νικήτης του Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής» (ΑΑΠ' 16).

20. Την Υ5/27.01.2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση Θέσεων Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Β' 204).

21. Την Υ2/22.9.2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση Θέσεων Αναπληρωτών Υπουργών και δύο θέσεις υφυπουργών» (Β' 2076).

22. Το π.δ. 125/2016 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 210).

23. Την υπ' αριθμ. Υ. 198/16.1.2016 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σωκράτη Φάμελλο» (Β' 3722).

24. Την υπ' αριθμ. ΥΠΟΙΚ0010218ΕΞ2016/14.11.2016 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Οικονομικών Αικατερίνη Παπανάτσιου» (Β' 3696).

25. Τις από 14.04.2016 (ΓΔΠ0006332ΕΙ2016/14.4.2016) και 5.07.2016 (ΓΔΠ0011164ΕΙ2016/5.07.2016) αιτήσεις της εταιρείας με την επωνυμία «Ακτή Αγίου Ιωάννη Αναπτυξιακή και Τουριστική Α.Ε.» προς τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας με τις οποίες υποβλήθηκε η πολεοδομική μελέτη στο πλαίσιο του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας

26. Την από 9.05.2016 αίτηση της εταιρείας «Ακτή Αγίου Ιωάννη Αναπτυξιακή και Τουριστική Α.Ε.», με το οποίο υποβλήθηκε στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του ακινήτου του Αγ. Ιωάννη Σιθωνίας (α.π. ΔΙΠΑ 23253/9.05.2016).

27. Το υπ' αριθμ. ΓΔΠ 0010354ΕΞ 2016/21.6.2016 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης και χωρικής οργάνωσης για το ακίνητο «Αγ. Ιωάννης Σιθωνίας Χαλκιδικής».

28. Το υπ' αριθμ. 14485/26.7.2016 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων (ΕΥΠΑΤΕ) του Υπουργείου Τουρισμού.

29. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ40/2245/1/13291/1447/542/30.01.2014 έγγραφο της ΓΔΑΠΚ με το οποίο εγκρίθηκε υπό όρους το ΕΣΧΑΔΑ με την ονομασία «Άγιος Ιωάννης Σιθωνίας».

30. Η υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/5584/1/34250/3457/1395/30.04.2014 Υ.Α. με την οποία εγκρίθηκε η κύριξη - οριοθέτηση του ενιαίου χερσαίου και ενάλιου αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Καστρί» Δ.Κ. Νικήτης, Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΑΠ' 160).

31. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΙΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ34/394605/235644/15116/ 4623/17.03.2017 (ΑΔΑ: 7ΧΕ1653Π4-ΠΘΘ) έγκριση Μ.Π.Ε. του έργου τουριστικής αξιοποίησης ακινήτου «Άγιος Ιωάννης Νικήτης» Δ. Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής, με φορέα υλοποίησης την «Ακτή Αγίου Ιωάννη - Τουριστική και Αναπτυξιακή Α.Ε.»

32. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ34/234004/151620/6414/2296/30.6.2017 (ΥΠΕΝ 10634/3.7.2017) έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

33. Την υπ' αριθμ. 5087/25.5.2017 έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την πολεοδόμηση του Αγ. Ιωάννη Σιθωνίας της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

34. Την υπ' αριθμ. οικ 31270/7.7.2017 εισήγηση της

Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (σε ορθή επανάληψη ως προς της παρ 1.1.4 και 5.4.10) για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων για τη πολεοδομηση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του δημόσιου ακινήτου «Αγ. Ιωάννης Σιθωνίας» στην Χαλκιδική.

35. Την υπ' αριθμ. 31702/11.7.2017 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εγκρίσεως της Μελέτης Πολεοδομησης τουριστικού χωριού και σχεδίου γενικής διάταξης χωροθέτησης κτιρίων, εγκαταστάσεων και έργων υποδομής ξενοδοχειακού συγκροτήματος για την εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ «Αγ. Ιωάννης Σιθωνίας» στην περιοχή Αγ. Ιωάννης Νικητής του Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής.

36. Τη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12 παρ. 7 και 16 παρ. 2β και 13 του ν. 3986/2011 εισήγηση - γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στα από 31.5.2016, 7.6.2016, 20.7.2016 και 26.7.2017 πρακτικά αυτού.

37. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Έγκριση Σχεδίου Γενικής Διάταξης Χωροθέτησης κτιρίων, εγκαταστάσεων και έργων υποδομής Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος "Αγ. Ιωάννη Σιθωνίας"- Ζώνη Ι

1. Εγκρίνεται το σχέδιο γενικής διάταξης χωροθέτησης κτιρίων, εγκαταστάσεων και έργων υποδομής Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος, Ζώνη Ι, επιφάνειας 64.802τμ., στην Θέση Αγ. Ιωάννης Νικήτης, Δήμου Νικήτης, ΠΕ Χαλκιδικής, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 24583/17 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση

2. Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω ρύθμισης ως ακολούθως:

- Μέγιστος Επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης: 0,2 (στο σύνολο της δομήσιμης εκτάσεως της Ζώνης Ι)

- Μέγιστη Επιτρεπόμενη Κάλυψη: 20% (στο σύνολο της εκτάσεως της Ζώνης Ι)

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 10,75μ.

- Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίων, εγκαταστάσεων και περιτοιχισμάτων και γενικά η δόμηση μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές του υδατορέματος και σε κάθε περίπτωση σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από τον άξονα της κοίτης αυτών.

- Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι ακόλουθες: τουριστικά καταλύματα, ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, κατοικία, εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής υπηρεσιών, κοινωνική πρόνοια, αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικοί χώροι, περίθαλψη, χώροι

συνάθροισης κοινού, εστίαση, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης- αναψυχής, στάθμευση (κτίρια- γήπεδα), ελικοδρόμια, καθώς και οι αναγκαίες εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής για την εξυπηρέτηση των πιο πάνω χρήσεων (αφαλάτωσης, φωτοβολταϊκών, Βιολογικού καθαρισμού κλπ)

- Στη ζώνη επιτρέπεται, σύμφωνα με τους ορισμούς της παρ. 9 α του άρθ. 12 του ν. 3986/2011, όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 3 του αρθ. 39 του ν. 4179/2013, και του αρθ. 14 Α του ν. 3986/2011, όπως αυτό προστέθηκε με την παρ. 8 του αρθ. 3 του ν. 4092/2012, η δημιουργία λιμενικής εγκατάστασης, ύστερα από σύνταξη σχετικής ακτομηχανικής μελέτης και εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της εγκατάστασης καθώς και σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών και οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

- Δεν επιτρέπεται η δόμηση στις δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις. Επιτρέπονται μόνο η διαμόρφωση διαδρομών περιπάτου, επιφανειακές διαμορφώσεις για λόγους αναψυχής, η τοποθέτηση υπαίθριων καθιστικών και ότι άλλο προβλέπεται από τη δασική νομοθεσία.

- Όλες οι εκσκαφικές εργασίες και οι εργασίες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου εντός της ζώνης Ι θα πραγματοποιηθούν υπό την επίβλεψη της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγ. Όρους και καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ως άνω σχετική (31) Υπουργική Απόφαση.

- Κατά τα λοιπά σύμφωνα με ΝΟΚ και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό.

Β. Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης παραθεριστικού τουριστικού χωριού «Αγ. Ιωάννης Σιθωνίας» - Ζώνη ΙΙ

1. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του Παραθεριστικού - Τουριστικού Χωριού και με την ονομασία «Αγ. Ιωάννης Σιθωνίας» στην περιοχή Αγ. Ιωάννης Νικήτης του Δήμου Σιθωνίας επιφάνειας 62.476 τ.μ. πολεοδομούμενης έκτασης και 62.581τμ κοινόχρηστων εκτάσεων, στην Θέση Αγ. Ιωάννης Νικήτης, Δήμου Νικήτης, ΠΕ Χαλκιδικής, με τον καθορισμό οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, προκηπίων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου εστίασης-αναψυχής, χώρων στάθμευσης, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, χώρων υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων και υπαίθριων χώρων συνάθροισης κοινού και λοιπών έργων υποδομής, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 24583/17 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω ρύθμισης ως ακολούθως:

Αρτιότητα οικοπέδου:

• Ελάχιστη επιφάνεια :1.000μ.

• Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου: 14,00μ

- Μέγιστος Επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης: 0,2 (στο σύνολο της δομήσιμης εκτάσεως της Ζώνης ΙΙ).

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικοπέδο: 40% (στο σύνολο της εκτάσεως εκάστου οικοπέδου)

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 7,50μ. Απαγορεύονται οι στέγες- Υποχρεωτική χρήση φυτεμένων δωματίων.

- Προκήπιο: 4μ. και 10μ. από τις δασικές εκτάσεις.

- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή πιλοτής.

- Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι ακόλουθες, και επιτρέπονται μόνο για την εξυπηρέτηση της χρήσης παραθεριστικής κατοικίας: παραθεριστική κατοικία, τουριστικοί λιμένες (μαρίνες, αγκυροβόλια, καταφύγια τουριστικών σκαφών), περιθαλψη, ξενοδοχεία, αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδα, γυμναστήρια κλπ), κέντρα αναζωογόνησης (spa), εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής, εμπορικά καταστήματα, χώροι συνάθροισης κοινού.

- Δεν επιτρέπεται η δόμηση στις δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις. Επιτρέπονται μόνο η διαμόρφωση διαδρομών περιπάτου, επιφανειακές διαμορφώσεις για λόγους αναψυχής, η τοποθέτηση υπαίθριων καθιστικών και ό,τι άλλο προβλέπεται από τη δασική νομοθεσία.

- Τα μορφολογικά στοιχεία των όψεων των επί μέρους κτιρίων που απαρτίζουν το παραθεριστικό χωριό, καθώς και οι κατασκευές στον περιβάλλοντα χώρο τους, θα πρέπει να μην έρχονται σε αντιπαράθεση με τη συνολική αισθητική του οικισμού, ώστε να αποτελούν ένα ενιαίο μορφολογικά σύνολο

- Ο κανονισμός λειτουργίας του τουριστικού- παραθεριστικού αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των συμβολαίων μεταβίβασης.

- Οποιοσδήποτε μεταγενέστερες αλλαγές, μετατροπές, επεκτάσεις που αλλοιώνουν τη μορφή και τον όγκο των αρχικών κτιρίων, θα πρέπει να εγκρίνονται από τα όργανα διοίκησης του οικισμού.

- Η έκδοση των οικοδομικών αδειών γίνεται για το σύνολο έκαστου οικοδομικού τετραγώνου και όχι για αυτοτελή κτίρια εντός αυτού, ώστε να ελέγχεται και να υλοποιείται ο συνολικός προβλεπόμενος συντελεστής δόμησης και ποσοστό κάλυψης ανά οικοδομικό τετράγωνο.

- Όλες οι εκσκαφικές εργασίες και οι εργασίες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου εντός της ζώνης II θα πραγματοποιηθούν υπό την επίβλεψη της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγ. Όρους και καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην άνω σχετική (31) Υ.Α.

- Κατά τα λοιπά σύμφωνα με ΝΟΚ και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό.

Γ. Έγκριση Σχεδίου Οργάνωσης Ζώνης III «Αγ. Ιωάννης Σιθωνίας»

Εγκρίνεται υπό τις προϋποθέσεις του Υπουργείου Πολιτισμού η διαμόρφωση της Ζώνης III-ήπιας αναψυχής, επιφάνειας 50.952τμ. που αποτελεί τη ζώνη της παραλίας, με την τοποθέτηση προσωρινών κατασκευών, μη μόνιμων πακτωμένων στο έδαφος, που εξυπηρετούν την ήπια αναψυχή του κοινού, όπως λουτρικές εγκαταστάσεις, αποδυτήρια, συγκροτήματα υγιεινής, εγκαταστάσεις εστίασης και υπαίθριων αθλοπαιδιών καθώς και υπαίθριου χώρου στάθμευσης υπό την αίρεση της έγκρισης των αρμόδιων υπηρεσιών και συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, όπως οι

ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 24583/17 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

- Απαγορεύεται η δόμηση

- επιτρέπονται μόνο δραστηριότητες και λειτουργίες ήπιας αναψυχής που εξυπηρετούν την πρόσβαση και παραμονή στη θάλασσα και την αναψυχή του κοινού, και οι οποίες δεν αλλοιώνουν τη φυσική μορφολογία της περιοχής.

- Να ληφθεί σαφής μέριμνα για την μη διατάραξη της απρόσκοπτης και ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στην παραλία

Άρθρο 2

Περιβαλλοντικοί όροι

Α. Γενικοί όροι

1. Για την κατασκευή και λειτουργία του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ» καθορίζονται περιβαλλοντικοί όροι, οι οποίοι πρέπει να τηρούνται από τον φορέα του έργου, καθώς και όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στα οποία έχει ανατεθεί μέρος της υλοποίησης ή λειτουργίας των πιο πάνω έργων.

2. Ο φορέας του έργου πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται:

α. Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από το σύνολο των τρίτων μερών.

β. Η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις οποιουδήποτε εκ των τρίτων μερών, κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

3. Κατά τις διαδικασίες σύναψης συμφωνιών μεταξύ φορέα του έργου και τρίτων μερών, καθώς και των τελευταίων μεταξύ τους, θα πρέπει να προβλέπονται ρητές πρόνοιες συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις των περιβαλλοντικών όρων.

4. Από τις δαπάνες για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, θα πρέπει να εξασφαλίζονται κατά προτεραιότητα αυτές που αφορούν στα έργα προστασίας του περιβάλλοντος τα οποία απαιτούνται για την πλήρη τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.

5. Να ληφθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για όλα τα επιμέρους έργα/δραστηριότητες.

6. Για την εκτέλεση έργων στη ζώνη αιγιαλού-παραλίας ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 14 του ν. 2971/01, όπως ισχύει, ενώ ενεργοποιούνται οι δυνατότητες που παρέχουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (ν. 3986/2011, ν. 4179/2013, κλπ) σχετικά με την παραχώρηση της χρήσης αιγιαλού- παραλίας.

7. Η ελεύθερη πρόσβαση στις παραλίες έμπροσθεν της έκτασης του παραθεριστικού τουριστικού χωριού να λαμβάνεται υπόψη κατά τη σύνταξη όλων των σχετικών μελετών και την εκτέλεση όλων των έργων κατά τις κείμενες διατάξεις.

Β. Ειδικές οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και συγκεντρώσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

1. Σε ότι αφορά τις οριακές τιμές και τα κρίσιμα επίπεδα ποιότητας της ατμόσφαιρας έχουν εφαρμογή τα αναφερόμενα στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), καθώς και στο άρθρο 2 παρ. δ' του π.δ/γματος 1180/1981 (Α' 293) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών...»

2. Σε ότι αφορά τις οριακές τιμές, την επεξεργασία και διαχείριση των υγρών αποβλήτων έχουν εφαρμογή τα αναφερόμενα στην υπ. αρ. οικ. 5673/400/1997 υπουργική απόφαση (Β' 192), την υπ' αριθμ. Ε1β/221/1965 (Β' 138) υγειονομική διάταξη, όπως τροποποιημένη εξακολουθεί να ισχύει, βάσει της εγκυκλίου οικ. 191645/3.12.2013 (ΑΔΑ: ΒΛΟΧ0-9ΝΥ), την υπ. αρ. οικ. 145116/2011 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β'354), όπως ισχύει καθώς και ειδικότερες διατάξεις που ενδέχεται να έχουν επιβληθεί στην περιοχή του έργου.

3. Οι ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων καθορίζονται στις εξής διατάξεις:

α. Για το θόρυβο που εκπέμπεται από τον εξοπλισμό κατασκευής του έργου, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση με α.η.π. 37393/2028/29.3.2003 στην οποία καθορίζονται μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους (Β' 1418), όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 9272/471/2007 (Β' 286).

β. Για το θόρυβο που εκπέμπεται από τη συνολική λειτουργία του εξοπλισμού του έργου κατά τη φάση κατασκευής, καθώς και από το μηχανολογικό εξοπλισμό της φάσης λειτουργίας, εφαρμόζονται οι προβλέψεις του π.δ/γματος 1180/1981 (Α' 293) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Γ. Διαχείριση στερεών και επικίνδυνων αποβλήτων

1. Για τη διαχείριση των αστικών στερεών αποβλήτων εφαρμόζεται ο ν. 4042/2012 (Α' 80) και η κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 50910/2727/2003 (Β' 1209), όπως εκάστοτε ισχύει.

2. Για τα επικίνδυνα απόβλητα ισχύουν οι κοινές υπουργικές αποφάσεις 13588/725/2006 (Β' 383), 24944/1159/2006 (Β' 791), 8668/2007 (Β' 287) και 62952/5384/2016 (Β' 4326).

3. Για την εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 2939/2001 (Α' 179), όπως εκάστοτε ισχύει.

4. Για τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) ισχύουν οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. Η.Π. 23615/651/Ε. 103/2014 (Β' 1184).

Δ. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την αντιμετώπιση (πρόληψη - ελαχιστο-

ποίηση - επανόρθωση - αποκατάσταση) των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

1.1. Οριστικοποίηση σχεδιασμού

1.1.1 Κατά την τελική εφαρμογή τόσο της πολεοδομικής μελέτης όσο και τον οριστικό σχεδιασμό των κτιρίων, να εξασφαλίζονται τα εξής:

1.1.1.1. Ο πολεοδομικός και αρχιτεκτονικός σχεδιασμός του χώρου και των κτιρίων, να συνδυάζεται, ιδίως μέσω συστημάτων ανάπτυξης «πράσινων κτιρίων» (π.χ. LEED, BREEAM, ELGBC ή DGNB):

1.1.1.1.1. Με την εξοικονόμηση ενέργειας, τόσο στο παθητικό επίπεδο (σχεδιασμός προσαρμοσμένος στις τοπικές κλιματικές συνθήκες, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις, βιοκλιματικό πράσινο κ.ά.) όσο και στο ενεργητικό επίπεδο (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης κ.ά.).

1.1.1.1.2. Με την ορθολογική χρήση νερού, με εφαρμογή προηγμένων μεθόδων εξοικονόμησης, αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίησης ομβρίων υδάτων.

1.1.1.2. Η τελική μορφή των ελεύθερων και αδόμητων χώρων θα πρέπει να εξασφαλίζει τη διατήρηση της ευρωστίας των φυσικών λειτουργιών και των υπηρεσιών του οικοσυστήματος της έκτασης, με διατήρηση της συνοχής του πρασίνου, της κατείδυσης νερού και την φυσική κυκλοφορία του αέρα.

1.1.2 Το νέο πράσινο σε όλη την έκταση του ακινήτου θα πρέπει να σχεδιασθεί, ως προς τη διάταξη του, την επιλογή και μίξη των ειδών, το πρόγραμμα ανάπτυξης και συντήρησης του, καθώς και κάθε άλλη απαραίτητη λεπτομέρεια, μέσω ειδικής μελέτης, η οποία θα καλύπτει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα ζητήματα:

1.1.2.1 Ο σχεδιασμός του πρασίνου σε κάθε επιμέρους έκταση του ακινήτου θα πρέπει να επιδιώκει έναν ή περισσότερους από τους ακόλουθους στόχους:

1.1.2.1.1 Οικολογική προσαρμογή - Προστασία και τόνωση ευρωστίας των οικολογικών συστημάτων.

1.1.2.1.2 Εμπλουτισμός δασικού οικοσυστήματος.

1.1.2.1.3 Αντιπλημμυρική ή αντιδιαβρωτική προστασία.

1.1.2.1.4 Βελτίωση μικροκλίματος.

1.1.2.1.5 Πολεοδομικές και κτιριοδομικές συνέργειες (βιοκλιματική επίδραση, οπτικός διαχωρισμός κτιρίων από χώρους στάθμευσης κ.ά.).

1.1.2.2 Η επιλογή των στόχων που θα επιδιώκονται κατά το σχεδιασμό του πρασίνου σε κάθε επιμέρους έκταση του ακινήτου θα πρέπει να συνδέεται αιτιωδώς με το έδαφος, και την κλίση

- της έκτασης καθώς και με τη σχέση της με τις δομημένες και αδόμητες ζώνες του ακινήτου.
- 1.1.2.3 Τα είδη που θα επιλεγούν θα πρέπει να χαρακτηρίζονται από:
- 1.1.2.3.1 Συμβατότητα με την τοπική φυτοκοινωνία.
 - 1.1.2.3.2 Προσαρμογή στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες.
 - 1.1.2.3.3 Χαμηλές απαιτήσεις φυτοπροστατευτικών ουσιών και λιπασμάτων.
 - 1.1.2.3.4 Σχετικές χαμηλές απαιτήσεις άρδευσης.
- 1.1.2.4 Οι δενδροστοιχίες στα πεζοδρόμια και η εναλλαγή υψηλής και χαμηλής βλάστησης στα πάρκα θα πρέπει να ενοποιούνται οικολογικά με τις ενιαίες εκτάσεις πρασίνου.
- 1.1.2.5 Ο αριθμός των δένδρων που θα φυτευτούν θα πρέπει να υπερκαλύπτει το διπλάσιο του αριθμού δένδρων που θα χρειαστεί να αφαιρεθούν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου.
- 1.1.2.6 Το πρόγραμμα εγκατάστασης και ανάπτυξης της βλάστησης θα πρέπει να συνδέεται με το πρόγραμμα υλοποίησης του έργου, προκειμένου το νέο πράσινο να δημιουργηθεί όσο το δυνατόν γρηγορότερα.
- 1.1.2.7 Το πρόγραμμα συντήρησης θα πρέπει να προβλέπει λεπτομερείς οδηγίες και δοσολογίες για τη λίπανση, τη φυτοπροστασία, το κλάδεμα και την αντικατάσταση αποτυχημένων φυτεύσεων, καθώς και για κάθε άλλη μείζονα εργασία πρασίνου.
- 1.1.3. Η έκταση δασικού χαρακτήρα διατηρεί τον χαρακτήρα της και απαγορεύεται κάθε δόμηση, πλην αυτών που επιτρέπονται από τη δασική νομοθεσία.
- 1.1.4 Η πυροπροστασία των δασικών εκτάσεων του ακινήτου και των εγκαταστάσεων του έργου να εξασφαλιστεί με το σχεδιασμό και εγκατάσταση ενός πλήρους συστήματος εποπτείας, έγκαιρης ειδοποίησης και άμεσης διαθεσιμότητας νερού πυρόσβεσης. Το σύστημα αυτό να αποτελέσει μέρος του έργου και ο σχεδιασμός του να οριστικοποιηθεί μέσω κατάλληλης μελέτης, η οποία θα διασφαλίσει την επιλογή και το συνδυασμό των πλέον σύγχρονων λύσεων εποπτείας και πυρόσβεσης.
- 1.1.5 Ειδικά για τη Ζώνη ΙΙΙ, που εμπίπτει στον αρχαιολογικό χώρο να τηρούνται τα εξής:
- 1.1.5.1 Όλες οι οριστικές μελέτες των υποστηρικτικών δικτύων του έργου, των διαδρομών και προσβάσεων προς και εντός του αρχαιολογικού χώρου, των φυτεύσεων και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου εντός και πλησίον του αρχαιολογικού χώρου καθώς και των προβλεπόμενων από την μελέτη προσωρινών κατασκευών που εξυπηρετούν την ήπια αναψυχή του κοινού, όπως λουτρικών εγκαταστάσεων, αποδυτηρίων, συγκροτημάτων υγιεινής, εγκαταστάσεων εστίασης, υπαίθριων χώρων στάθμευσης και υπαίθριων αθλοπαιδιών, να κατατεθούν στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγ. Όρους προς έλεγχο και έγκριση μετά από γνώμη των αρμόδιων αρχαιολογικών συμβουλίων.
 - 1.1.5.2 Τυχόν επεμβάσεις που προκύπτουν από τη μελέτη οριοθέτησης και διευθέτησης του ρέματος, να πραγματοποιηθούν εκτός του αρχαιολογικού χώρου.
 - 1.1.5.3 Σε κάθε περίπτωση όλες οι εργασίες εντός του αρχαιολογικού χώρου σε όλα τα στάδια μέχρι την περάτωση τους να γίνουν με παρακολούθηση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγ. Όρους. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, η δαπάνη της οποίας βαρύνει τον κύριο του έργου και από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτάται κάθε φορά η περαιτέρω πορεία κάθε επιμέρους έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 37, παρ. 6 του ν. 3028/2002 (Α' 153), αντίστοιχα.
- 1.1.6 Καθώς στην εν λόγω περιοχή υπάρχουν στοιχεία για εναλίες αρχαιότητες και ο χώρος είναι κηρυγμένος (ΑΑΠ' 160), για οποιοδήποτε έργο στον αιγιαλό, την παράλια ή τη θάλασσα, προβλεφθεί στο μέλλον, να ακολουθηθεί απαρέγκλιτα η προβλεπόμενη από τους ν. 3028/2002 και ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παράλια και άλλες διατάξεις», διαδικασία. Σε κάθε περίπτωση που κατατεθεί άλλη μελέτη όπου προβλέπονται λιμενικές εγκαταστάσεις να διαβιβαστούν στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγ. Όρους και στην Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων για τις περαιτέρω ενέργειες.
- 1.1.7 Ο κύριος του έργου, κατόπιν συνεργασίας με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγ. Όρους, να τοποθετήσει εντός των εγκαταστάσεων του, ενημερωτικές πινακίδες με εποπτικό υλικό σχετικό με τον αρχαιολογικό χώρο προς ενημέρωση των επισκεπτών της περιοχής. Να γίνει προσπάθεια επίσης, εφόσον είναι εφικτό, να αποκαταθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγ. Όρους και το εντός της Ζώνης Ι του ακινήτου και σήμερα καταχωμένο, παλαιό πηγάδι, από τα ελάχιστα σωζόμενα σε επιλεγμένες θέσεις-σταθμούς του αρχαίου δρόμου που οδηγούσε από τη Νικήτη στην Τορώνη
- 1.1.8 Στην περίπτωση επιλογής αξιοποίησης του γεωθερμικού δυναμικού να συνταχθεί σχετική μελέτη, η οποία να υποβληθεί και εγκριθεί αρμοδίως και εν συνεχεία να τηρηθεί η διαδικασία τροποποίησης της παρούσας.
- 1.1.9 Να εκπονηθεί μελέτη απορροής των ομβρίων, ιδιαίτερα στην περιοχή των παραθεριστικών κατοικιών.
- 1.1.10 Ο φορέας του έργου οφείλει να συγκροτήσει Μονάδα Περιβάλλοντος, μεριμνώντας για την απαραίτητη στελέχωση και υλικοτεχνική υποδομή της, και διαθέτοντας στη Μονάδα αυτή τις αναγκαίες ευθύνες, αρμοδιότητες και πόρους προκειμένου να επιτελεί τα εξής καθήκοντα:
- 1.1.10.1 Τήρηση περιβαλλοντικών όρων από όλες τις επιχειρησιακές μονάδες του φορέα του έργου και από όλα τα τρίτα μέρη.
 - 1.1.10.2 Διασφάλιση ορθής λειτουργίας των περιβαλλοντικών υποδομών του έργου (π.χ δίκτυο συλλογής ομβρίων).

- 1.1.10.3 Εκπόνηση και υποβολή των απαιτούμενων περιοδικών εκθέσεων και αναφορών.
- 1.1.10.4 Σχεδιασμός, ανάπτυξη και εφαρμογή του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης κατά τη λειτουργία του έργου, σύμφωνα με τον όρο 1.3.1.
- 1.1.10.5 Διασύνδεση του φορέα του έργου με τις αρμόδιες για το περιβάλλον Υπηρεσίες της Δημόσιας Διοίκησης.
- 1.1.11 Η ως άνω συγκρότηση της Μονάδας Περιβάλλοντος θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί τουλάχιστον ένα εξάμηνο πριν από την έναρξη εργασιών κατασκευής.
- 1.2 Κατασκευή του έργου
- 1.2.1.Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας
- 1.2.1.1 Για τη βελτιστοποίηση του ισοζυγίου χηματισμών και για τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των υλικών εκσκαφής για την κάλυψη των αναγκών του έργου σε γαιώδη ή αδρανή υλικά, η Μονάδα Περιβάλλοντος οφείλει να εκπονήσει (κατά την ωρίμανση του σχεδιασμού του έργου) και να εφαρμόσει (στη διάρκεια των εργασιών κατασκευής) αναλυτικό πρόγραμμα χρονικής και χωρικής διάρθρωσης των εργασιών εκσκαφής και επίχωσης, ώστε να διασφαλίζεται ότι τα προϊόντα των πρώτων θα καλύπτουν στο μέγιστο δυνατό βαθμό τις ανάγκες των δευτέρων.
- 1.2.1.2 Οι πρόσθετες (μετά την τήρηση των παραπάνω) ποσότητες γαιωδών ή αδρανών υλικών να καλυφθούν από υφιστάμενες μονάδες που λειτουργούν τηρώντας την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και διαθέτοντας εν ισχύ περιβαλλοντική αδειοδότηση, όπου απαιτείται.
- 1.2.1.3 Οι εργοταξιακές εγκαταστάσεις να χωροθετηθούν εντός του ακινήτου, επιλέγοντας θέσεις που ευνοούν τον περιορισμό των οχλήσεων στις χρήσεις και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος που εφάπτονται σε αυτό.
- 1.2.1.4 Οι ανάγκες του έργου σε σκυρόδεμα, να καλύπτονται κατά προτεραιότητα από νομίμως λειτουργούσες υφιστάμενες μονάδες. Εάν αυτό δεν καθίσταται δυνατό, παρέχεται η δυνατότητα εγκατάστασης προσωρινής μονάδας παραγωγής σκυροδέματος μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕ-ΠΕΜ) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στη μελέτη αυτή να αιτιολογείται η αδυναμία κάλυψης των αναγκών σε σκυρόδεμα από υφιστάμενες μονάδες και να εξειδικεύεται ο τρόπος συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:
- 1.2.1.4.1 Η μονάδα παραγωγής σκυροδέματος εγκαθίσταται και λειτουργεί μόνο για το χρόνο που είναι απολύτως απαραίτητη, ενώ απεγκαθίσταται και απομακρύνεται αμέσως μετά, με ευθύνη της επίβλεψης.
- 1.2.1.4.2 Η θέση της μονάδας να απέχει τουλάχιστον 200 m από όρια ρυμοτομικού σχεδίου ή οικισμών.
- 1.2.1.4.3 Το σκυρόδεμα να παράγεται σε κλειστό σύστημα.
- 1.2.1.4.4 Οι μεταφορές και ζυγίσεις αδρανών και τσιμέντου να γίνονται με κλειστές μεταφορικές ταινίες ή κοχλίες που να αποκονιώνονται μέσω φίλτρων.
- 1.2.1.4.5 Τα σιλό αποθήκευσης τσιμέντου να έχουν φίλτρα αποκονίωσης και οι βαλβίδες εκτόνωσης να εξαερώνονται σε φίλτρα.
- 1.2.1.4.6 Η κατάληψη χώρου για αποθήκευση των αδρανών παραγωγής σκυροδέματος να ελαχιστοποιηθεί, με τη χρήση κατάλληλων σιλό.
- 1.2.1.5 Οι ανάγκες σε ασφαλτομίγμα για την οδοποιία που προβλέπεται στο πλαίσιο του συνολικού έργου, να καλυφθούν από νομίμως λειτουργούσες υφιστάμενες μονάδες.
- 1.2.2 Διαχείριση στερεών αποβλήτων
- 1.2.2.1. Κατά τις χηματοουργικές εργασίες να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή: α) οποιοσδήποτε είδους φαινομένων αποσταθεροποίησης εδαφών ή διασκορπισμού χηματοουργικών και αδρανών υλικών του έργου όπως κατολισθήσεις ή διάβρωση πρανών, απόπλυση σωρών αδρανών κλπ., β) πρόκλησης αρνητικών επιπτώσεων σε άλλες υποδομές ευρισκόμενες στην περιοχή. Στις περιπτώσεις που η πιθανότητα εμφάνισης των ως άνω φαινομένων παρουσιάζεται αυξημένη, όπως για παράδειγμα σε περίοδο υψηλών βροχοπτώσεων, να διακόπτονται οι χηματοουργικές εργασίες στις θέσεις που εμφανίζουν υψηλές κλίσεις. Ειδικότερα, οι εκσκαφές θεμελίων τεχνικών έργων που θα πραγματοποιηθούν να περιορισθούν στις απολύτως αναγκαίες και να αποφευχθούν οι άσκοπες διανοίξεις, εκχερσώσεις και αποψιλώσεις.
- 1.2.2.2. Κατά τη φάση των χηματοουργικών εργασιών, τα πλεονάζοντα υλικά εκσκαφής, να απομακρύνονται αμέσως από τα μέτωπα εκτέλεσης των εργασιών, ενώ όσα πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθούν θα αποτίθενται σε προκαθορισμένες θέσεις για τον ελάχιστο απαιτούμενο χρόνο.
- 1.2.2.3 Τα πλεονάζοντα υλικά εκσκαφής, μετά την εξάντληση της δυνατότητας αξιοποίησης τους για τις ανάγκες του έργου να διατίθενται κατά προτεραιότητα για την αποκατάσταση της ήδη εξορυχθείσας και ανενεργούς περιοχής σε δασική ή αναδασωτέα έκταση, κατόπιν τήρησης όσων ορίζονται στην παρ. 4 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011.
- 1.2.2.4 Πέραν των παραπάνω, η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για τα ΑΕΚΚ.
- 1.2.2.5 Η διαχείριση των αποβλήτων που εμπíπτουν στα επικίνδυνα ή τοξικά απόβλητα, θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της πάγιας σχετικής νομοθεσίας για κάθε είδος και ρεύμα.

1.2.2.6 Η τακτική συντήρηση του εξοπλισμού κατασκευής θα διεξάγεται εκτός του ακινήτου. Για τις περιπτώσεις έκτακτης συντήρησης θα τηρείται αρχείο από το φορέα κατασκευής. Για τις περιπτώσεις αυτές:

1.2.2.6.1 Η διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων θα πραγματοποιείται σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (Α' 64), με το οποίο καθορίζονται μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων των λιπαντικών ελαίων.

1.2.2.6.2 Τα άχρηστα ελαστικά, θα παραδίδονται προς εναλλακτική διαχείριση σε πιστοποιημένο φορέα.

1.2.3 Διαχείριση υγρών αποβλήτων

1.2.3.1 Σε όλη τη διάρκεια της κατασκευής θα πρέπει να αποτρέπεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από κάθε είδους απορροές, καθώς και απόρριψη οποιονδήποτε μη βιοδιασπώμενων ουσιών επί του εδάφους.

1.2.3.2 Για την αποφυγή ατυχημάτων να υπάρχουν αποθηκευμένα σε εύκολα προσπελάσιμο σημείο του εργοταξίου κατάλληλα υλικά (π.χ. ειδικά προϊόντα δέσμευσης, βιοδιάσπασης, ή συλλογής ελαίων και λιπαντικών κ.ά.).

1.2.3.3 Για την αποφυγή εκπλύσεων επιβαρυνμένων με ρύπους, να αποφεύγονται οι εργασίες εκσκαφών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων στην περιοχή.

1.2.3.4 Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε απόρριψη υλικών ή ουσιών στη θάλασσα, στη δασική έκταση ή σε οποιοδήποτε άλλο ευαίσθητο αποδέκτη.

1.2.3.5 Καθόλη τη διάρκεια κατασκευής του έργου να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες για του εργαζόμενους.

1.2.4. Περιορισμός εκπομπών στην ατμόσφαιρα και του θορύβου

1.2.4.1 Εκπομπές στην ατμόσφαιρα

1.2.4.1.1 Όλα τα οχήματα που χρησιμοποιούνται κατά την κατασκευή του έργου να διαθέτουν σε ισχύ πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τα εκάστοτε όρια αερίων ρύπων.

1.2.4.1.2 Σε κάθε κατασκευαστική δραστηριότητα όπου υπάρχει πιθανότητα εκπομπής σκόνης, αιωρούμενων σωματιδίων ή οσμηρών ουσιών, να υιοθετούνται διαδικασίες και εξοπλισμός που εξασφαλίζουν τη δραστητική μείωση αυτών των εκπομπών, ενώ οι χρόνοι των διαδικασιών αυτών πρέπει να ελαχιστοποιούνται.

1.2.4.1.3 Οι φορτώσεις - αποθέσεις χαλαρών υλικών και οι διαδρομές των οχημάτων κατασκευής εντός της ζώνης κατασκευής, κατά τις ξηρές περιόδους του έτους να γίνονται υπό διαβροχή ή με ισοδύναμο τρόπο περιορισμού της σκόνης.

1.2.4.1.4 Η εκπομπή σκόνης από την επίδραση του ανέμου σε σωρούς υλικών που έχουν προσωρινά δημιουργηθεί στη ζώνη του έργου, περιορίζεται είτε με κάλυψη των σωρών, είτε με διαβροχή τους, είτε με χρήση διαλυμάτων που στερεοποιούν προσωρινά την εξωτερική επιφάνεια του σωρού.

1.2.4.2 Θόρυβος

1.2.4.2.1 Για κάθε μονάδα του εξοπλισμού που υπόκειται σε οριοθέτηση ή επισήμανση εκπεμπόμενου θορύβου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία θα διεξάγεται έλεγχος ανταπόκρισης στις σχετικές υποχρεώσεις από τον υπεύθυνο της κατασκευής. Τα σχετικά στοιχεία (δήλωση συμμόρφωσης κ.ά.) θα φυλάσσονται στο εργοτάξιο για όλη τη διάρκεια χρήσης της κάθε τέτοιας μονάδας. Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση εξοπλισμού κατασκευής που δεν ανταποκρίνεται στις σχετικές με το θόρυβο υποχρεώσεις.

1.2.4.2.2 Όταν υψηλές στάθμες θορύβου εκπέμπονται από σημειακές πηγές (π.χ. χρήση αεροσφύρων, αεροσυμπιεστών ή άλλου θορυβώδους εξοπλισμού) που βρίσκονται κοντά σε ευαίσθητες στο θόρυβο χρήσεις, πρέπει να χρησιμοποιούνται κινητά ηχομονωτικά περιφράγματα γύρω από τα σημεία εκπομπής για τον περιορισμό του θορύβου. Παράλληλα, θα πρέπει κατά το δυνατόν να αποφεύγεται η σύγχρονη λειτουργία περισσότερων του ενός θορυβωδών μελών του εξοπλισμού κατασκευής και να επιλέγεται η διαδοχική λειτουργία τους.

1.2.5 Περιορισμός των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον και στη χλωρίδα και πανίδα της περιοχής

1.2.5.1 Ο σχεδιασμός των εργασιών κατασκευής και της χωροθέτησης των προσωρινών εγκαταστάσεων υποστήριξης (εργοτάξια, προσωρινά γραφεία κ.λπ.) θα πρέπει να ελαχιστοποιεί τις επιπτώσεις στα ευαίσθητα οικοσυστήματα.

1.2.5.2 Η φθορά δασικής βλάστησης θα πρέπει να περιοριστεί στην ελάχιστη δυνατή, διατηρώντας την έκταση των υφιστάμενων θυλάκων φυσικής βλάστησης. Η ανάγκη απομάκρυνσης της υπάρχουσας φυτικής ύλης στην περιοχή ανάπτυξης του έργου να πραγματοποιείται υπό την καθοδήγηση και τις υποδείξεις της τοπικής δασικής αρχής. Τα δασικά προϊόντα που θα παραχθούν, να διακινηθούν και διατεθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και όπου απαιτείται να συνταχθεί πίνακας υλοτομίας.

1.2.5.3 Να εγκατασταθούν ηχοπετάσματα στα όρια του εργοταξιακού χώρου.

1.2.5.4 Ο φωτισμός στους εργοταξιακούς χώ-

ρους θα πρέπει να περιοριστεί, κατά προτίμηση μόνο στα σημεία που αυτό κρίνεται απαραίτητο για την ομαλή τέλεση των εργασιών και την ασφάλεια του προσωπικού. Ο φωτισμός να έχει κατεύθυνση προς το έδαφος και να τοποθετηθεί με τρόπο τέτοιο ώστε να ελαχιστοποιείται το φαινόμενο διάχυσης φωτός εκτός του χώρου εργασίας.

1.2.6 Άλλα θέματα κατασκευής

1.2.6.1 Η μεταφορά των υλικών εκσκαφής, καθώς και κάθε άλλου υλικού που χρησιμοποιηθεί στο έργο σε ποσότητες που απαιτούν άνω των τεσσάρων δρομολογίων φορτηγών οχημάτων, θα πρέπει να διεξάγονται βάσει σχεδίου μεταφοράς υλικών το οποίο θα συνταχθεί από τον ανάδοχο κατασκευής, να εγκριθεί από τη Μονάδα Περιβάλλοντος και να εφαρμόζεται υπό την επίβλεψη της από όσα τρίτα μέρη συμμετέχουν στις εργασίες κατασκευής. Με το σχέδιο μεταφοράς υλικών θα πρέπει να επιδιώκονται τα εξής:

1.2.6.1.1 Σαφής καθορισμός δρομολογίων, με κατά προτεραιότητα αξιοποίηση (α) οδών του βασικού δικτύου (β) οδών που παρακάμπτουν περιοχές κατοικίας.

1.2.6.1.2 Ελαχιστοποίηση του χρόνου και της έντασης επιβάρυνσης του οδικού δικτύου.

1.2.6.1.3 Άμεση αποκατάσταση των φθορών στο οδικό δίκτυο και σε άλλες υποδομές.

1.2.6.1.4 Εποπτεία πλήρους τήρησης της πάγιας υποχρέωσης κάλυψης των μεταφερόμενων υλικών.

1.2.6.2 Οι εργασίες εκσκαφών του έργου να πραγματοποιούνται υπό την εποπτεία των αρμόδιων Αρχαιολογικών Υπηρεσιών, και μετά την υπογραφή Μνημονίου Συναντίληψης και Συνεργασίας. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες να διακόπτονται και να ακολουθεί ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτάται η περαιτέρω πορεία του έργου, κατόπιν γνωμοδοτήσεων των αρμόδιων οργάνων του ΥΠ ΠΟΑ και επικαιροποίησης του Μνημονίου Συναντίληψης και Συνεργασίας, εφόσον κριθεί απαραίτητο. Το κόστος της εποπτείας, έρευνας, ενδεχόμενων απαιτούμενων ανασκαφικών εργασιών, συντήρησης, προβολής και δημοσίευσης των ευρημάτων θα καλύπτεται από τον κύριο του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002.

1.2.6.3 Οι επιφάνειες εργασίας να πραγματοποιηθούν στην απαιτούμενη από τον σχεδιασμό, έκταση και οι επιτρεπτές εκσκαφές να είναι μόνο οι τεχνικά απαραίτητες, περιοριζόμενες αυστηρά στα προβλεπόμενα από τη μελέτη, όρια. Ωστόσο, σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων και εφόσον κριθεί απαραίτητο, η ανασκαφική έρευνα μπορεί να επεκταθεί και πέραν των ορίων της οριζόμενης επιφάνειας εργασίας. Σε κάθε

περίπτωση, μόνο μετά την ολοκλήρωση της ανασκαφικής έρευνας, η αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία θα γνωμοδοτήσει για την πορεία των εργασιών στο συγκεκριμένο τμήμα του έργου.

1.2.6.4 Να υπάρξει πρόβλεψη λήψης όλων των απαραίτητων μέτρων προστασίας των εργαζομένων ή των τυχόν επισκεπτών της περιοχής του έργου. Απαιτείται επ' αυτού, να τοποθετηθούν καλαίσθητες πινακίδες προειδοποίησης πιθανών κινδύνων που διατρέχουν οι παραπάνω.

1.2.6.5 Για την παρακολούθηση και εκτέλεση των αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών, καθώς και την προστασία και ανάδειξη αρχαιολογικών ευρημάτων στο πλαίσιο του έργου, θα υπογραφεί Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας μεταξύ του ΥΠ ΠΟΑ και του κύριου του έργου, στο οποίο θα ρυθμίζονται θέματα συνεργασίας, αρμοδιοτήτων και υποχρεώσεων μεταξύ των συνυπογραφόντων μελών, κατ' εφαρμογή του άρθρου 37 του ν. 3028/2002 και των άρθρων 5-11 του ν. 4072/2012.

1.2.6.6 Σε περίπτωση που οι εργασίες κατασκευής εκτελούνται κατά τη αντιπυρική περίοδο, η Μονάδα Περιβάλλοντος οφείλει να ενημερώσει την αρμόδια Δασική Αρχή και την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

1.3 Λειτουργία του έργου

1.3.1 Κατά τη λειτουργία του έργου θα εφαρμόζεται Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ) με τους εξής τουλάχιστον στόχους:

1.3.1.1 Διαρκής αντιμετώπιση των επιπτώσεων της τακτικής λειτουργίας, σύμφωνα με τους συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

1.3.1.2 Πρόληψη ή/και έλεγχος επιπτώσεων που οφείλονται σε έκτακτα γεγονότα.

1.3.1.3 Αξιοπιστή και με επαρκή συχνότητα παρακολούθηση των μεγεθών που χαρακτηρίζουν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από όλες τις δραστηριότητες του έργου.

1.3.1.4 Δημοσιοποίηση των καταγραφών, των ενεργειών ελέγχου -αντιμετώπισης των επιπτώσεων και των μεγεθών που αποτελούν δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων, προς τους πολίτες και τους ενδιαφερόμενους φορείς ή Υπηρεσίες, με τη δημοσίευση στο διαδίκτυο περιοδικής (ετήσιας ή συχνότερης) περιβαλλοντικής έκθεσης.

1.3.1.5 Διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων.

1.3.2 Για τη διασφάλιση του ορθού σχεδιασμού και της αποτελεσματικής εφαρμογής του ΣΠΔ μπορούν να χρησιμοποιηθούν διεθνή πρότυπα και διαδικασίες (π.χ. πρότυπα ISO 14001 και 14004).

1.3.3 Σε διάστημα όχι μικρότερο του τριμήνου πριν από την έναρξη λειτουργίας του Συγκροτήματος, θα πρέπει να υποβληθεί στη Δι ΠΑ του ΥΠ ΕΝ προς διατύπωση γνώμης το περιεχόμενο του προγράμματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης και ελέγχου, καθώς και όσα άλλα στοιχεία του ΣΠΔ σχετίζονται με την τήρηση των συγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων.

1.3.4 Οι κανόνες περιβαλλοντικής διαχείρισης και οι διαδικασίες λειτουργίας, συντήρησης και παρακολούθησης που σχετίζονται με την πλήρη και διαρκή τήρηση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων, θα πρέπει να προδιαγραφούν αναλυτικά σε κατάλληλο εγχειρίδιο. Το εγχειρίδιο αυτό θα εγκριθεί με απόφαση του ανώτατου επιπέδου εταιρικής διοίκησης του φορέα του έργου και θα δημοσιοποιηθεί στο διαδίκτυο, ενώ η εφαρμογή των κανόνων και διαδικασιών του θα διασφαλιστεί μεταξύ άλλων και με κατάλληλες πρόνοιες του Κανονισμού Λειτουργίας του έργου.

1.3.5 Οι εξωτερικές μονάδες των κλιματιστικών μηχανημάτων να είναι τοποθετημένες σε σημεία που να μην προκαλούν οπτική όχληση.

1.3.6 Για τη λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών να πληρούνται οι διατάξεις της υπ' αριθμ. Π/443/73 (ΦΕΚ 87/Β) Υγειονομικής Διάταξης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Γ4/1150/76 όμοια της. Να τηρείται το περιεχόμενο των αδειών λειτουργίας τους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην με αριθμό Υ2/81301/02/14.2.2003 Εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας. Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας των κολυμβητικών δεξαμενών και τα έγγραφα με τα οποία έχουν ορισθεί οι υπεύθυνοι λειτουργίας και ασφάλειας τους, να βρίσκονται στην έδρα της επιχείρησης.

1.3.7 Διαχείριση στερεών αποβλήτων

1.3.7.1 Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του συγκροτήματος, θα πραγματοποιείται με οργανωμένο και περιβαλλοντικά συμβατό τρόπο. Στο πλαίσιο αυτό:

1.3.7.1.1 Θα πρέπει να εκπονηθεί και να εφαρμόζεται ένα λεπτομερώς προδιαγεγραμμένο Σύστημα Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΣΔΑ), διαμέσου του οποίου θα επιδιώκονται οι ακόλουθοι στόχοι:

1.3.7.1.1.1 Ελαχιστοποίηση της παραγωγής απορριμμάτων.

1.3.7.1.1.2 Διαχωρισμός στην πηγή των υλικών που μπορούν να διατεθούν προς ανακύκλωση, αυτών που χρήζουν ειδικής διαχείρισης, καθώς και κατά το δυνατόν του οργανικού κλάσματος.

1.3.7.1.1.3 Μεγιστοποίηση του ποσοστού που διατίθεται προς ανακύκλωση και ελαχιστοποίηση των απορριμμάτων που οδηγείται προς τελική διάθεση.

1.3.7.1.1.4 Διαρκής συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί στερεών αποβλήτων.

1.3.7.1.1.5 Διακριτή διαχείριση «πράσινων αποβλήτων» (προερχόμενων από τις εργασίες συντήρησης πρασίνου), με μεθόδους που να μεγιστοποιούν το οικοσυστημικό αποτέλεσμα, π.χ. παραγωγή compost που θα αξιοποιείται στους χώρους πρασίνου του έργου.

1.3.7.2 Η αποκομιδή και διάθεση των στερεών αποβλήτων του συγκροτήματος να γίνεται από το Δ. Σιθωνίας στον οριζόμενο από αυτόν χώρο απόρριψης.

1.3.7.3 Ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων αστικού τύπου των μαγειρείων του ξενοδοχείου να διαμορφωθεί με την κατασκευή ψυγιοθαλάμου ανάλογης χωρητικότητας.

1.3.7.4 Η προσωρινή φύλαξη των αποβλήτων αστικού τύπου του συγκροτήματος να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό και οι κάδοι των αποβλήτων αστικού τύπου να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση.

1.3.7.5 Να λαμβάνονται μέτρα μείωσης των στερεών αποβλήτων της μονάδας όπως:

- α) Χρησιμοποίηση υλικών πολλαπλών χρήσεων,
- β) Χρησιμοποίηση μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών.
- γ) Συλλογή υλικών (γυαλί, αλουμίνιο και χαρτί) που δύνανται να ανακυκλωθούν και διάθεση τους σε κέντρα ανακύκλωσης,
- δ) Χρησιμοποίηση προϊόντων που προέρχονται από ανακύκλωση, καθώς και προϊόντων που είναι ανακυκλώσιμα, κλπ.

1.3.7.6 Το ΣΔΑ θα πρέπει να ενταχθεί στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του όρου 1.3.1.

1.3.7.7 Η Μονάδα Περιβάλλοντος θα είναι υπεύθυνη για το σχεδιασμό, την καθημερινή επίβλεψη εφαρμογής του ΣΔΑ, την καταγραφή αντιπροσωπευτικών μεγεθών και τη λήψη διορθωτικών και βελτιωτικών μέτρων. 1.3.8 Διαχείριση υγρών αποβλήτων

1.3.8.1 Τα υγρά απόβλητα που παράγονται από τη λειτουργία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος (έως 248κ.μ/ημέρα) και του τουριστικού-παραθεριστικού χωριού (έως 120κ. μ/ημέρα) να οδηγούνται μέσω κατάλληλου αποχετευτικού συστήματος σε δύο Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) δυναμικότητας 750 Μονάδων Ισοδύναμου Πληθυσμού (ΜΙΠ) εκάστη, που θα λειτουργούν με το σύστημα του διακεκομμένου αερισμού.

1.3.8.2 Η κάθε ΕΕΛ να περιλαμβάνει τεταρτοβαθμια βιολογική επεξεργασία τύπου SBR, προχωρημένη επεξεργασία τύπου MBR με μεμβράνες υπερδιήθησης και απολύμανση (UV).

1.3.8.3 Η διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για άρδευση πρασίνου- δένδρων/ πυρόσβεση καθώς και η διάθεση τους σε υπεδάφιο πεδίο emπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της της κ.υ.α. 145116/2011 και ειδικότερα στο άρθρο 6 (αστική και περιαστική επαναχρησιμοποίηση) και στο άρθρο 5, παρ. 2.β (εμπλουτισμός με τη μέθοδο της διήθησης δια μέσω στρώματος εδάφους) αντίστοιχα.

1.3.8.4 Η επεξεργασία των λυμάτων και η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων να συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις της υπ' αρ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει. Ειδικότερα:

1.3.8.4.1 Η κατ' ελάχιστον απαιτούμενη επεξεργασία των λυμάτων ορίζεται στο Παράρτημα Ι και ειδικότερα στον Πίνακα 3 αυτού.

1.3.8.4.2 Τα μέγιστα όρια για τις μικροβιολογικές και χημικές παραμέτρους των επεξεργασμένων λυμάτων ορίζονται στον Πίνακα 3 του Παραρτήματος Ι, στον Πίνακα 4 του Παραρτήματος ΙΙ, καθώς και στον Πίνακα 6 του Παραρτήματος ΙV.

1.3.8.5 Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν πληρούνται οι απαιτήσεις της εκροής, σύμφωνα με τα ανωτέρω, ο φορέας του έργου να διακόπτει τη διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων προς επαναχρησιμοποίηση.

1.3.8.6 Στους χώρους που αρδεύονται με ανακτημένο νερό να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση

1.3.8.7 Να εφαρμοστεί αποκλειστικά η επιφανειακή στάγδην άρδευση (σταγόνες) ή υπεδάφιο σύστημα άρδευσης για όλο το πεδίο εφαρμογής και όχι η άρδευση με καταιονισμό του χλοοτάπητα.

1.3.8.8 Τα φυτά που αρδεύονται να χρησιμοποιούνται αποκλειστικά ως καλλωπιστικά και όχι για άλλη χρήση (π.χ. χρήση σπρωφόρων ως καλλωπιστικά, όπως η ελιά) καθώς απαγορεύεται η χρήση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για την άρδευση σπρωφόρων δέντρων των οποίων οι καρποί προορίζονται προς βρώση.

1.3.8.9 Προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η πιθανότητα αστοχίας της ΕΕΛ να υπάρχει εφεδρική μονάδα ηλεκτροπαραγωγής, καθώς και εφεδρεία στο 100% για τις αντλίες, τους φυσητήρες, τους αναδευτήρες, καθώς και για τις δυο φυγοκεντρικές αντλίες του αντλητικού συστήματος άρδευσης.

1.3.8.10 Να προβλεφθεί η δυνατότητα, σε περίπτωση αστοχίας ή κατά τις περιόδους έντονης βροχόπτωσης (οπότε να λαμβάνεται μέριμνα για διακοπή του συστήματος άρδευσης και διάθεσης προς εμπλουτισμό), προσωρινής αποθήκευσης των λυμάτων σε στεγανή δεξαμενή εντός της εγκατάστασης, απ' όπου με βυτιοφόρα οχήματα θα οδηγούνται προς επεξεργασία στην πλησιέστερη ΕΕΛ.

1.3.8.11 Η παραγόμενη ιλύς από την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων, μετά την αφυδάτωση της, θα διατίθεται είτε στο ΧΥΤΑ είτε σε κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα.

1.3.8.12 Να ληφθεί μέριμνα για την αποχλωρίωση του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών πριν τη διοχέτευση του στην ΕΕΛ

1.3.8.13 Σε περίπτωση που για τον καθαρισμό των φίλτρων της ΕΕΛ χρησιμοποιούνται εκτός των φυσικών μεθόδων και χημικές ουσίες, τα υγρά απόβλητα που προκύπτουν από τη διαδικασία καθαρισμού να συλλέγονται σε ειδική στεγανή δεξαμενή και να διατίθενται σε κατάλληλα πιστοποιημένους φορείς για την επεξεργασία τους.

1.3.8.14 Επιβάλλεται η ετήσια τουλάχιστον συντήρηση των αντλιοστασίων των κολυμβητικών δεξαμενών και όλου του εξοπλισμού για την ανανέωση του νερού από αρμόδιους τεχνικούς, η συμπλήρωση σχετικού φύλλου ελέγχου και η τήρηση αρχείου με τα παραπάνω στοιχεία στην έδρα της επιχείρησης.

1.3.8.15 Τα λύματα των βοηθητικών εγκαταστάσεων των κολυμβητικών δεξαμενών καθώς και οι μικρές ποσότητες υγρών αποβλήτων που προκύπτουν από τον καθαρισμό των φίλτρων να διατίθενται στο αποχετευτικό δίκτυο, όπως και τα υγρά απόβλητα του όλου συγκροτήματος.

1.3.8.16 Να γίνεται τακτική συντήρηση και επιθεώρηση των σωληνώσεων και των εγκαταστάσεων του αποχετευτικού δικτύου.

1.3.8.17 Συχνότητα και οι παράμετροι ανάλυσης των επεξεργασμένων λυμάτων στην έξοδο της ΕΕΛ, καθώς και η τήρηση τους σε αρχείο θα πρέπει να διεξάγονται κατά τις απαιτήσεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας. Θα πρέπει επίσης να τηρείται αρχείο με τα παραστατικά έγγραφα για την απομάκρυνση της ιλύος, καθώς και για την απομάκρυνση των λυμάτων σε περίπτωση διακοπής λειτουργίας της μονάδας έως την επαναλειτουργία της. Επίσης καταγράφονται όλα τα έκτακτα συμβάντα κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης, καθώς και οι ενέργειες για την επάνοδο σε κανονική λειτουργία. Οι δειγματοληψίες και αναλύσεις, καθώς και η καταχώρηση στοιχείων κατά τη λειτουργία, τον έλεγχο και την παρακολούθηση της ΕΕΛ, θα διεξάγονται με τήρηση γραπτού πρωτοκόλλου. Οι δειγματοληψίες και αναλύσεις θα πρέπει να ακολουθούν τα ευρωπαϊκά πρότυπα (CEN) ή άλλα διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα.

1.3.8.18 Σε περίπτωση που από τους παραπάνω ελέγχους προκύπτει κίνδυνος δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον ή στη δημόσια υγεία, η Μονάδα Περιβάλλοντος ενημερώνει αμέσως την οικεία Διεύθυνση Υδάτων, προκειμένου να καθοριστούν από κοινού, σε συνεργασία με την αρμόδια Διεύθυνση Υγείας, το είδος και το χρονοδιάγραμμα των αναγκαίων μέτρων.

1.3.9 Ορθολογική χρήση νερού

1.3.9.1 Η αναγκαία ποσότητα νερού αστικής χρήσης θα καλύπτεται από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Σιθωνίας.

1.3.9.2 Οι ανάγκες άρδευσης του έργου να καλύπτονται από την επαναχρησιμοποίηση των υγρών αποβλήτων και την συγκέντρωση όμβριων. Σε περίπτωση μη επάρκειας των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, η άρδευση του περιβάλλοντος χώρου να γίνεται από υφιστάμενη γεώτρηση, κατόπιν εξασφάλισης της άδειας χρήσης νερού και αξιοποίησης υδατικών πόρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση 146896/2014 (ΦΕΚ 2878/Β/2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η ακριβής ποσότητα νερού θα προσδιορισθεί κατά την διαδικασία αδειοδότησης της. Στην περίπτωση αυτή:

i. Να συντηρούνται κατάλληλα οι πάσης φύσεως εγκαταστάσεις της γεώτρησης ώστε να προλαμβάνονται και να αποφεύγονται τυχόν απώλειες νερού.

ii. Να καλυφθεί η υδρογεώτρηση κατά τρόπο που να αποκλείει τον κίνδυνο ατυχημάτων σε ανθρώπους και ζώα.

iii. Να τοποθετηθεί υδρομετρητής στην κεφαλή της γεώτρησης και να αναφερθεί ο κωδικός του με μορφή Υ.Δ. του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρίας.

iv. Να γίνονται δειγματοληψίες και αναλύσεις χημικών και μικροβιολογικών παραμέτρων του νερού των μετρήσεων με συχνότητα άπαξ μηνιαίως, προκειμένου να εξασφαλίζεται η καταλληλότητα του νερού για τις χρήσεις που προορίζεται. Οι παράμετροι που θα μετρούνται καθώς και τα αρμόδια εργαστήρια για τη διενέργεια των αναλύσεων αυτών να υποδειχθούν από τη Δ/νση Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας, στην οποία και να αποστέλλονται άπαξ ετησίως τα αποτελέσματα των ως άνω αναλύσεων που θα καταγράφονται σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή.

1.3.9.3 Η κατανάλωση νερού κατά τη λειτουργία του έργου θα πρέπει να διατηρείται σε ορθολογικό επίπεδο, με την εφαρμογή κατάλληλης δέσμης από πάγια και διαχειριστικά μέτρα. Μεταξύ αυτών θα πρέπει να περιλαμβάνονται τουλάχιστον:

1.3.9.3.1 Άρδευση με συστήματα που χαρακτηρίζονται από εξοικονόμηση νερού (π.χ. δίκτυο σταλακτοφόρων αγωγών και αυτόματη ρύθμιση της ποσότητας νερού βάσει μετεωρολογικών συνθηκών).

1.3.9.3.2 Τακτική συντήρηση (επισκόπηση καλής λειτουργίας και άμεση επανόρθωση βλαβών) των συστημάτων εξοικονόμησης νερού στα κτίρια

1.3.10 Περιορισμός των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον και στη χλωρίδα και πανίδα της περιοχής

1.3.10.1 Να παραμείνουν ως έχουν όσο το δυνατόν τμήματα φυσικής βλάστησης στους υπαίθριους χώρους περιμετρικά των κτιρίων, πλάτους τριών μέτρων τουλάχιστον, ώστε να επιτρέπεται η μετακίνηση μικρών ζώων αλλά και των φυτικών ειδών.

1.3.10.2 Να εκπονηθούν οι απαραίτητες εργασίες αποκατάστασης της βλάστησης και φύτευσης αυτοφυών θαμνωδών και δενδρωδών ειδών, ως μέρος υλοποίησης του έργου. Η θαμνώδης βλάστηση μπορεί να ενισχύεται ανά τακτά σημεία, καθορισμένα από εξειδικευμένους επιστήμονες, με σκοπό την ενίσχυση κάλυψης των περιοχών βλάστησης.

1.3.10.3 Σε περίπτωση τοποθέτησης συρμάτων περιφράξεων, το πλέγμα που θα χρησιμοποιηθεί να έχει ανοίγματα ικανοποιητικής διαμέτρου ούτως ώστε μικρά ζώα να δύναται να μετακινηθούν εντός και εκτός της περιφράξης.

1.3.10.4 Ο υπαίθριος φωτισμός τόσο στο ξενοδοχειακό συγκρότημα όσο και στους κοινόχρηστους χώρους του τουριστικού χωριού να έχει κατεύθυνση προς το έδαφος και γενικά να είναι φιλικός προς την άγρια ζωή (π.χ. νυχτερίδες) ενώ κατά μήκος της παραλίας να είναι περιορισμένος.

1.4 Αποκατάσταση, μερική ή σταδιακή ή οριστική παύση λειτουργίας του έργου

1.4.1 Σε περίπτωση διακοπής των εργασιών κατασκευής του έργου πριν από την ολοκλήρωση του, ο φορέας του αξιολογεί την κατάσταση ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων σύμφωνα με τις απαιτήσεις παρακολούθησης που καθορίζονται στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, καθώς και την αλλαγή στη γεωμορφολογία της περιοχής. Επιπρόσθετα ο φορέας του έργου ενημερώνει σχετικά την αρμόδια περιβαλλοντική και πολεοδομική Υπηρεσία.

1.4.2 Στις περιπτώσεις που η παύση λειτουργίας του έργου έχει πιθανότητες να προκαλέσει σημαντική ρύπανση του εδάφους ή των υπόγειων υδάτων από επικίνδυνες ουσίες, ο φορέας λειτουργίας/εκμετάλλευσης οφείλει να λαμβάνει εκ των προτέρων τα απαραίτητα μέτρα με στόχο την αποτροπή τέτοιων ενδεχομένων και τη διαχείριση των ουσιών αυτών σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες διατάξεις.

1.4.3 Σε περιπτώσεις κατεδάφισης, τα απόβλητα υπόκειται σε διαχείριση βάσει της σχετικής με αυτά νομοθεσίας.

1.5 Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος

1.5.1 Ο φορέας του έργου οφείλει να καταρτίσει αναλυτικό σχέδιο αντιμετώπισης μη κανονικών συνθηκών λειτουργίας το οποίο κατ' ελάχιστο θα περιλαμβάνει:

1.5.1.1 Μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης πυρκαγιάς.

1.5.1.2 Μέτρα αντιμετώπισης σε περίπτωση ρύπανσης των επιφανειακών υδάτων.

1.5.1.3 Μέτρα αντιμετώπισης σε περίπτωση μη κανονικών συνθηκών λειτουργίας της εγκατάστασης επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.

1.5.2 Σε συνδυασμό με την εφαρμογή του π.δ/γματος 148/2009 και των διατάξεων της ενότητας Α' «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος» του ν. 4042/2012, σε περίπτωση συμβάντος ή ατυχημάτων που επηρεάζουν σημαντικά το περιβάλλον, θα πρέπει τηρούνται τα εξής:

1.5.2.1 Ο φορέας του έργου ενημερώνει άμεσα την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή και λαμβάνει τα μέτρα για τον περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την αποφυγή άλλων συμβάντων ή ατυχημάτων.

1.5.2.2 Οι αρμόδιες περιβαλλοντικές Υπηρεσίες απαιτούν από τον φορέα του έργου να λάβει όλα τα κατάλληλα συμπληρωματικά μέτρα, τα οποία θα τεκμηριωθούν ως αναγκαία για τον περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την αποφυγή άλλων συμβάντων ή ατυχημάτων.

1.6 Παρακολούθηση

1.6.1 Η επίδραση του έργου στο περιβάλλον και η εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που αφορούν στη λειτουργία του θα παρακολουθείται με κατάλληλο Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (ΠΠΠ). Το πρόγραμμα αυτό θα εκπονηθεί από τη Μονάδα Περιβάλλοντος, η οποία οφείλει επίσης να συντονίζει την εφαρμογή του.

1.6.2 Το Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης θα πρέπει να ενταχθεί στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του όρου 1.3.1.

1.6.3 Στο πλαίσιο του ΠΠΠ, θα πρέπει να συλλέγονται, να τίθενται σε επεξεργασία και αξιολόγηση, και τέλος να δημοσιοποιούνται, στοιχεία σχετικά με τα ακόλουθα θέματα τουλάχιστον:

1.6.3.1 Δείκτες χρήσης του έργου, με στοιχεία που αφορούν κυρίως σε:

1.6.3.1.1 Μέσο ανά μήνα αριθμό κατοίκων, επισκεπτών και εργαζόμενων.

1.6.3.1.2 Μέσο αριθμό οχημάτων από/προς το έργο.

1.6.3.2 Ορθολογική χρήση νερού και ποιοτική του κατάσταση, με στοιχεία που αφορούν κυρίως σε:

1.6.3.2.1 Συστηματικό έλεγχο και καταγραφή της ποιότητας του νερού που διατίθεται για ανθρώπινη κατανάλωση. Η ποιότητα αυτή πρέπει να είναι σύμφωνη με την κοινή υπουργική απόφαση Υ2/2600/2001 (ΦΕΚ 892/Β/2001) «περί ποιότητας του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης» Τυχόν αποκλίσεις από τα φυσιολογικά όρια να διορθώνονται με τις υποδείξεις της

1.6.3.2.2 Μηνιαίες μετρήσεις ποιότητας νερού ποσοτικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά του νερού στις λεκάνες συλλογής όμβριων.

1.6.3.2.3 Μηνιαίες ποσότητες νερού που καταναλώνονται για ύδρευση και άρδευση, καθώς και ποσοστό κάλυψης των αναγκών άρδευσης από αξιοποίηση όμβριων υδάτων.

1.6.3.2.4 Δείκτες εξοικονόμησης νερού ύδρευσης και άρδευσης, σε σύγκριση με τυπικές μέσες καταναλώσεις.

1.6.3.2.5 Αναλύσεις του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών στις συχνότητες που αναφέρονται στο άρθρο 15 της υπ. αρ. Π/443/73 (ΦΕΚ 87/Β) Υγειονομικής Διάταξης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ. αρ. Γ4/1150/76 όμοια της, σε δημόσια εργαστήρια ή σε εξουσιοδοτημένα από τις υγειονομικές αρχές εργαστήρια νοσοκομείων ή και σε ιδιωτικά εργαστήρια που έχουν ειδική άδεια για τη διενέργεια τέτοιων εξετάσεων. Οι εργαστηριακές αναλύσεις να παραμένουν στη μονάδα και να βρίσκονται στη διάθεση των ελεγκτικών αρχών.

1.6.3.3 Στερεά απόβλητα, με στοιχεία που αφορούν:

1.6.3.3.1 Ποσότητες ανά ρεύμα και ποσοστό διαλογής στην πηγή.

1.6.3.3.2 Τρόπος διαχείρισης και διάθεσης κάθε ρεύματος.

1.6.3.3.3 Δείκτες ανακύκλωσης για τα κύρια υλικά και βαθμός αξιοποίησης πράσινων αποβλήτων.

1.6.3.4 Επειδή η δραστηριότητα βρίσκεται σε μικρή απόσταση από ακτή που υπάγεται στο μητρώο υδάτων κολυμβησης να παρακολουθείται η ποιότητα των νερών σε τακτά διαστήματα κατά την καλοκαιρινή περίοδο.

1.6.4 Στην παραπάνω έκθεση θα πρέπει να περιλαμβάνονται σε διακριτές ενότητες τα εξής θέματα:

1.6.4.1 Αξιολόγησης της συμμόρφωσης των μετρήσεων με τα εκάστοτε όρια, επίπεδα αναφοράς ή πρότυπα ποιότητας περιβάλλοντος.

1.6.4.2 Τρόπος συμμόρφωσης με τους περιβαλλοντικούς όρους λειτουργίας του έργου.

1.6.4.3 Αναφορά σε συμβάντα εκτάκτων καταστάσεων της ενότητας 1.5.

1.6.5 Τα αποτελέσματα του προγράμματος παρακολούθησης δημοσιοποιούνται στον ιστότοπο του φορέα λειτουργίας του έργου, με τη μορφή ετήσιας τουλάχιστον έκθεσης.

1.7 Αντισταθμιστικά μέτρα

Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά με τα μέτρα που προδιαγράφηκαν παραπάνω ως εκ τούτου δεν απαιτείται η επιβολή αντισταθμιστικών μέτρων.

1.8 Υποχρέωση τήρησης μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ

Καθίσταται υποχρεωτική η εφαρμογή των μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους και περιορισμούς που τέθηκαν στις ανωτέρω παραγράφους.

Ε. Χρονικό διάστημα ισχύος της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων -Προϋποθέσεις για την ανανέωση και τροποποίησή της.

1. Οι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για δέκα έτη από την έκδοση της απόφασης έγκρισης τους, εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδόθηκε.

2. Πριν από την παρέλευση αυτού του χρονικού διαστήματος, ο φορέας του έργου οφείλει να εκκινήσει τη διαδικασία ανανέωσης των περιβαλλοντικών όρων, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του ν. 4014/2011. Σύμφωνα με το ίδιο άρθρο, εάν ο φάκελος ανανέωσης υποβληθεί εμπρόθεσμα, για το χρονικό διάστημα μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας ανανέωσης, οι περιβαλλοντικοί όροι διατηρούνται σε ισχύ.

3. Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη ΜΠΕ, ή επανεξέταση και αναπροσαρμογή των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων, απαιτείται η τήρηση του άρθρου 6 του ν. 4014/2011.

4. Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη ΜΠΕ και την απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι όροι της απόφασης αυτής, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 4014/2011, σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του ίδιου νόμου.

5. Σε περίπτωση διαφοροποίησης του σχεδιασμού του έργου προς συμμόρφωση με την απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σε στάδιο οριστικών τεχνικών μελετών που έπονται αυτής, ο φορέας υλοποίησης του έργου δύναται πριν την έναρξη υλοποίησης του, να υποβάλει φάκελο Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 7 αρθρ. 11 του ν. 4014/2011 και των κανονιστικών πράξεων αυτού, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΣΤ. Λοιπές διατάξεις

Η απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων:

1. Δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων ή ασφάλειας και υγιεινής του προσωπικού, τα οποία εξακολουθούν να ρυθμίζονται από τις πάγιες σχετικές με αυτά διατάξεις.

2. Δεν απαλλάσσει τον φορέα του έργου από την υποχρέωση έκδοσης όσων άλλων αδειών, εγκρίσεων ή κανονιστικών πράξεων προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία για το έργο.

Επέχει και θέση Άδειας Επαναχρησιμοποίησης Υγρών Αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 145166/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της Απόφασης, που αφορούν εφαρμογή των διατάξεων της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης, ανατίθενται στην Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης.

Δεν επέχει θέση έγκρισης επέμβασης στις δασικές εκτάσεις, καθώς καμία επέμβαση δεν πραγματοποιείται σε αυτές.

Υποχρεώσεις σχετικά με τον έλεγχο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων:

α. Η απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, ο θεωρημένος φάκελος ΜΠΕ που τη συνοδεύει, και τυχόν τεχνικές περιβαλλοντικές μελέτες, θα πρέπει να είναι

διαθέσιμες στο χώρο του έργου κατά τη φάση υλοποίησης του και στην έδρα του φορέα λειτουργία του στη συνέχεια. Τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να επιδεικνύονται από τον υπόχρεο φορέα σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με τη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.

β. Ο φορέας υλοποίησης του έργου κατά τη φάση κατασκευής και ο φορέας λειτουργίας στη συνέχεια, θα πρέπει:

i. Να τηρεί στο εργοτάξιο του έργου ή στην έδρα του στοιχεία, βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς όρους του έργου (π.χ. τιμολόγια, συμβάσεις, παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.).

ii. Να επιτρέπει την πρόσβαση στο έργο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο και να διευκολύνει την διενέργεια του ελέγχου από αυτό.

iii. Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες,

iv. Να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις -υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας,

γ. Εάν ανακύψουν θέματα κατά την εφαρμογή της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, τα οποία δεν καλύπτονται από τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, τότε η επίλυση τους πραγματοποιείται βάσει της ισχύουσας εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας,

δ. Σε περίπτωση πρόκλησης ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των όρων της απόφασης αυτής, επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Άρθρο 3

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 2017

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός Οικονομικών Πολιτισμού και Αθλητισμού

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

Αναπληρωτής Υπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ

Τουρισμού

ΕΛΕΝΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ



