



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 26 ΙΟΥΛΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
169

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 947

Περί οικιστικών περιοχών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Υψιστάμενοι υμώφονως μετά της Βουλής, άπεφασίσαμεν:

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'
ΓΕΝΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

*Άρθρον 1.

Σκοπός.

Διά του παρόντος νόμου σκοπείται ο καθορισμός της έννοιας και των λειτουργιών της οικιστικής περιοχής, των όρων και προϋποθέσεων, ως και της διαδικασίας διά τον χαρακτηρισμόν, όριοθέτησιν και γενικήν πολεοδομικήν διαρρύθμισιν και ανάπτυξιν ταύτης. Επίσης σκοπείται ο καθορισμός των όρων και του τρόπου συμμετοχής των ιδιοκτητών των περιλαμβανόμενων εις την οικιστικήν περιοχήν ακινήτων εις την δημιουργίαν των κοινοχρήστων χώρων και την εκτέλεσιν των έκτικων πολεοδομικών έργων διά την εξασφάλισιν της λειτουργικότητος και της ανάπτυξεως ή αναμορφώσεως αύτης.

*Άρθρον 2.

*Έννοια οικιστικής περιοχής.

1. Ός οικιστική περιοχή χαρακτηρίζεται διά του κατά τό άρθρον 14 παρ. 1 του παρόντος νόμου προεδρικού διατάγματος έδαφική έκτασις, ή όποία, ως εκ της θέσεώς της και της φυσικής διαμορφώσεως του εδάφους και των κρατουσών εις αυτήν συνθηκών, δύναται νά χρησιμοποιηθή προς οικοδόμησιν και τήν δι' αύτης έξυπηρέτησιν της διαβιώσεως και της ώργανωμένης κοινωνικής ζωής και παραγωγικής δραστηριότητος του ανθρώπου.

2. Η οικιστική περιοχή δύναται νά περιλαμβάνη και έξυπηρετή μίαν ή πλείονας χρήσεις γής, ως αύται καθορίζονται εις τό επόμενον άρθρον.

3. Εις τήν έννοιαν της οικιστικής περιοχής δέν περιλαμβάνονται έκτάσεις υπαγόμεναι εις ίδιον νομοθετικόν καθεστώς, άποκλείον τήν χρήσιν των προς οικιστικούς σκοπούς.

*Άρθρον 3.

Χρήσεις γής.

1. Αί χρήσεις γής έντός των οικιστικών περιοχών, προσδιορίζονται εκ της κατά κύριον λόγον έπιβαλλομένης ή έπιτρεπούμένης πολεοδομικής λειτουργίας εκάστης, ως και εκ της προοπτικής ανάπτυξεως της οικιστικής περιοχής εις τό μέλλον, διακρίνονται εις γενικάς και ειδικάς.

2. Αί γενικάι χρήσεις γής, άποτελοῦσαι τό πλαίσιον της διαμορφώσεως της περιοχής και διακρίσεως των βασικών λειτουργιών αύτης, καθορίζονται διά του κατά τό άρθρον 14

παρ. 1 προεδρικού διατάγματος περί χαρακτηρισμού της περιοχής ως οικιστικής και είναι αι εξής:

α) Κατοικία, έξυπηρετούσα ύφ' οίανδήποτε μορφήν τήν άνάγκην μονίμου στεγάσεως των έν τή περιοχή διαβιούντων και τάς άπαραίτητους διοικητικές και κοινωνικές λειτουργίας προς ίκανοποίησιν των καθ' ήμέραν αναγκών τούτων.

β) Έπαγγελματική έγκατάστασις, έξυπηρετούσα τήν λειτουργίαν βιομηχανικών ή έμπορικών έγκαταστάσεων ή άλλας επαγγελματικές άπασχολήσεις ή οικονομικές έν γενει δραστηριότητας.

γ) Πολεοδομικά κέντρα, έξυπηρετούντα συγκεντρωμένας δημοσίας υπηρεσίας και έπιχειρηματικές ή επαγγελματικές δραστηριότητας, συμπληρωματικώς δέ και τήν άνάγκην της εις τούς αυτούς χώρους κατοικίας.

δ) Ίδιαίτεροι χρήσεις, άναφερόμεναι εις συγκεκριμένας άυτοτελείς λειτουργίας της κοινωνικοοικονομικής ζωής.

ε) Μικταί χρήσεις, άναφερόμεναι εις χώρους εις τούς όποιους ή δόμους έξυπηρετεί συγχρόνως δύο ή πλείονας ειδικάς χρήσεις εκ των περιλαμβανόμενων εις τάς ύπό στοιχεία α έως και δ γενικές χρήσεις.

στ) Έλεύθεροι χώροι.

3. Αί ειδικαί χρήσεις γής, εις τάς όποιás ύποδιαιρούνται αι έν τή συγκεκριμένη οικιστική περιοχή προβλεπόμεναι γενικάι χρήσεις, όρίζονται διά του κατά τά άρθρα 32, 44 ή 52 προεδρικού διατάγματος περί έγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης της οικείας ζώνης της οικιστικής περιοχής. Κατ' έξαιρέσιν, διά του προεδρικού διατάγματος περί χαρακτηρισμού της περιοχής ως οικιστικής, είναι πάντως δυνατόν νά προβλέπωνται συγκεκριμένα ειδικαί χρήσεις γής.

*Άρθρον 4.

Περιεχόμενον ειδικών χρήσεων.

1. Αί ειδικαί χρήσεις γής, αι όποιαι ύπάγονται εις μίαν εκάστην των έν τω προηγούμενo άρθρω γενικών χρήσεων, και τό περιεχόμενον εκάστης τούτων, προσδιορίζονται εκ της κατά κύριον λόγον έξυπηρετουμένης δι' αὐτών ειδικωτέρας άνάγκης, καθορίζονται διά προεδρικού διατάγματος εκδιδομένου προτάσει των Ύπουργών Συντονισμού και Δημοσίων Έργων, μετά γνώμην του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

2. Εις τήν κατά τά άρθρα 32, 44 και 52 πολεοδομικήν μελέτην είναι δυνατόν νά προβλεφθούν ώρισμένα μόνον εκ των στοιχείων των ειδικών χρήσεων γής ή νά προβλεφθούν ειδικαί άπαγορεύσεις ή ύποχρεώσεις, άφορώσαι εις τήν προστασίαν του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος, ή εις τήν μείζονα ασφάλειαν ή λειτουργικότητα των οικοδομών, ή άκουολογούμεναι έξ ιδιαιτέρων πολεοδομικών λόγων. Αί άνω άπαγορεύσεις ή ύποχρεώσεις δύναται νά άφορούν και εις τμήματα των οικοπέδων, ως και εις τμήματα ή όρόφους κτιρίων.

3. Αί κατά τήν προηγούμενην παράγραφον άπαγορεύσεις ή ύποχρεώσεις δύναται νά συμπληρωθούν ή άναθεωρηθούν

τήν έγκρισιν τής πολεοδομικής μελέτης, δι' ιδίου προεδρικού διατάγματος, εκδιδόμενου τῇ προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, μετὰ γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, ἐφ' ὅσον συντρέχουν ειδικοὶ πολεοδομικοὶ λόγοι.

4. Μεταξύ τῶν ἐλευθέρων χώρων δύναται νά κατατάσσονται καί χώροι πρὸς μελλοντικὸν καθορισμὸν ἐπὶ τῷ τέλει ἐξυπηρητήσεως πολεοδομικῶν ἀναγκῶν τοῦ μέλλοντος. Μέχρι τοῦ καθορισμοῦ τούτου, ἐνεργουμένου διὰ προεδρικοῦ διατάγματος συμπληρουμένου τήν οικείαν πολεοδομικήν μελέτην, ἀπαγορεύεται ἡ κατάτμησις τῶν ὑφισταμένων ἰδιοκτησιῶν, ἐπιτρέπεται ὅμως ἡ σύμφωνος πρὸς τὸν μέχρι τοῦ ὡς εἴρηται χαρακτηρισμοῦ τῶν περὶ ὧν πρόκειται χώρων προορισμὸν χρήσεως, ὡς καὶ διὰ κατοικίαν, ἐπὶ τῇ βάσει τῶν ἐκτὸς σχεδίου ὄρων δομητέως ἐφ' ὅσον δὲν συντρέχη νόμιμος λόγος ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἐπὶ τῇ βάσει ἐδικῶν διατάξεων.

*Ἄρθρον 5.

1. Διὰ τὸν καθορισμὸν συντελεστοῦ δομήσεως εἰς τὰς κατὰ τὸν παρόντα νόμον χαρακτηριζόμενας ὡς οἰκιστικὰς περιοχὰς ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ νόμου 880/1979 (περὶ καθορισμοῦ ἀνωτάτου ὅριου συντελεστοῦ δομήσεως καὶ ἐτέρων τινῶν διαρρυθμίσεων τῆς πολεοδομικῆς νομοθεσίας). Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος εκδιδόμενου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ καὶ Δημοσίων Ἔργων δύναται νά καθορίζωνται ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ ὡς ἄνω νόμου δι' ἅπασαν τὴν Χώραν καὶ κατὰ γενικὰς ἢ καὶ εἰδικὰς χρήσεις γῆς τὰ ἀνώτατα μεγέθη τῆς ἐπιτρεπομένης ἐκμεταλλεύσεως τῶν οἰκοδομησίμων χώρων, ἥτοι ὁ συντελεστὴς δομήσεως ἢ ὁ συντελεστὴς τῆς κατ' ὄγκον ἐκμεταλλεύσεως καὶ τὸ ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων.

2. Διὰ τῶν κατὰ τὰ ἄρθρα 32 παρ. 2, 44 παρ. 1 καὶ 52 παρ. 2 προεδρικῶν διαταγμάτων καθορίζονται κατὰ εἰδικὰς χρήσεις γῆς ὁ ἀριθμὸς τῶν ἐπιτρεπομένων ὁρόφων ἢ τὸ ἀνώτατον ἐπιτρεπομένον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν, δύναται δέ νά τίθενται μεγέθη τῆς ἐπιτρεπομένης ἐν τῇ συγκεκριμένῃ οἰκιστικῇ περιοχῇ ἐκμεταλλεύσεως τῶν οἰκοδομησίμων χώρων ὡς πρὸς ὠρισμένας χρήσεις κατώτερα τῶν διὰ τοῦ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον προεδρικοῦ διατάγματος γενικῶς ἰσχυόντων. Διὰ τῶν αὐτῶν ὡς ἄνω προεδρικῶν διαταγμάτων περὶ ἐγκρίσεως τῆς πολεοδομικῆς μελέτης δύναται ἐπίσης νά καθορίζωνται ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν διαληφθέντων μεγεθῶν, τὰ μέγιστα καὶ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ κατ' ὄροφον, ἢ ὄγκου καὶ ὕψους τῶν κτιρίων. Τὰ κατὰ τὴν παρούσαν παράγραφον μεγέθη δύναται νά ὀρίζωνται καὶ κατὰ τμήματα ἢ οἰκοδομικά τετράγωνα ἢ μεμονωμένα οἰκοπέδα τῆς περιοχῆς, ἐφ' ὅσον τοῦτο ἐπιβάλλεται ἐκ τῆς διαμορφώσεως τοῦ ἐδάφους ἢ τῆς ἀνάγκης προστασίας τοῦ φυσικοῦ ἢ πολιτιστικοῦ περιβάλλοντος, ἢ ἐξ ἄλλων ἰδιαιτέρων πολεοδομικῶν λόγων.

*Ἄρθρον 6.

Τρόποι οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως.

1. Ἡ ἀνάπτυξις ἢ ἀναμόρφωσις περιοχῆς χαρακτηριζόμενης ὡς οἰκιστικῆς δύναται νά γίνη ἐν συνόλῳ ἢ κατὰ ζώνας:

- α) Διὰ τῆς ἀσκήσεως ἐνεργοῦ πολεοδομίας.
- β) Διὰ τῆς διενεργείας ἀστικού ἀναδομοῦ.
- γ) Διὰ τῆς θεσπίσεως γενικῶν ὄρων σχηματισμοῦ οἰκοπέδων καὶ δομήσεως ἐπ' αὐτῶν.

2. Περιοχαὶ ἐφ' ὧν ὑφίσταται ἐγκεκριμένον σχέδιον πόλεως ἢ οἰκισμῶν πρὸ τοῦ 1923 μὴ ἐνταχθέντες εἰς τοιοῦτον σχέδιον, διέπονται ὑπὸ τῶν περὶ τούτων κειμένων διατάξεων, ἐκτὸς ἂν αὗται ἐν ὅλῳ ἢ κατὰ τμήματα, ἤθελον ὑπαχθῆ πρὸς ἀναμόρφωσιν αὐτῶν δι' ἐνὸς ἢ πλείονων τῶν ἐν τῇ προηγουμένην παραγράφῳ τρόπων, εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος κατὰ τὴν κατωτέρω ὀριζομένην διαδικασίαν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'

*Ἀναγνώρισις περιοχῆς ὡς οἰκιστικῆς.

*Ἄρθρον 7.

Προϋποθέσεις ἀναγνώρισεως.

1. Διὰ τὸν χαρακτηρισμὸν περιοχῆς τινος ὡς οἰκιστικῆς ἀπαιτεῖται ὅπως αὕτη κριθῆ καταλληλὸς πρὸς οἰκιστικὴν

ἀνάπτυξιν, ἐν ὄψει τῆς θέσεως, τῆς ἰδιομορφίας τοῦ ἐδάφους καὶ τῶν κρατουσῶν εἰς αὐτήν, ὡς καὶ εἰς τὴν εὐρύτεραν περιοχὴν συνθηκῶν, ἐπὶ τῇ βάσει τῶν γενικῶν ἀρχῶν τῆς πολεοδομίας καὶ τοῦ τυχόν ὑφισταμένου χωροταξικοῦ σχεδιασμοῦ. Ἀποκλείεται ὁ χαρακτηρισμὸς περιοχῆς ὡς οἰκιστικῆς, ἐφ' ὅσον οὗτος θὰ ἦτο ἰδιαιτέρως ἐπιβλαβὴς διὰ τὴν ἐθνικὴν οἰκονομίαν ἢ τὸ φυσικὸν ἢ πολιτιστικὸν περιβάλλον.

2. Ἡ ἔκτασις τῆς χαρακτηριζομένης ὡς οἰκιστικῆς περιοχῆς προσδιορίζεται ἐκ τῶν ὑφισταμένων κατὰ τὸν χρόνον τοῦ χαρακτηρισμοῦ τούτου, ὡς καὶ τῶν προβλεπομένων νά διαμορφωθῶν κατὰ τὴν ἐπομένην τριακονταετίαν ἀναγκῶν.

3. Ἐὰν ἐντὸς περιοχῆς τινος ὑπάρχουν δημόσια ἢ ἰδιωτικά δάση ἢ δασικαὶ ἐκτάσεις, ὁ χαρακτηρισμὸς αὐτῆς ὡς οἰκιστικῆς ἐπιτρέπεται ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς διατηρήσεως τοῦ δασικοῦ χαρακτήρος τούτων καὶ τῆς ἐπ' αὐτῶν ἐφαρμογῆς τῆς περὶ προστασίας τῶν δασῶν καὶ δασικῶν ἐκτάσεων νομοθεσίας. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην, τὰ προεδρικά διατάγματα περὶ χαρακτηρισμοῦ τῆς περιοχῆς ὡς οἰκιστικῆς, ὡς καὶ περὶ ἐγκρίσεως τῆς οικείας πολεοδομικῆς μελέτης εκδίδονται τῇ προτάσει καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας.

4. Τὰ κατὰ τοὺς ὅρους τῆς προηγουμένης παραγράφου ἐνταχθέντα εἰς οἰκιστικὴν περιοχὴν δημόσια δάση καθίστανται ἄλλα, αἱ δὲ δημόσιαι δασικαὶ ἐκτάσεις δύναται νά διαμορφωθῶν εἰς ἄλλα, πάρκα ἢ κήπους συμφώνως πρὸς τὴν πολεοδομικήν μελέτην. Ἡ πρὸς ἐξυπηρέτησιν κοινοφελῶν σκοπῶν ἢ πρὸς οἰκοδόμησιν ἢ ἄλλην χρῆσιν διάθεσις τμημάτων δημοσίου δάσους ἢ δασικῆς ἐκτάσεως ἐπιτρέπεται ὑπὸ τοὺς ὅρους καὶ προϋποθέσεις τῆς περὶ προστασίας τῶν δασῶν καὶ δασικῶν ἐκτάσεων νομοθεσίας. Προκειμένου περὶ ἰδιωτικῶν δασῶν καὶ ἰδιωτικῶν δασικῶν ἐκτάσεων ἐντασσόμενων εἰς οἰκιστικὴν περιοχὴν ἐπιτρέπεται ὁ διὰ τῆς οικείας πολεοδομικῆς μελέτης χαρακτηρισμὸς ὡς οἰκοδομησίμου χώρου ἐπιφανείας ἀποτελοῦσης συνολικῶς κατ' ἀνώτατον ὄριον τὸ δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν ἐκάστης δασικῆς ἰδιοκτησίας. Τὸ ποσοστὸν τοῦτο δύναται νά χαρακτηρισθῆ ὡς οἰκοδομησίμος χώρος, εἴτε ὡς ἐνιαίος καὶ συνεχῆς εἴτε διαχωριζόμενος εἰς τμήματα. Εἰς τὴν περίπτωσιν τοῦ διαχωρισμοῦ τοῦ οἰκοδομησίμου χώρου εἰς τμήματα, ταῦτα δὲν δύναται νά εἶναι: πλείονα τοῦ ἐνὸς ἀνὰ χίλια στρέμματα δάσους ἢ δασικῆς ἐκτάσεως περιλαμβανομένου εἰς τὴν οἰκιστικὴν περιοχὴν. Ὁ ὡς ἄνω ποσοστιαῖος περιορισμὸς τοῦ δυναμένου νά διατεθῆ πρὸς οἰκοδόμησιν χώρου ἰσχύει καὶ διὰ τὰ δημόσια δάση ἢ δασικὰς ἐκτάσεις αἱ ὁποῖαι ἐντάσσονται εἰς οἰκιστικὰς περιοχὰς κατὰ τὰ ἀνωτέρω. Ὁ συντελεστὴς δομήσεως εἰς τὰ κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἐνταχθέντα εἰς οἰκιστικὴν περιοχὴν δάση ἢ δασικὰς ἐκτάσεις, ὑπολογιζόμενος ἐπὶ τοῦ χαρακτηριζομένου ὡς οἰκοδομησίμου χώρου, δὲν δύναται νά εἶναι μείζων τῆς μονάδος.

*Ἄρθρον 8.

Μελέτη οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως.

1. Διὰ τὸν χαρακτηρισμὸν περιοχῆς τινος ὡς οἰκιστικῆς ἀπαιτεῖται προηγουμένως σύνταξις μελέτης περὶ τῆς ἐν τῇ περιοχῇ ὑφισταμένης καταστάσεως καὶ τῶν προοπτικῶν τῆς μελλοντικῆς ἐξελίξεως, ὡς καὶ τῶν μορφῶν καὶ γενικῶν ὄρων τῆς σχεδιαζομένης οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως.

2. Ἡ μελέτη τῆς οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως δεόν νά περιέχη:

α) Ἐκθεσιν περὶ τῆς μορφολογίας τοῦ ἐδάφους καὶ τῶν ἤδη ἐν λειτουργίᾳ χρήσεων αὐτῆς, ὡς καὶ περὶ τῆς θέσεως τῆς περιοχῆς ἐν σχέσει πρὸς ὑφιστάμενα ἀστικά κέντρα, ὀδικὰς ἀρτηρίας, λιμένας, βιομηχανικὰ κέντρα ἢ ἄλλας ἐγκαταστάσεις.

β) Ἐκθεσιν περὶ τῆς ὑφισταμένης πληθυσμιακῆς καὶ οἰκιστικῆς καταστάσεως καὶ περὶ τῶν προοπτικῶν τῆς δημογραφικῆς ἐξελίξεως καὶ τῶν δημιουργηθησομένων οἰκιστικῶν ἀναγκῶν κατὰ τὰ προσεχῆ τριάκοντα τοῦλάχιστον ἔτη ἀπὸ τῆς συντάξεως τῆς μελέτης.

γ) Τοὺς προτεινομένους τρόπους καὶ ὅρους ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως τῆς περιοχῆς ἐν συναρτήσει πρὸς τὰς ἐν τῷ προηγουμένῳ ἐδαφίῳ ἀνάγκας. Εἰδικώτερον, αἱ προτάσεις αὗται δεόν νά ἀναφέρονται εἰς τὰς γενικὰς χρήσεις γῆς καί, ἐνδεχομένως, εἰς εἰδικὰς χρήσεις, εἰς τὰς ὁποίας διακρίνεται ἡ ὅλη περιοχὴ, εἰς τὴν ἐπιλογὴν τῶν κατ' ἄρθρον 6 παρ.

1 τρώπων αναπτύξεως ή αναμορφώσεως τῆς περιοχῆς διά καθορισμοῦ τῶν ἀντιστοίχων ζωνῶν, εἰς τὴν κλιμακωσιν τῆς αναπτύξεως ή αναμορφώσεως κατὰ χρονικὰς φάσεις, ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς προβλεπομένας πληθυσμιακὰς ή οικονομικὰς ἐξελίξεις, νά περιέχουν δέ καί ἐκτίμησιν τῶν ἀναμενόμενων ἐπιπτώσεων ἐπὶ τοῦ περιβάλλοντος καί τῶν ἀναπτυξιακῶν μεγεθῶν τῆς περιόδου, ὡς καί τῶν οικονομικῶν θαρῶν ἐκ τῆς πραγματούσεως τῶν προτεινομένων λύσεων ἐν συνδυασμῷ καί πρὸς τὰ ἀναμενόμενα ὀφέλη ἐκ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τῆς περιοχῆς ὡς οικιστικῆς (ἐκθεσις περιβαλλοντικῶν καί χωροταξικῶν ἐπιπτώσεων).

3. Ἡ ὡς ἄνω μελέτη δέον νά συνοδεύηται ὑπὸ:

α) Σχεδιαγράμματος περιλαμβάνοντος τὰ ὄρια τῆς ἐπιμέλειαν οἰκιστικῆς περιοχῆς καί ἀπεικονίζοντος τὴν ὑφιστάμενην κατάστασιν μετὰ τῶν ἐπὶ τοῦ ἐδάφους βασικῶν στοιχείων (ὁδικὸν δίκτυον, τεχνικά ἔργα, ἐγκαταστάσεις, ὑφιστάμενοι οικισμοὶ κλπ.).

β) Σχεδιαγραμμάτων περὶ τῆς ἐπιδιωκομένης διαμορφώσεως τῆς περιοχῆς (βασικοὶ τρόποι ἀναπτύξεως κατ' ἄρθρον 6, χρήσεις γῆς κατ' ἄρθρον 3, μείζονα τεχνικά ἔργα ὑποδομῆς, βασικά ὁδικὰ δίκτυα καί ἕτερα κρίσιμα στοιχεία διὰ τὴν διαμόρφωσιν τοῦ ὅλου χώρου).

4. Διὰ προσδριכוῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου τῇ προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων δύνανται νά καθορίζονται γενικῶς ή κατὰ κατηγορίας οἰκιστικῶν περιοχῶν, τὰ εἰδικότερα στοιχεία διὰ τὴν σύνταξιν τῆς ὡς ἄνω μελέτης καί τῶν συνοδευόντων αὐτὴν σχεδιαγραμμάτων, ὡς καί τὰ εἶδη τῶν τελευταίων, ἀναλόγως τοῦ περιεχομένου των.

* Ἀρθρον 9.

Κίνησις διαδικασίας χαρακτηρισμοῦ.

Ἡ διαδικασία διὰ τὸν χαρακτηρισμὸν περιοχῆς τινος ὡς οἰκιστικῆς δύνανται νά κινήθῃ:

α) Ἐἴτε αὐτεπαγγέλτως ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων,

β) εἴτε κατόπιν προτάσεως τοῦ οικείου Δήμου ή Κοινότητος ή προτάσεως ὑποβαλλομένης ὑπὸ συνδέσμου Δήμων ή Κοινοτήτων,

γ) εἴτε κατόπιν αἰτήσεως ἰδιώτου ή νομικοῦ προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικοῦ δικαίου.

* Ἀρθρον 10.

Αὐτεπάγγελτος διαδικασία.

1. Ἡ αὐτεπάγγελτος διαδικασία ἀρχεται διὰ τῆς ἐκδόσεως ἐντολῆς τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ή τοῦ ὑπὸ τούτου ἐξουσιοδοτημένου πρὸς τὴν ἀρμοδίαν ὑπηρεσίαν πρὸς σύνταξιν τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 8 μελέτης. Εἰς τὴν ἐντολὴν ταύτην διαγράφεται καί ὁριοθετεῖται κατὰ προσέγγισιν ή περιοχὴ εἰς ἣν δέον νά ἀφορᾷ ή μελέτη. Ἡ ὁριοθέτησις δὲν εἶναι δεσμευτικὴ διὰ τὴν σύνταξιν τῆς μελέτης οὔτε διὰ τὸν τελικὸν καθορισμὸν τῶν ὁρίων τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς. Ἡ σύνταξις τῆς μελέτης δύνανται νά ἀνατεθῇ καί εἰς νομικὸν πρόσωπον ἐποπτευόμενον ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων ή εἰς ἰδιώτην μελετητὴν ή εταιρείαν.

2. Μετὰ τὴν σύνταξιν τῆς μελέτης, αὕτη ἐκτίθεται ἐπὶ ἓνα μῆνα εἰς τὴν οἰκίαν Νομαρχίαν πρὸς ἐνημέρωσιν παντὸς ἐνδιαφερομένου, ἀποστέλλεται δέ καί εἰς τὸν ή τοὺς οικείους δήμους ή τὰς οικείας κοινότητας. Περὶ τῆς ἐκθέσεως τῆς μελέτης εἰς τὴν Νομαρχίαν καί τῆς ἀποστολῆς αὐτῆς εἰς τὸν οικεῖον δῆμον ή κοινότητα δημοσιεύεται σχετικὴ εἰδοποίησις, περιέχουσα σύντομον περιγραφήν τῶν ὁρίων τῆς ὑπὸ μελέτην περιοχῆς, εἰς μίαν τοῦλάχιστον ἡμερησίαν ή εβδομαδιαίαν τοπικὴν ἐφημερίδα καί εἰς μίαν ἡμερησίαν ἐφημερίδα τῶν Ἀθηνῶν ή τῆς Θεσσαλονίκης. Προκειμένου περὶ μελέτης ἀφώρως εἰς περιοχὴν κειμένην ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν Νομῶν Ἀττικῆς καί Θεσσαλονίκης, ή εἰδοποίησις δημοσιεύεται εἰς δύο ἡμερησίας ἐφημερίδας τῶν πόλεων Ἀθηνῶν ή Θεσσαλονίκης ἀντιστοίχως, ἀνακοινούται δέ καί διὰ τῶν μέσων μαζικῆς ἐνημερώσεως τοῦ κοινοῦ εἰς τρεῖς τοῦλάχιστον μεταδόσεις. Ἡ ἀνωτέρω μηνιαία πρόθεσις ἀρχεῖται ἀπὸ τῆς τελευταίας δημοσιεύσεως.

3. Ὁ δῆμος ή ή κοινότης ἐκλέγει τὴν ἀρμοδίαν μελετητὴν εἰς χώρον προσίτον εἰς τὸ κοινὸν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας

ἐπὶ ἓνα μῆνα ἀπὸ τῆς περιελεύσεώς της εἰς αὐτὸν ή αὐτήν, τοῦ κοινοῦ εἰδοποιουμένου διὰ γενικῆς προσκλήσεως τοιχοκολλουμένης εἰς τὸ δημοτικὸν ή κοινοτικὸν κατάστημα. Τῆς μελέτης δύνανται πᾶς ἐνδιαφερόμενος νά λάβῃ ἀντίτυπον ἀντὶ τιμῆματος καλύπτοντος τὰς διατάξεις τῆς ἐκτυπώσεως ή φωτοτυπώσεως αὐτῆς, εἴτε παρὰ τοῦ δήμου ή τῆς κοινότητος εἴτε καί παρὰ τῆς οικείας Νομαρχίας.

4. Κατὰ τῆς μελέτης δύνανται νά διατυπωθοῦν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου ἐνστάσεις. Αἱ ἐνστάσεις ὑποβάλλονται ἐντὸς διμήνου ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 2 τελευταίας δημοσιεύσεως τῆς περὶ τῆς μελέτης εἰδοποιήσεως εἰς διπλοῦν, τοῦ ἐνὸς ἀντίτυπου ὑποβαλλομένου εἰς τὴν οἰκίαν Νομαρχίαν, τοῦ δὲ ἑτέρου εἰς τὸν οικεῖον δῆμον ή κοινότητα, δύνανται δέ νά ἀναφέρωνται εἴτε εἰς τὰς διαπιστώσεις ή τὴν ἀποτύπωσιν τῆς ὑφισταμένης καταστάσεως, εἴτε εἰς τὸ περιεχόμενον καί τὸν τρόπον τῆς διαγραφόμενης οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως ή ἀναμορφώσεως καί τοὺς ὄρους ταύτης. Ἡ ὑπόβολή τῆς ἐνστάσεως δύνανται νά γίνῃ καί διὰ συστημένης ἐπιστολῆς παραδιδομένης πρὸς ἀποστολὴν ἐντὸς τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω διμήνου προθεσμίας.

5. Ἐφ' ὅσον διὰ τὴν περιοχὴν δὲν ὑφίσταται ἤδη ἐγκεκριμένον ὑπὸ τοῦ Ἐθνικοῦ Συμβουλίου Χωροταξίας καί Περιβάλλοντος χωροταξικὸν ή ρυθμιστικὸν σχέδιον, ή κατὰ τὰ ἄνω συνταχθεῖσα μελέτη κοινοποιεῖται μερίμνη τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων πρὸς τὸ Ὑπουργεῖον Συντονισμοῦ καί τὸ Ὑπουργεῖον Γεωργίας. Ἀντιρρήσεις τοῦ ἐνὸς ή ἀμφοτέρων τῶν ὡς ἄνω Ὑπουργείων ὡς πρὸς τὸν χαρακτηρισμὸν τῆς περιοχῆς ὡς οἰκιστικῆς κατὰ τὴν ὡς ἄνω μελέτη διατυπώμενα ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς περιελεύσεως τῆς οικείας μελέτης εἰς ταῦτα, ἐπιλύονται ὑπὸ τοῦ Ἐθνικοῦ Συμβουλίου Χωροταξίας καί Περιβάλλοντος. Ἐφ' ὅσον δὲν διατυπωθοῦν ἀντιρρήσεις ἐντὸς τῆς ρηθείσης προθεσμίας ὑπὸ τῶν Ὑπουργείων Συντονισμοῦ ή Γεωργίας ή μετὰ τὴν ἐπίλυσιν τούτων, ή ἀνωτέρω μελέτη ἀποστέλλεται καί πρὸς ἄλλας δημοσίας ὑπηρεσίας ή ὀργανισμοὺς κοινῆς ὠφελείας, τῶν ὁποίων ή δραστηριότης ἐπεκτείνεται ἐντὸς τῆς, ὑπὸ μελέτην οἰκιστικῆς περιοχῆς. Αἱ δημοσῖαι αὗται ὑπηρεσίαι καθὼς καί οἱ ὀργανισμοὶ κοινῆς ὠφελείας, πρὸς οὓς ἐνεργεῖται ή ὡς ἄνω κοινοποιήσις, καθορίζονται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων γενικῶς δι' ἅπασαν τὴν ἐπικράτειαν, ὑποχρεοῦνται δέ ὅπως ἐντὸς διμήνου ἀπὸ τῆς, κατὰ τὴν παράγραφον 2 τελευταίας δημοσιεύσεως, διαβιβάσουν εἰς τὸν οικεῖον δῆμον ή κοινότητα καί εἰς τὴν οἰκίαν νομαρχίαν τὰς ἀπόψεις των.

6. Μετὰ τὴν πάροδον τῆς προθεσμίας τῶν ἐνστάσεων καί ἐντὸς μηνὸς τὸ βραδύτερον ἀπὸ ταύτης, αἱ εἰς τὴν νομαρχίαν ὑποβληθεῖσαι ἐνστάσεις καί τυχόν διαβιβασθεῖσαι ἀπόψεις ἄλλων δημοσίων ἀρχῶν ή ὀργανισμῶν κοινῆς ὠφελείας, διαβιβάζονται πρὸς τὴν συντάξασαν τὴν μελέτην, ή κοινοποιήσασαν τὴν ὑπὸ ἰδιώτου συνταχθεῖσαν, ὑπηρεσίαν. Ἐντὸς τῆς αὐτῆς προθεσμίας ἀποστέλλει εἰς τὴν αὐτὴν ὑπηρεσίαν καί ὁ δῆμος ή ή κοινότης γνωμοδοτήσιν τοῦ δημοτικοῦ ή κοινοτικοῦ συμβουλίου ἐπὶ τῆς ἀποσταλείσης πρὸς τὸν δῆμον ή κοινότητα μελέτης καί τῶν τυχόν κατ' αὐτῆς διατυπωθεισῶν ἐνστάσεων, ὡς καί τῶν τυχόν διαβιβασθεισῶν ἀποψεων ἄλλων δημοσίων ἀρχῶν μετὰ δηλώσεως περὶ τοῦ ἀν ἀποδέχεσθαι νὰ ἀποδεχθῆσιν τὸν φορέα ή νά μετατρέχῃ εἰς τὸν φορέα ἀναπτυξιακῆς ή ἀναμορφώσεως τῆς περιοχῆς. Ἡ ὡς ἄνω ὑφιστάμενη ὑποβληθεῖσα μελέτη, μετὰ τῶν ὡς ἀνω ἀποσταλείστων ἐπιστολῶν καί ἄλλων, ὡς καί ἐξ αὐτῶν τῶν μετὰ τὴν ἐπιλύσιν τῆς μελέτης καί τῶν τυχόν κατ' αὐτῆς διατυπωθεισῶν ἐνστάσεων, εἰς τὸ Συμβούλιον Δημοσίων Ἔργων πρὸς κρίσιν.

7. Ἡ μὴ διενεργεῖα ὑπὸ τοῦ δήμου ή κοινότητος δὲν ἐν παράγραφῳ 3 ὁριζόμενων, ὡς καί ή μὴ διαβιβάσις τῆς ἐν παράγραφῳ 6 γνωμοδοτήσεως ἐντὸς τῆς, κατὰ τὰ ἄνωτέρω προθεσμίας δὲν παρακώλυει τὴν πάροδον τῆς διαδικασίας.

Ἀρθρον 11.

Πρότασις Δήμου ή Κοινότητος.

1. Ἡ πρότασις Δήμου ή Κοινότητος ή συνδέσμου Δήμων καί Κοινοτήτων, περὶ χαρακτηρισμοῦ περιοχῆς, περιλαμβάνεται εἰς τὰ ὄρια αὐτῶν, ὡς ὁλοκληρικῆς, ἐπειδημένη ἐπὶ σχετικῆς συμπάντου γνωμοδοτήσεως τοῦ δημοτικοῦ ή κοινοτικοῦ συμβουλίου καί καθορίζονται καθὼς τὰ ὄρια καί τὴν ἐκτίμησιν τῆς ἐπιπτώσεως αὐτῆς, εἰς τὸν οικεῖον δῆμον ή κοινότητα καί εἰς τὴν οἰκίαν νομαρχίαν.

πυρργείων Δημοσίων Έργων. Έν τῇ προτάσει ταύτῃ ἐκτίθενται μετὰ σαφηνείας καὶ οἱ λόγοι οἱ ἐπιβάλλοντες ἢ δικαιολογούντες τὴν δημιουργίαν τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς καὶ τὴν ἐπιλογὴν τῆς θέσεως αὐτῆς. Ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίων Έργων δύναται, ἀντὶ τῆς ἀπορρίψεως τῆς προτάσεως, νὰ ἀποφασίσῃ τὴν ἀναβολὴν τῆς ἐξετάσεώς της ἐν ὄψει τῆς τυχόν ἀνάγκης πολεοδομικοῦ σχεδιασμοῦ τῆς μεζίνους περιοχῆς εἰς ἣν ἀνήκει ὁ δῆμος ἢ ἡ κοινότης. Κατὰ τὸν τοιοῦτον σχεδιασμόν λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν καὶ ἡ ὡς ἄνω πρότασις τοῦ δήμου ἢ τῆς κοινότητος. Έν περιπτώσει ἀπορρίψεως ἢ ἀναβολῆς ἐξετάσεως τῆς προτάσεως ὁ δῆμος ἢ ἡ κοινότης δὲν δύναται νὰ ἐπανέλθουν ἐπὶ ταύτης ἢ νὰ ὑποβάλουν νέαν πρότασιν πρὸς τὴν παρελεύσεως διετίας πλὴν ἂν ἐκλείψουν οἱ λόγοι τῆς ἀναβολῆς. Έάν ἡ πρότασις γίνῃ κατ' ἀρχὴν δεκτὴ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ, ὁ δῆμος ἢ ἡ κοινότης πρὸς ἣν κοινοποιεῖται ἡ σχετικὴ ἀπόφασις προβαίνει εἰς τὴν σύνταξιν καὶ ὑποβολὴν τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 8 μελέτης κατὰ τὰ κατωτέρω.

Διὰ τὴν κατ' ἀρχὴν ὁποιοῦν τῆς προτάσεως ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Έργων ἀπαιτεῖται ὅπως προηγουμένως τετραπλῆ ἢ ὑπὸ τῶν δύο πρώτων ἐδαφίων τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἄρθρου 10 προβλεπομένη διαδικασία.

2. Ἡ μελέτη, συντασσομένη, εἴτε ὑπὸ τῶν τεχνικῶν ὑπηρεσιῶν τοῦ δήμου ἢ τῆς κοινότητος, εἴτε παρὰ ἰδιώτου μελετητοῦ ἢ ἑταιρείας μετὰ σχετικῆς ἀπόφασιν τοῦ δημοτικοῦ ἢ κοινοτικοῦ συμβουλίου, ἐκτίθεται ἐπὶ ἓνα μῆνα πρὸς ἐνημέρωσιν τοῦ κοινῶν εἰς χώρον προσιτὸν εἰς αὐτὸ κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας, κοινοποιεῖται δὲ καὶ πρὸς τὰς ἐνδιαφερομένης δημοσίας ὑπηρεσίας καὶ ὀργανισμοὺς κοινῆς ὠφελείας. Τὸ κοινὸν εἰδοποιεῖται διὰ γενικῆς προσκλήσεως τοιχοκολουμένης εἰς τὰ δημοσιώτερα μέρη τῆς πόλεως καὶ δημοσιευομένης εἰς μίαν τοῦλάχιστον ἡμερησίαν ἢ ἑβδομαδιαίαν τοπικὴν ἐφημερίδα καὶ εἰς μίαν ἡμερησίαν ἐφημερίδα τῶν Ἀθηνῶν ἢ τῆς Θεσσαλονίκης. Προκειμένου περὶ δήμων ἢ κοινοτήτων τῶν νομῶν Ἀττικῆς καὶ Θεσσαλονίκης, ἢ εἰδοποιήσιν δημοσιεύεται εἰς δύο ἡμερησίας ἐφημερίδας τῶν πόλεων Ἀθηνῶν ἢ Θεσσαλονίκης ἀντισταίχως, ἀνακοινούνται δὲ καὶ διὰ τῶν μέσων μαζικῆς ἐνημέρωσεως εἰς τρεῖς τοῦλάχιστον μεταδόσεις. Ἡ ὡς ἄνω μηνιαία προθεσμία ἄρχει ἀπὸ τῆς τελευταίας δημοσιεύσεως.

3. Αἱ, ἐπὶ τῆς μελέτης διατυπώμεναι ἐνστάσεις ὑποβάλλονται ὑπὸ τῶν ἐνδιαφερομένων εἰς τὸν οἰκίον Δήμον ἢ Κοινότητα ἐντὸς δύο μηνῶν ἀπὸ τῆς ὡς εἴρηται τελευταίας δημοσιεύσεως. Έντὸς τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω προθεσμίας διαβιβάζονται πρὸς τὸν οἰκίον δήμον ἢ κοινότητα καὶ αἱ τυχόν ἀπόψεις πάσης ἄλλης δημοσίας ἀρχῆς ἢ ὀργανισμοῦ δημοσίας ὠφελείας. Μετὰ τὴν ἀπόδοσιν τῆς ὡς εἴρηται προθεσμίας εἰσάγονται εἰς τὸ δημοτικὸν ἢ κοινοτικὸν συμβούλιον, ἐφ' ὅσον δὲ γίνουσι ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει δεκταί, ἡ μελέτη ἀναμορφοῦται καὶ ὑποβάλλεται εἰς τὸ δημοτικὸν ἢ κοινοτικὸν συμβούλιον πρὸς διατύπωσιν τῆς ἐπ' αὐτῆς συμφώνου γνωμοδοτήσεώς του, μεθ' ἧς ὑποβάλλεται εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Δημοσίων Έργων.

Ἄρθρον 12.

Αἴτησις ἰδιώτου ἢ νομικοῦ προσώπου.

Ἡ αἴτησις ἰδιώτου ἢ νομικοῦ προσώπου δημοσίου ἢ ἰδιωτικοῦ δικαίου περὶ χαρακτηρισμοῦ περιοχῆς τινος ὡς οἰκιστικῆς ὑποβάλλεται εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Δημοσίων Έργων, συνοδευομένη ὑπὸ τῆς, κατὰ τὸ ἄρθρον 8 τοῦ παρόντος νόμου μελέτης καὶ δηλώσεως τῶν ἐν τῇ περιοχῇ ἰδιοκτητῶν, οἱ ὅποιοι ἀποτελοῦν τὴν πλειοψηφίαν τοῦ ὅλου ἀριθμοῦ τῶν ἰδιοκτητῶν τῆς περιοχῆς καὶ τῶν ὁποίων αἱ ἰδιοκτησίαι καλύπτουν τὰ τρία τέταρτα τοῦλάχιστον τῆς ἐπιφανείας ταύτης, διὲ συμφωνοῦν πρὸς τὸν χαρακτηρισμὸν τῆς περιοχῆς ὡς οἰκιστικῆς καὶ πρὸς τὸ περιεχόμενον τῆς ὑποβαλλομένης μελέτης. Ἡ μελέτη αὕτη ἀποστέλλεται ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας εἰς τὴν οἰκίαν νομαρχίαν, ὡς καὶ εἰς τὸν οἰκίον δήμον ἢ κοινότητα πρὸς γνωμοδοτήσιν, τηρουμένων περαιτέρω τῶν εἰς τὰς παραγράφους 2 ἕως 6 τοῦ ἄρθρου 10 ὀριζομένων.

Ἄρθρον 13.

Κρίσις Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

1. Ὁ, κατὰ τὰ προηγουμένα ἄρθρα, σχηματισθεὶς φάκελος τῆς μελέτης μετὰ τῶν ἐνστάσεων καὶ τῆς ἐκθέσεως τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας εἰσάγεται εἰς τὸ Συμβούλιον Δημοσίων Έργων πρὸς γνωμοδοτήσιν.

2. Τὸ Συμβούλιον Δημοσίων Έργων δύναται πρὸ τῆς ὀριστικῆς κρίσεως αὐτοῦ νὰ ζητήσῃ παρὰ τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας ἢ τοῦ ἐπισπεύδοντος Δήμου ἢ Κοινότητος ἢ ἰδιώτου, τὴν ὑποβολὴν διευκρινήσεων ἢ συμπληρωματικῶν στοιχείων ἢ πληροφοριῶν ἢ τὴν ἐκπόνησιν συμπληρωματικῆς μελέτης.

3. Τὸ Συμβούλιον Δημοσίων Έργων δύναται, εἴτε νὰ γνωμοδοτήσῃ θετικῶς ἢ ἀρνητικῶς ἐπὶ τοῦ σχεδίου ἢ προτάσεως ἢ αἰτήσεως, εἴτε καὶ νὰ προτείνῃ ἐπὶ μέρους τροποποιήσεις ἢ περιορισμὸν τῶν ὀρίων τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς, ἰδίᾳ ἐὰν ἡ ἔκτασις αὕτη εἶναι δυσανάλογως μεγάλη ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἔκτασιν τῆς ἡδὴ ὑφισταμένης ἐν τῇ περιφερείᾳ τοῦ αὐτοῦ Δήμου ἢ Κοινότητος ἀστικῆς περιοχῆς (ὑφισταμένου σχεδίου πόλεως) ἐν συνδυασμῶ καὶ πρὸς τὰς εἰκιστικὰς ἀνάγκας τῶν κατοίκων, ἢ ἐὰν ὁ χαρακτηρισμὸς τῆς περιοχῆς ὡς οἰκιστικῆς ἀντίκειται πρὸς τοὺς ὄρους προστασίας τοῦ φυσικοῦ καὶ πολιτιστικοῦ περιβάλλοντος.

Ἄρθρον 14.

Ἐνέργεια Ὑπουργοῦ.

1. Ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίων Έργων λαμβάνων ὑπ' ὄψιν τὸν σχηματισθέντα φάκελον καὶ δυνάμενος νὰ ἀποδεχθῇ ἐν ὅλῳ ἢ καὶ ἐν μέρει τὰς διατυπωθείσας προτάσεις ἢ γνωμοδοτήσεις, προκαλεῖ τὴν ἔκδοσιν προδρικοῦ διατάγματος περὶ χαρακτηρισμοῦ τῆς περιοχῆς ὡς οἰκιστικῆς καὶ καθορισμῶ τῶν ὄρων ἀναπτύξεως αὐτῆς. Μετὰ τοῦ διατάγματος δημοσιεύεται εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως (Τεύχος Δ') καὶ τοπογραφικὸν σχεδιάγραμμα τῆς χαρακτηριζομένης ὡς οἰκιστικῆς περιοχῆς ἐν φωτομικρύνσει, ἐμφαίνον τὰ ὄρια τῆς περιοχῆς καὶ ἐκάστης ἐκ τῶν κατ' ἄρθρον 6 ζωνῶν, καθὼς καὶ τὰς ἐν ἐκάστη ζώνῃ προβλεπομένας γενικὰς χρήσεις γῆς. Ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως ταύτης ἐπέρχονται αἱ κατὰ τὸ ἄρθρον 16 τοῦ παρόντος συνέπειαι.

2. Έάν ὁ Ὑπουργὸς κρίνῃ, ἐν ὄψει ὑποβληθειῶν τυχόν ἐνστάσεων ἢ κατ' ἰδίαν ἐκτίμησιν, ὅτι ἐπιβάλλεται ἡ ἀνασύνταξις τῆς μελέτης ἐπὶ διαφόρου πολεοδομικῆς θέσεως ἢ ἐκτάσεως, ἀκολουθεῖται ἐξ ὑπαρχῆς ἢ ἐν ἄρθροις 10 ἕως 13 διαδικασία.

3. Ἡ τυχόν ἀπορριπτικὴ ὑποβληθείσης μελέτης ἀπόφασις τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Έργων, δέον νὰ εἶναι πρῶτον ἡττιολογημένη, κοινοποιεῖται δὲ πρὸς τὸν ὑποβαλόντα τὴν πρότασιν δήμον ἢ κοινότητα ἢ τὸν ἐπισπεύδοντα ἰδιώτην ἢ νομικὸν πρόσωπον.

Ἐπίσης δέον νὰ αἰτιολογῆται πᾶσα ἀπόκλισις τῆς τελικῶς γνωμῆς ἀποδεκτῆς μελέτης ἀπὸ τῆς σχετικῆς προτάσεως ἢ γνωμοδοτήσεως τοῦ οἰκίου δήμου ἢ κοινότητος.

4. Ὁ Ὑπουργὸς δύναται, πρὶν ἢ ἀποφασίσῃ ὀριστικῶς, νὰ ἀναπέμψῃ τὸ θέμα εἰς τὸ Συμβούλιον Δημοσίων Έργων πρὸς νέαν ἔρευναν, ἰδίᾳ ἐφ' ὅσον κρίνει ὅτι οἱ προτεινόμενοι ὄροι ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς ἢ ἡ ἔκτασις αὐτῆς θὰ προκαλέσουν δυσανάλογως ὑψηλὰς δαπάνας διὰ τὸν Δήμον ἢ ἐπιβλαβεῖς συνέπειαι διὰ τὴν ἐθνικὴν οἰκονομίαν ἢ τὴν προστασίαν τοῦ φυσικοῦ ἢ πολιτιστικοῦ περιβάλλοντος. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην καλεῖται ὑποχρεωτικῶς ὅπως μετὰ τῆς οἰκίας συνεδριάσεως τοῦ Συμβουλίου καὶ ἐκπρόσωπος τοῦ οἰκίου δήμου ἢ κοινότητος μετὰ ψήφου. Ἄν ἡ ὑπὸ χαρακτηρισμὸν περιοχῆς ἐκτείνεται εἰς πλείονας τῶν τριῶν δήμων ἢ κοινοτήτων οἱ ἐκπρόσωποι αὐτῶν μέχρι τριῶν τὸ πολὺ ὀρίζονται ὑπὸ τῆς οἰκίας ἐνώσεως δήμων καὶ κοινοτήτων.

Ἄρθρον 15.

Ἀναστολὴ οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν.

1. Ἄμα τῇ ἐκδόσει τῆς, κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 10 ἐντολῆς, ἢ ἄμα τῇ ὑποβολῇ τῆς, κατὰ τὰ ἄρθρα 11 καὶ 12 προτάσεως ἢ αἰτήσεως, ἢ καὶ ἐν ὄψει τῆς ὑποβολῆς ταιαύτης προτάσεως, ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίων Έργων δύναται, δι' ἀποφάσεώς του δημοσιευομένης εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, νὰ ἀναπέμψῃ τὰς ἐν τῇ περιοχῇ εἰς ἣν ἀφορᾷ ἡ μελέτη οἰκοδομικὰς ἐργασίας, ὡς καὶ νὰ ἀπαγορεύσῃ τὰς καταμῆσεις ἰδιοκτησιῶν πέραν ὀριζομένου διὰ τῆς ἀποφάσεώς του ὀρίου ἐμβαδοῦ, διὰ χρονικὸν διάστημα ἐνδὸς ἔτους, δυνάμενον νὰ παραταθῇ ἐν ἀνάγκῃ ἐπὶ ἐν εἰσαετι ἔτος.

Ἀναστολὴ καὶ ἀπαγόρευσις καταμῆσεως δύναται νὰ

επιβληθῆ δι' ὁμοίας ὡς ἄνω ἀποφάσεως καὶ μετὰ τὴν ἔκδοσιν τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 Προεδρικοῦ Διατάγματος προκειμένου περὶ ζωνῶν ἀστικού ἀναδασμοῦ καὶ κανονιστικῶν ὄρων δομῆσεως ὑπὲρ τὰς ἀνωτέρω διαλαμβανόμενους ὅρους.

2. Τὰ ὑπὸ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως προβλεπόμενα ὄρια δὲν ἔχουν δεσμευτικὸν χαρακτήρα ὡς πρὸς τὸν καθορισμὸν τῶν ὄριων τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς, δυναμένης νὰ καταλάβῃ τελικῶς μείζονα ἢ ἐλάσσονα ἔκτασιν.

3. Προκειμένου περὶ χώρων πρὸς μελλοντικὸν καθορισμὸν τῆς χρήσεώς των, τὰ κατὰ τὴν παράγραφον 1 χρονικὰ ὄρια διπλασιάζονται.

* Ἄρθρον 16.

Συνέπειαι.

1. Ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως τοῦ, κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 Προεδρικοῦ Διατάγματος περὶ χαρακτηρισμοῦ περιοχῆς τιнос ὡς οἰκιστικῆς, ἐπέρχονται αἱ ἀκόλουθοι συνέπειαι:

α) Πᾶσα δόμησις ὡς βιομηχανικὴ ἐργασία ἐν τῇ περιουσίᾳ εἶναι ἐπιτρεπτή μόνον ἐφ' ὅσον προαδίδεται ἢ εἶναι σύμφωνα πρὸς τὸν διὰ τὴν περιοχὴν ταύτην ἢ τὴν οἰκίαν ζώνην καθοριζόμενον τρόπον ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως καὶ τὰς ἐν αὐτῇ χρήσεις γῆς, κατὰ τοὺς ὅρους τῆς ἐκτὸς σχεδίου πόλεως δομῆσεως.

β) Πᾶσα ἄδεια οἰκοδομῆς μὴ ἐκτελεσθεῖσα πλήρως ὑπόκειται ὑποχρεωτικῶς εἰς ἀναθεώρησιν ἐπὶ τῷ τέλει προσαρμογῆς τῆς πρὸς τὸν ὡς ἄνω τρόπον ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως καὶ τὰς προβλεπομένας χρήσεις γῆς, μὴ διγγομένων πάντως τῶν μέχρι τῆς ἡμέρας τῆς δημοσιεύσεως ἐκτελεσθεισῶν ἐργασιῶν κατασκευῆς τοῦ φέροντος ὄργανισμοῦ.

γ) Εἶναι δυνατὴ ἢ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις ἰδιωτικῶν ἀκινήτων κειμένων ἐντὸς τῆς χαρακτηριζομένης ὡς οἰκιστικῆς περιοχῆς κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 22 τοῦ παρόντος ὀριζόμενα.

δ) Ἀρχόνται τρέχουσαι αἱ προθεσμίαι διὰ τὴν πραγματοποίησιν τῶν τυχόν προβλεπομένων ἐπεμβατικῶν τρόπων ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως τῆς περιοχῆς (ἐνεργοῦ πολυεδομίας, διενεργείας ἀστικού ἀναδασμοῦ) καὶ τὴν σύνταξιν τῆς, διὰ τὰς οἰκίας ζώνας τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς ἀναγκαίας πολυεδομικῆς μελέτης.

ε) Δημιουργεῖται ἢ ὑποχρέωσις τῶν ἰδιοκτητῶν τῶν ἐντὸς τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς ἀκινήτων πρὸς μεταβίβασιν εἰς τὸ Δημόσιον ἢ τὸν ὑπὸ τούτου ὀριζόμενον φορέα τοῦ, κατὰ τὰ ἄρθρα 17 ἕως 19 τοῦ παρόντος ὀριζόμενου ποσοστοῦ τῆς εἰς γῆν ἰδιοκτησίας των, ὡς καὶ πρὸς καταβολὴν τῆς, κατὰ τὸ ἄρθρον 24 εἰς χρέμα εἰσφοράς.

στ) Αἱ δημόσιαι ὑπηρεσίαι, ὡς καὶ οἱ ὄργανισμοὶ καὶ αἱ ἐπιχειρήσεις κοινῆς ὠφελείας ὑποχρεοῦνται ὅπως προσαρμόσουν τὰ προγράμματα καὶ τὰ σχέδια ἀναπτύξεως τῶν δικτύων ὑποδομῆς ἢ παροχῆς ὑπηρεσιῶν πρὸς ἱκανοποίησιν τῶν ἀναγκῶν τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς, ἐν ὅψει τῶν ὑπὸ τῆς μελέτης διαγραφόμενων ὄρων ἀναπτύξεως αὐτῆς.

ζ) Δύο ἢ πλείονες δῆμοι, ἢ κοινότητες, ἢ δῆμοι καὶ κοινότητες περιλαμβανόμεναι ἐντὸς τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς δύναται νὰ συνεννοῦνται ἐκουσίως ἢ καὶ ἀναγκαστικῶς εἰς ἓνα δῆμον ἢ μίαν κοινότητα, περιλαμβάνουσαν τὰς περιφερείας ὅλων τῶν συγχωνευομένων. Ἐφ' ὅσον ἢ τοιαύτη ἔνωσις δὲν κρίνεται δυνατὴ ἐν ὅψει τῶν ὑφισταμένων τοπικῶν συνθηκῶν ἢ ἐφ' ὅσον καὶ μετὰ τὴν ἔνωσιν ταύτην διατηροῦνται πλείονες δῆμοι ἢ κοινότητες ἐντὸς τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς, οἱ εἰς τὴν οἰκιστικὴν περιοχὴν περιλαμβανόμενοι δῆμοι ἢ κοινότητες ἢ δῆμοι καὶ κοινότητες συνιστοῦν ὑποχρεωτικῶς ἓνα ἢ πλείονας συνδέσμους ἔχοντας ὡς σκοπὸν τὴν ἀντιμετώπισιν τῶν ἐκ τῆς ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς προκύπτων προβλημάτων. Ἡ ὡς ἄνω συγχώνεσις ἢ ἡ σύστασις συνδέσμου γίνεται ἐπὶ τῇ βῆσει τῶν διατάξεων τῆς περὶ δῆμων καὶ κοινοτήτων νομοθεσίας. Ὑφισταμένου τοιούτου συνδέσμου ἅπαναι αἱ, κατὰ τὸν παρόντα νόμον ἀρμοδιότητες ἢ ἐνέργειαι δῆμων καὶ κοινοτήτων ἀσκοῦνται ὑπ' αὐτοῦ ἢ ἀπευδύονται πρὸς τοῦτον.

2. Ἀπὸ τοῦ, κατὰ τὰς ἀνωτέρω διατάξεις χαρακτηρισμοῦ περιοχῆς τιнос ἢ πλείονων δῆμων ἢ κοινοτήτων εἰς οἰκιστικῆς, ἢ δόμησις εἰς τὰς λοιπὰς περιοχὰς τοῦ αὐτοῦ δήμου ἢ κοινότητος, ἐξαιρουμένων τῶν περιοχῶν ἐγκειμένων

σχεδίων πόλεως καὶ τῶν πρὸ τοῦ 1923 ὑφισταμένων οἰκισμῶν, δι' ἃς ἰσχύουν τὰ ἐν ἄρθρῳ 6 παρ. 2 ὀριζόμενα, ἐπιτρέπεται, συμφώνως πρὸς τὰς ἐκάστοτε κειμένας διατάξεις περὶ τῆς ἐκτὸς σχεδίου πόλεως δομῆσεως καὶ μόνον ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ κατοικίας ἢ περὶ εἰδικῶν ἐγκαταστάσεων κοινῆς ὠφελείας, ὡς καὶ περὶ κτισμάτων καὶ δομικῶν ἐν γένει ἐργασιῶν ἐξυπηρετουσῶν λειτουργικῶς τὴν, κατὰ τὸν προορισμὸν αὐτῆς ἐκμετάλλευσιν τῆς γῆς ἐφ' ἧς ἡ σκοπούμενη δόμησις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'

Συμμετογὴ ἰδιοκτησιῶν
καὶ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις αὐτῶν.

* Ἄρθρον 17.

Εἰσφορά εἰς γῆν.

1. Διὰ τῆς εἰσφορᾶς εἰς γῆν, ἅπαναι αἱ εἰς περιοχὴν τὸ πρῶτον χαρακτηριζομένην ὡς οἰκιστικὴν περιλαμβανόμεναι ἰδιοκτησίαι μετεχουν κατὰ τὰ εἰς τὰ ἄρθρα 18 καὶ ἐπόμενα ὀριζόμενα εἰς τὴν δημιουργίαν τῶν, διὰ τὴν πολυεδομικὴν διαμόρφωσιν καὶ ἀνάπτυξιν τῆς ἐν λόγῳ περιοχῆς ἀπαιτούμενων κοινοχρήστων χώρων, διὰ τῶν ὁποίων καθίσταται δυνατὴ ἢ λειτουργικὴ ἀξιοποίησις καὶ δομικὴ ἐκμετάλλευσις τῶν οἰκοδομησίμων χώρων αὐτῆς.

2. Ἡ, κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον εἰσφορά εἰς γῆν εἶναι ἀνεξάρτητος τῆς εἰς ἐκάστην ἰδιοκτησίαν ἐπαγομένης τυχόν ἰδιαιτέρας ὠφελείας ἢ τῆς δημιουργίας ὑπεραξίας ἐκ τῆς ἐντάξεώς της εἰς τὴν οἰκιστικὴν περιοχὴν καὶ τῆς θέσεώς της ἐντὸς αὐτῆς.

3. Πᾶσα φορολογικὴ ἐπιβάρυνσις πλήττουσα τὰς ἐντὸς τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς ὑφισταμένας καὶ διατηρουμένας ἰδιοκτησίας νοεῖται ἐφεξῆς ἐπιβαλλομένη ἐπὶ τῆς μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν τοῦ, εἰς τὴν εἰσφορὰν γῆς ἀναλογούντος ποσοστοῦ ἀπαιτούσεως καθαρᾶς ἰδιοκτησίας. Τὸ ἀναλογοῦν εἰς τὴν ρηθεῖσαν εἰσφορὰν ποσοστὸν ἰδιοκτησίας, ἐφ' ὅσον ἢ μεταβίβασις αὐτοῦ δὲν ἔχει ἤδη πραγματοποιηθῆ, ἢ καθ' ὃ μέτρον δὲν ἔχει πραγματοποιηθῆ, ἀφαιρεῖται ἀπὸ αὐτὴν διὰ τὴν ἐξέυρεσιν τοῦ ποσοῦ τῆς ὀφειλομένης ἀποζημιώσεως ἕνεκα πάσης ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κηρυσσομένης κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος μετὰ τὸν χαρακτηρισμὸν τῆς περιοχῆς ὡς οἰκιστικῆς.

4. Οἰαδήποτε μελλοντικὴ ἀναμόρφωσις τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς, δὲν συνεπάγεται τὴν ὑποχρέωσιν νέας εἰσφορᾶς εἰς γῆν, εἰμὴ μόνον διὰ τὸ τυχόν μὴ πραγματοποιηθῆν μερίδιον αὐτῆς.

* Ἄρθρον 18.

Καθορισμὸς τῆς εἰσφορᾶς.

1. Ἡ εἰσφορὰ εἰς γῆν ἀποτελεῖται ἀπὸ ποσοστὸν τῆς ἐπιφανείας τῆς γῆς τῆς καλυπτομένης ὑπὸ ἐκάστης ἰδιοκτησίας καὶ τὸ ὅποιον ὀρίζεται εἰς τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) διὰ τὰς ἰδιοκτησίας τὰς περιλαμβανόμενας εἰς ζώνας ἐνεργοῦ πολυεδομίας ἢ ἀστικού ἀναδασμοῦ καὶ εἰς τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) διὰ τὰς ἰδιοκτησίας τὰς περιλαμβανόμενας εἰς ζώνην κανονιστικῶν ὄρων δομῆσεως. Τὸ ὡς ἄνω ποσοστὸν τῆς εἰς γῆν εἰσφορᾶς ἐκχωρεῖται πρὸς τὸ Δημόσιον ἢ τὸν ὑπὸ τούτου ὀριζόμενον φορέα μόνον ἐφ' ὅσον ἐν τῇ χαρακτηριζομένῃ ὡς οἰκιστικῇ περιοχῇ δὲν ὑφίστανται κοινόχρηστοι χώροι.

2. Ἐὰν ἐντὸς τῆς χαρακτηριζομένης ὡς οἰκιστικῆς περιοχῆς ὑφίστανται ἤδη κοινόχρηστοι χώροι, τὸ ὡς ἄνω ποσοστὸν ἐξευρίσκεται μετὰ τὴν κτηματογράφησιν τῆς οἰκίας ζώνης τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς καὶ ὀρίζεται διὰ τοῦ κυρούστος τὴν εἰς τὴν ζώνην ταύτην ἀφορῶσαν πολυεδομικὴν μελέτην προεδρικοῦ διατάγματος. Πρὸς τοῦτο, ἐκ τοῦ ἐμβαδοῦ ὁλοκληροῦ τῆς ἐκ τοῦ τρόπου τῆς οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως προσδιοριζομένης κατὰ τὸ ἄρθρον 6 παρ. 1 ζώνης, ἀφαιρεῖται τὸ πᾶν τῶν ἐντὸς τῆς ζώνης ταύτης ἤδη ὑφισταμένων πάσης φύσεως κοινοχρήστων χώρων ὡς οὗτοι ὀρίζονται ὑπὸ τῆς κειμένης νομοθεσίας, ἢ δὲ ποσοστιαία ἀναλογία τούτων ἐν σχέσει πρὸς τὸ συνολικὸν ἐμβαδὸν τῆς ὡς ἄνω ζώνης ἀφαιρεῖται ἀπὸ τῆς, κατὰ τὴν παράγραφον 1 κατ' ἀρχὴν προβλεπόμενον ποσοστὸν, τὸ δὲ

υπόλοιπον αποτελεί την εν τῇ ζώνῃ ταύτῃ ἐπιβλητέαν εἰσφορὰν γῆς.

3. Ἡ εἰσφορὰ εἰς γῆν τῶν εἰς τὴν οἰκιστικὴν περιοχὴν ἐντασσόμενων ἰδιωτικῶν δασῶν ἢ δασικῶν ἐκτάσεων ὑπολογίζεται, κατὰ τὸ ἐν παραγράφῳ 1 ποσοστὸν ἀνευ μειώσεως τινοσ, ἐπὶ τοῦ τμήματος ἢ τῶν τμημάτων αὐτῶν, τὰ ὁποῖα χαρακτηρίζονται ὡς οἰκοδομήσιμοι χώροι κατὰ τὸ ἄρθρον 7 παρ. 4 τοῦ παρόντος. Ὑφιστάμεναι ἢ δημιουργούμεναι ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω ἰδιωτικῶν δασῶν ἢ δασικῶν ἐκτάσεων ὅσοι δὲν θεωροῦνται ὡς συνιστώσαι ἐκπλήρωσιν τῆς, κατὰ τὴν παράγραφον 1 εἰσφορᾶς.

Ἄρθρον 19.

Εἰσφορὰ γῆς εἰς ἀναμορφουμένην περιοχὴν.

1. Ἐφ' ὅσον ἔκτασις καλυπτομένη ὑπὸ ἐγκυκλιζομένου σχεδίου πόλεως, ἢ ἀποτελούσα οἰκισμὸν ὑφιστάμενον πρὸ τοῦ 1923 καὶ μὴ ἐνταχθέντα εἰς τοιοῦτον σχέδιον, ἤθελεν ἀποτελέσει οἰκιστικὴν περιοχὴν πρὸς ἀναμόρφωσιν τῆς κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου, αἱ ἐντὸς αὐτῆς ἰδιοκτησίαι θεωροῦνται ὅτι ἐξεπλήρωσαν τὴν ὑποχρέωσιν τῆς εἰσφορᾶς εἰς γῆν, ἐὰν τὸ ὑπὸ τοῦ σχεδίου πόλεως ἢ τὸ κατὰ τὴν ὑφισταμένην ἐν τῷ οἰκισμῷ πραγματικὴν κατὰστασιν καλυπτόμενον ὑπὸ κοινοχρήστων χώρων ποσοστὸν ἐν σχέσει πρὸς τὸ συνολικὸν ἐμβαδὸν τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως καλύπτει τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 18 παρ. 1 ποσοστὸν, ἀναλόγως τῆς ζώνης εἰς ἣν ἐντάσσεται αὕτη καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι ἐκάστη τῶν ἐν λόγῳ ἰδιοκτησιῶν ἔχει ἐκπλήρωσει τὰς ὑπὸ τῆς κειμένης περὶ σχεδίων πόλεων νομοθεσίας προβλεπόμενας ὑποχρεώσεις.

2. Ἐὰν οἱ, εἰς τὴν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἔκτασιν εὐρισκόμενοι κοινόχρηστοι χώροι εἶναι ἥσσονος ἐμβαδοῦ ἀπὸ τὸ προκύπτον ἐκ τῆς, κατὰ τὸ ἄρθρον 18 παρ. 1 ποσοστίας ἀναλογίας, ἢ διαφορά ἀποτελεῖ τὴν εἰς γῆν εἰσφορὰν τῶν ἐν αὐτῇ ἰδιοκτησιῶν. Ἡ ἐκ τῆς ἐν λόγῳ διαφορᾶς προκύπτουσα εἰσφορὰ, εἴτε ὑπολογίζεται κατὰ τὸν τυχόν διενεργούμενον ἀναδασμὸν διὰ τὴν παραχώρησιν τῶν νέων ἰδιοκτησιῶν, εἴτε ἀφαιρεῖται κατὰ τὴν τυχὸν ρυμοτομήσιν ἐκάστης ἰδιοκτησίας διὰ τῆς ἐγκρινομένης πολεοδομικῆς μελέτης, εἴτε, ἐφ' ὅσον εἶναι ἀνέφικτος ἢ ἰδιαίτερος ἐπαχθῆς ἢ εἰς γῆν ἐκπλήρωσις τῆς ὑποχρεώσεως, μετατρέπεται εἰς εἰσφορὰν εἰς χρῆμα καὶ εἰσπράττεται κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 21 ὀριζόμενα, ἐφαρμοζόμενα ἀναλόγως.

3. Ἐφ' ὅσον ἢ κατὰ τὴν παράγραφον 1 ἔκτασις ἤθελε περιληφθῆ εἰς εὐρυτέραν περιοχὴν χαρακτηριζομένην ἐν τῷ συνόλῳ τῆς ὡς οἰκιστικὴν, ἢ ὑποχρέωσις τῶν ἰδιοκτησιῶν δι' εἰσφορὰν εἰς γῆν καθορίζεται κωφερισμένως καὶ αὐτοτελῶς ὡς πρὸς τὴν ἔκτασιν ταύτην κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἁρθρου. Διὰ τὰς λοιπὰς ἰδιοκτησίας τὰς περιλαμβανόμενας εἰς τὴν αὐτὴν οἰκιστικὴν περιοχὴν, ἢ ὑποχρεώσεις τῆς εἰσφορᾶς εἰς γῆν καθορίζεται ἰδιαίτερος συμφῶνως πρὸς τὰ ἐν ἄρθρῳ 18 προβλεπόμενα.

Ἄρθρον 20.

Πραγματοποιήσις τῆς εἰσφορᾶς εἰς γῆν.

1. Ἡ βαρύνουσα τὰς ἐντὸς τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς περιλαμβανόμενας ἰδιοκτησίας ὑποχρεώσεις πρὸς μεταβίβασιν τοῦ, ὑπὸ τοῦ ἁρθρου 18 ὀριζομένου ποσοστοῦ ἐκπληροῦται:

α) Διὰ τῆς ἀφαιρέσεως τοῦ, κατὰ περίπτωσιν προβλεπόμενου ποσοστοῦ ἐκ τῆς, διὰ τὴν τυχὸν μετὰ τὸν χαρακτηριζομένην τῆς περιοχῆς ὡς οἰκιστικῆς ἐνεργουμένην ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν ἐκάστης ἰδιοκτησίας ὀφειλομένης ἀποζημιώσεως, καὶ ὁ μέρος αὕτη ἀφραῖ εἰς τὴν ἀξίαν τῆς ἀπαλλοτριουμένης γῆς. Τὸ οὕτω προκύπτον ὡς ἀταβλητέον εἰς τὸν ἰδιοκτῆτην ποσὸν δὲν δύναται νὰ εἶναι ἕλασσον τῆς συνολικῆς ἀξίας τῆς ἀπαλλοτριουμένης ὡς ἄνω ἰδιοκτησίας κατὰ τὸν ἀμέσως πρὸ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τῆς περιοχῆς ὡς οἰκιστικῆς χρόνον.

β) Διὰ τῆς, κατὰ τὴν τυχὸν πραγματοποιημένην, εἴτε ἔκουσίως κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν προγράμματος ἐνεργοῦ πολεοδομίας, εἴτε ἀναγκαστικῶς κατὰ τὴν διενέργειαν ἀστικού ἀναδασμοῦ, ἀντάλλαγὴν ἰδιοκτησιῶν παραχωρήσεως εἰς τὸν αὐτὸν

ἰδιοκτῆτην νέας ἰδιοκτησίας ἐχοῦσης ἐμβαδὸν μικρότερον τῆς, ὑπ' αὐτοῦ διατεθείσης κατὰ τὸ ποσοστὸν τῆς εἰσφορᾶς:

γ) Κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς οἰκείας πολεοδομικῆς μελέτης ἐπὶ τῇ βᾶσει πράξεων ἐφαρμογῆς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ τακτοποιήσεως τῶν ἐν ἐκάστῳ οἰκοδομικῷ τετραγώνῳ οἰκοπέδων πρὸς ἐξίσωσιν τῶν ἀραιρευμένων ἀπὸ ἐκάστον τούτων ποσοστῶν.

2. Ἐὰν, εἰς τὴν περίπτωσιν τοῦ ἐδαφίου γ. τῆς προηγουμένης παραγράφου ἐμφανίζονται ἰδιοκτησίαι μὴ ρυμοτομούμεναι, ἢ ρυμοτομούμεναι εἰς μικρότερον ποσοστὸν ἀπὸ τὸ, κατὰ τὸ ἄρθρον 18 ὀριζόμενον, διὰ τῆς πράξεως τακτοποιήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ τετραγώνου δημιουργοῦνται ἐκ τῶν ὀφειλομένων ὑπολοίπων ἐν ἢ πλείονα ἐνιαία οἰκοπέδα, τὰ ὁποῖα περιέρχονται εἰς τὴν κυριότητα τοῦ Δημοσίου. Ἐὰν, ἀντιθέτως, ἤθελεν ἀφαιρεθῆ ἀπὸ ὠρισμένην ἰδιοκτησίαν λόγῳ ρυμοτομίας ἔκτασις μείζων τοῦ, κατὰ τὸ ἄρθρον 18 ποσοστοῦ καὶ δὲν εἶναι ἐφικτὴ ἢ, διὰ τῆς πράξεως ἐφαρμογῆς τοῦ πολεοδομικοῦ σχεδίου ἀναπλήρωσις αὐτῆς ἐκ τῶν τυχόν δημιουργουμένων ὑπολοίπων τῶν παρακειμένων ἰδιοκτησιῶν, ὁ ἰδιοκτῆτης ἀποζημιούται κατὰ τὰς διατάξεις περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ὡς πρὸς τὸ ὑπερβάλλον.

Ἄρθρον 21.

Εἰσφορὰ εἰς χρῆμα.

1. Οἱ ἰδιοκτῆται τῶν εἰς τὴν περιοχὴν χαρακτηριζομένην ὡς οἰκιστικὴν περιλαμβανομένων καὶ διατηρουμένων ἢ διαμορφουμένων νέων ἀκινήτων συμμετέχουν διὰ καταβολῆς χρηματικῆς εἰσφορᾶς εἰς τὴν ἀντιμετώπισιν τῆς ἀπαιτουμένης δαπάνης διὰ τὴν κατασκευὴν τῶν βασικῶν κοινοχρήστων πολεοδομικῶν ἔργων, εἰς τὰ ὁποῖα περιλαμβάνονται ἰδίως: ἔργα ὁδοποιίας, περιλαμβανομένων πεζοδρόμων καὶ πεζοδρομίων, διανομῶν κοινόχρηστων χώρων, κατασκευῆς γεφυρῶν, ἔργα ἀποχετεύσεως πάσης φύσεως, περιλαμβανομένου καὶ τοῦ καθαρισμοῦ τῶν ἀποβλήτων, δίκτυα παροχῶν, ἔργα συλλογῆς καὶ ἐπεξεργασίας ἀπορριμμάτων, δίκτυα μέσων μαζικῆς μεταφορᾶς καὶ πᾶν ἐν γένει ἔργον ἀποβλέπον ἐἰς τὴν εὐρυθμον λειτουργίαν τῆς πόλεως. Ἡ εἰσφορὰ αὕτη ὀρίζεται εἰς δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10%) τῆς οἰκοπεδικῆς ἀξίας ἐκάστης ἰδιοκτησίας, διὰ τὰς ἰδιοκτησίας τὰς περιλαμβανομένας εἰς ζώνας ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἢ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ καὶ εἰς δέκα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (15%) τῆς αὐτῆς ἀξίας διὰ τὰς ἰδιοκτησίας τὰς περιλαμβανομένας εἰς ζώνην κανονιστικῶν ἔργων δομῆσεως. Προκειμένου περὶ ἰδιωτικῶν δασῶν ἢ δασικῶν ἐκτάσεων περιληφθεισῶν εἰς οἰκιστικὴν περιοχὴν ἢ ἀνωτέρω εἰσφορὰ ὑπολογίζεται ἐπὶ τῆς ἀξίας τοῦ χαρακτηριζομένου ὡς οἰκοδομήσιμου χώρου αὐτῶν.

2. Τὸ, κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ὀριζόμενον ποσοστὸν μειοῦται εἰς τὸ ἥμισυ, προκειμένου περὶ ἰδιοκτησιῶν, αἱ ὁποῖαι περιλαμβάνονται ἐντὸς ἐγκυκλιζομένου σχεδίου πόλεως, ἢ ἐντὸς οἰκισμοῦ ὑφισταμένου πρὸ τοῦ 1923 καὶ μὴ ἐνταχθέντος μέχρι τοῦδε εἰς τοιοῦτον σχέδιον, καὶ αἱ ὁποῖαι ἤδη ἐντάσσονται εἰς οἰκιστικὴν περιοχὴν πρὸς ἀναμόρφωσιν τῆς πόλεως, ἢ τοῦ οἰκισμοῦ, ἐν ᾧ κείνται.

3. Ἡ εἰσφορὰ εἰς χρῆμα ὑπολογίζεται ἐπὶ τῆς οἰκοπεδικῆς ἀξίας τὴν ὁποῖαν ἔχει ἐκάστη διατηρουμένη ἢ διαμορφουμένη νέα ἰδιοκτησία, μετὰ τὴν ἀφαιρέσιν τῆς, κατὰ τὸ ἄρθρον 17 εἰσφορᾶς εἰς γῆν κατὰ τὸν χρόνον ἐνάρξεως τῆς πολεοδομικῆς ἐνεργητικῆς τῆς οἰκείας ζώνης. Ὡς τοιοῦτος χρόνος, διὰ μὲν τὴν ζώνην ἐνεργοῦ πολεοδομίας λαμβάνεται ὁ χρόνος ἐπανεγκαταστάσεως ἢ τῆς τὸ πρῶτον ἐνεργουμένης ἐγκαταστάσεως εἰς τὰ ἐκ τῆς ἐνεργοποιήσεως τῆς ζώνης δημιουργηθέντα κτίρια ἢ οἰκοπέδα διὰ δὲ τὴν ζώνην ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ ὁ χρόνος τῆς πραγματοποιήσεως τῆς διανομῆς τῶν ἐκ τοῦ ἀναδασμοῦ προκύψασαν ἰδιοκτησιῶν καὶ, τέλος, διὰ τὴν ζώνην κανονιστικῶν ἔργων δομῆσεως ὁ χρόνος λήψεως οἰκοδομικῆς ἀδείας δι' ἐκάστην οἰκοδομήν.

4. Ἡ ὡς ἄνω εἰσφορὰ καταβάλλεται πρὸς τὸν Δημοσίον ἢ τὸν ὑπ' αὐτοῦ ἐξουσιοδοτημένον φορέα, ἐντὸς ἔτους ἀπὸ τοῦ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον χρόνου ἐνάρξεως τῆς πολεοδομικῆς ἐνεργητικῆς τῆς οἰκείας ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἢ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ. Προκειμένου περὶ ζώνης κα-

γονιστικών ὄρων δομῆσεως ἢ εἰσφορά καταβάλλεται πρό τῆς λήψεως τῆς οικοδομικῆς ἀδείας. Ἡ καταβολή δύναται νά ἐνεργηθῆ καί εἰς ἐξ ἐξακμηριαίας δόσεις, ἐξοφλουμένως ἐντόκως. Τά ἐκ τῆς ὡς ἄνω εἰσφορᾶς προερχόμενα ἔσοδα περιέρχονται εἰς ἴδιον δι' ἐκάστην οἰκιστικὴν περιοχὴν λογαριασμόν, προστιθέμενα δέ εἰς τὰ ἐκ τῆς ἐπιχορηγήσεως τοῦ ἀρθροῦ 58 παρ. 1 ἢ καί ἐξ ἄλλων πηγῶν σχετικὰ κονδύλια, διατίθενται ἀποκλειστικῶς πρὸς χρηματοδότησιν τῶν βασικῶν κοινοχρήστων πολεοδομικῶν ἔργων τῆς περιοχῆς ταύτης. Ἐάν μετὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων διαπιστοῦται ὅτι τὰ ἐκ τῆς ἐν λόγω εἰσφορᾶς εἰσπραχθέντα ποσὰ υπερβαίνουν τὰ τέσσαρα πέμπτα τῶν δαπανηθέντων διὰ τὰ ὡς ἄνω ἔργα ποσῶν, τὸ ὑπόλοιπον ἐπιστρέφεται εἰς τοὺς ἰδιοκτῆτας ἀναλόγως τῆς καταβληθείσης ὑφ' ἐκάστου εἰσφορᾶς.

5. Ὁ ἰδιοκτῆτης πάσης ὑποκειμένης κατὰ τὰ ἀνωτέρω εἰς χρηματικὴν εἰσφορὰν ἰδιοκτησίας δύναται πάντοτε νά προσφερθῆ εἰς ἐξόφλησιν αὐτῆς διὰ τῆς παραχωρήσεως ἴσου ποσοστοῦ τμήματος τῆς ἐπιφανείας τῆς ἰδιοκτησίας του ταύτης, κατὰ τὴν πραγματοποιήσιν τῆς εἰσφορᾶς εἰς γῆν. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην, τὸ ὕψος τῆς εἰσφορᾶς προκειμένου περί ἰδιοκτησιῶν κειμένων ἐντὸς ζώνης κανονιστικῶν ὄρων δομῆσεως μειοῦται εἰς δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατόν (10%).

6. Ἡ διαδικασία καί ὁ τρόπος ἐκτιμήσεως τῆς ἀξίας τῶν ἰδιοκτησιῶν καὶ καταβολῆς τῆς ὡς ἄνω εἰσφορᾶς, τὰ τῆς τηρήσεως τοῦ κατὰ τὴν παράγραφον 4 λογαριασμοῦ, τὰ τῆς διαδέσεως τῆς εἰσφορᾶς πρὸς ἀντιμετώπισιν τῶν βασικῶν ἔργων ὑποδομῆς τῆς περιοχῆς, ὁ τρόπος ὑπολογισμοῦ καὶ καταβολῆς εἰς τοὺς δικαιούχους τῶν τυχόν ἐπιστρεπτῶν ποσῶν, καθὼς καὶ πᾶσα ἑτέρα ἀναγκαία λεπτομέρεια διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἀρθροῦ, καθορίζονται διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ, Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων.

7. Πᾶσα διαφορὰ μεταξὺ τοῦ ὑποχρέου πρὸς καταβολὴν τῆς εἰσφορᾶς προσώπου καὶ τοῦ Δημοσίου ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἐπιβολὴν ἢ τὸν ὑπολογισμόν καὶ τὸ ὕψος ταύτης ὑπάγεται εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τοῦ τριμελοῦς διοικητικοῦ πρωτοδικείου. Τὰ τῆς διαδικασίας ἐν γένει πρὸς ἐπίλυσιν τῶν ὡς ἄνω διαφορῶν, τὰ τῆς ἀσκήσεως τῶν ἐνδίκων μέσων κατὰ τῶν ἀποφάσεων τοῦ τριμελοῦς διοικητικοῦ πρωτοδικείου, ὡς καὶ οἱ λόγοι ἀναιρέσεως ρυθμίζονται διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου ἐντὸς ἐξαμήνου ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου τῆς προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δικαιοσύνης. Διὰ τὴν σύνταξιν τοῦ ἐν λόγω προεδρικοῦ διατάγματος ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 34 τοῦ Ν. 702/1977.

Ἄρθρον 22.

Ἀναγκαστικαὶ ἀπαλλοτριώσεις.

1. Ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ κατὰ τὸ ἀρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος ἐπιτρέπεται ἢ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσεις οἰωνδήποτε ἀκινήτων κειμένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς τῆς χαρακτηριζομένης ὡς οἰκιστικῆς, ἀνεξαρτήτως τοῦ προβλεπομένου ὑπὸ τοῦ ὡς ἄνω διατάγματος τρόπου ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως αὐτῆς, ἐν τῷ συνόλῳ ἢ κατὰ ζώνας αὐτῆς:

α) Πρὸς δημιουργίαν κοινοχρήστων χώρων, πέραν τῶν διὰ τῆς εἰσφορᾶς εἰς γῆν ἀποκτωμένων.

β) Πρὸς δημιουργίαν χώρων διὰ τὴν ἐγκατάστασιν δημοσίων ἢ κοινωφελῶν κτιρίων ἢ διὰ τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων ὑποδομῆς ἢ πραγματοποιήσιν ἄλλων κοινωφελῶν σκοπῶν, ἐφ' ὅσον διὰ τὸν ἐιδικότερον τοῦτον σκοπὸν, δι' ἔν προορίζεται ἕκαστος χώρος, ὑφίσταται διάταξις νόμου ἐπιτρέπουσα τὴν ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν.

γ) Πρὸς ἀπόκτησιν οἰκοδομησίμων χώρων πρὸς οἰκοδόμησιν διὰ τῆς ὠργανωμένης δομῆσεως ἐντὸς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας.

δ) Πρὸς σχηματισμὸν ἀποθέματος γῆς διὰ τὴν ἰκανοποίησιν μελλοντικῶν ἀναγκῶν εἰς χώρους διὰ κοινωφελεῖς σκοπούς, ὡς καὶ διὰ τὴν οἰκοδόμησιν ἐπὶ τῆ βάζει προγραμμάτων στεγάζσεως ἢ διὰ παραχώρησιν ἰδιοκτησιῶν εἰς πρόσωπα γράζοντα ἰδιαιτέρως μερίμνης.

ε) Ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ ἀκινήτων, ἐφ' ὧν ὑφίστανται κτίρια ἢ μόνιμοι ἐγκαταστάσεις ἢ ἔργα τῶν ὁποίων ὁ προσωρισμός καὶ ἢ χρήσις ἀντίκεινται πρὸς τὰς διὰ τοῦ κατ' ἀρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος καθοριζόμενας χρήσεις γῆς.

στ) Ἐφ' ὅσον ταύτην ἤθελε ζητήσῃ ὁ ἰδιοκτῆτης ἀκινήτου τοῦ ὁποῖου ἢ κατὰ προσωρισμὸν χρήσις δέν εἶναι δυνατὸν νὰ ἀναπροσαρμοσθῆ συμφώνως πρὸς τὰ ἐν ἀρθρῳ 16 παρ. 1 στοιχ. β' ὀριζόμενα.

ζ) Εἰς πᾶσαν ἄλλην περίπτωσιν ἐιδικῶς προβλεπομένην ὑπὸ τοῦ παρόντος ἢ ἄλλου νόμου.

2. Αἱ κατὰ τὰς περιπτώσεις ὑπὸ στοιχεῖα ε' καὶ στ' τῆς προηγουμένης παραγράφου ἀπαλλοτριούμεναι ἰδιοκτησίαι διατίθενται εἴτε δι' ἕνα τῶν ὑπὸ στοιχεῖα α' ἕως καὶ δ' σκοπῶν, εἴτε διατίθενται ἐλευθέρως πρὸς ἄλλους οἰκιστικούς σκοπούς συμφώνως πρὸς τὰς διὰ τοῦ κατὰ τὸ ἀρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος καθοριζόμενας χρήσεις γῆς.

3. Ἡ ἀπαλλοτριώσις ἐνεργεῖται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Δημοσίου ἢ δημοσίου ὀργανισμοῦ ἢ ἐπιχειρήσεως πολεοδομίας καὶ στεγάζσεως, ἢ ὑπὲρ ἀναγκαστικοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ ἢ ἀναδόχου φορέως ἐκ τῶν ἐν ἀρθροῖς 27 καὶ 40 ἀναφερομένων. Ἡ ὡς ἄνω ἀπαλλοτριώσις δύναται νὰ κηρύσσεται καὶ τμηματικῶς ἢ κατὰ ζώνας.

4. Αἱ κατὰ τὴν παράγραφον 1 ἀπαλλοτριώσεις κηρύσσονται πρό μὲν τῆς ἐγκρίσεως τῆς πολεοδομικῆς μελέτης τῆς οἰκείας ζώνης διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων, μετὰ δὲ τὴν ἐγκρισίν ταύτην διὰ τοῦ κατ' ἀρθρον 32 παρ. 2, ἢ 44 παρ. 1 ἢ 52 παρ. 2 διατάγματος, δι' ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου νομάρχου. Εἰδικῶς διὰ τὰς ἀπαλλοτριώσεις πρὸς δημιουργίαν κοινοχρήστων χώρων αὗται κηρύσσονται δι' αὐτοῦ τούτου τοῦ προεδρικοῦ διατάγματος περὶ ἐγκρίσεως τῆς πολεοδομικῆς μελέτης. Εἰς ἣν περίπτωσιν ἢ ἀπαλλοτριώσεις ἤθελε ζητηθῆ ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτῆτου τοῦ ἀκινήτου συμφώνως πρὸς τὴν περίπτωσιν στ' τῆς παραγράφου 1, ἢ περὶ ἀπαλλοτριώσεως πράξις δέον νὰ ἐκδοθῆ ἐντὸς ἔτους ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς σχετικῆς αἰτήσεως, τοῦ Δημοσίου εὐθυνομένου διὰ πᾶσαν ἐκ τῆς πέραν τοῦ ἔτους καθυστερήσεως θετικὴν ἢ ἀποθετικὴν ζημίαν τοῦ ἰδιοκτῆτου. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ ἐκάστοτε ἰσχύουσαι περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων διατάξεις.

5. Διὰ Προεδρικῶν Διαταγμάτων ἐκδιδόμενων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων δύναται νὰ ρυθμίζονται τὰ τῆς χρησιμοποίησεως τοῦ κατὰ τὸν παρόντα νόμον προβλεπομένου κτηματολογικοῦ χάρτου καὶ πίνακος, καὶ τὰ τῆς ἐκτιμήσεως τῶν ἀκινήτων διὰ τὴν διατίκασιν τῶν προβλεπομένων ὑπὸ τοῦ παρόντος νόμου ἀπαλλοτριώσεων ἐντὸς τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'.

Ζῶναι ἐνεργοῦ πολεοδομίας.

Ἄρθρον 23.

Βασικαὶ ἐννοιαι.

1. Ἐνεργὸς πολεοδομία εἶναι ἢ ἐπὶ τῆ βάζει πλήρους πολεοδομικοῦ σχεδιασμοῦ καὶ διὰ τῆς ἐπεμβάσεως τοῦ κράτους, ἢ τοῦ ὑπὸ τούτου ἐξουσιοδοτουμένου φορέως, ἀναμόρφωσις ὑφισταμένων ἢ δημιουργία νέων πολεοδομικῶν συγκροτημάτων, ἐξυπηρετούντων λειτουργικῶς τὰς ἀνάγκας τῆς ὠργανωμένης κοινωνικῆς διαβιώσεως ἢ ἀπασχολήσεως τῶν κατοίκων καὶ ἀνατακτοποιημένων εἰς τὰ φυσικά, οἰκονομικά καὶ αἰσθητικὰ δεδομένα τῆς περιοχῆς.

2. Ἡ περιοχὴ ἢ ὁποία ἀφιεροῦται πρὸς ἀναμόρφωσιν ἢ ἀνάπτυξιν αὐτῆς διὰ τῶν ὡς ἄνω τρόπων καὶ μέσων καλεῖται ζώνη ἐνεργοῦ πολεοδομίας.

3. Ἡ ζώνη ἐνεργοῦ πολεοδομίας καθορίζεται διὰ τοῦ ἐν ἀρθρῳ 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος, δύναται δὲ νὰ καταλαμβάνῃ τὸ σύνολον ἢ ὀρισμένον τμήμα ἢ τμήματα τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς. Ἐφ' ὅσον ἢ ζώνη ἐνεργοῦ πολεοδομίας

πρωταρχή τμήμα της περιοχής ή όποια χαρακτηρίζεται ως οικιστική, διά του ως άνω διατάγματος καθορίζονται και τα ειδικότερα όρια ταύτης.

4. Η προς τόν ως άνω σκοπόν και επί τη βάσει έγκριμένης μελέτης διαμόρφωσης του χώρου, ή εκτέλεσις των βασικών έργων υποδομής και ή εν γένει οργανωμένη δόμησις εντός της ζώνης ενεργού πολεοδομίας μέχρι της πλήρους ανάπτυξεως ή αναμορφώσεως και της λειτουργικής ενεργησιότησεως αυτής, συνιστά έργον δημοσίας ωφελείας.

*Άρθρον 24.

Έταιρεία ενεργού πολεοδομίας.

1. Δύνανται να συνιστώνται ανώνυμοι έταιρείαι ή έταιρείαι περιορισμένης ευθύνης έχουσαι ως αποκλειστικόν σκοπόν τήν μελέτην και εκτέλεσιν των έργων ανάπτυξεως ή αναπλάσεως ζωνών ενεργού πολεοδομίας και τήν αγοράν ή πώλησιν ή εκμετάλλευσιν των εν αύταις ακινήτων. Υφιστάμεναι ανώνυμοι έταιρείαι δύνανται να μετατρέπουσιν εις έταιρείας ενεργού πολεοδομίας διά τροποποίησης του καταστατικού των, εφ' όσον πληροῦν τās προϋποθέσεις του παρόντος άρθρου.

2. Έν τή επωνυμία των κατά τήν παράγραφον 1 έταιρειών δέν εις πάσαν περιπτώσει να αναγράφονται ολογράφως αι λέξεις «εταιρεία ενεργού πολεοδομίας». Τό μετοχικόν κεφάλαιον έταιρείας ενεργού πολεοδομίας δέν δύναται να είναι κατώτερον των τριάκοντα εκατομμυρίων (30.000.000) δραχμών, δέν δέ να είναι ολοσχερώς καταβεβλημένον κατά τήν σύστασιν της έταιρείας. Έκδοσις ιδρυτικών τίτλων δέν επιτρέπεται. Η γενική συνέλευσις των μετόχων ανωνύμων έταιρειας ενεργού πολεοδομίας ως και ή συνέλευσις των έταιρειών έταιρείας ενεργού πολεοδομίας περιορισμένης ευθύνης, δέν δύναται να αποφασίση τήν πρόωρον λύσιν της έταιρείας πρό της παρελεύσεως διετίας από της πλήρους αποπερατώσεως αναληφθέντος υπ' αυτής έργου ενεργού πολεοδομίας.

3. Τό καταστατικόν τοιαύτης έταιρείας ως και πάσα τροποποίησις αυτού ή απόφασις περί λύσεως της έταιρείας πρό του διά του καταστατικού προβλεπομένου χρόνου δέν είναι ισχυρά άν δέν έγκριθούσιν και υπό του Υπουργού Δημοσίων Έργων.

4. Ο τακτικός ετήσιος έλεγχος διενεργείται υπό δύο όρκωτών λογιστών εκλεγομένων μετά των αναπληρωτών των υπό της γενικής συνέλευσεως εκ καταλόγου έξ όκτώ όρκωτών λογιστών παρέχόμενου υπό του έποπτικού συμβουλίου του τόμους πέντε τουλάχιστον ήμέρας πρό της γενικής συνελεύσεως. Τόν έκτακτον έλεγχον δικαιούται να ζητήση πλην του Υπουργού Έμπορίου και ο Υπουργός Δημοσίων Έργων. Εις πάσαν περιπτώσει λύσεως της έταιρείας ο Υπουργός Δημοσίων Έργων διορίζει δύο άνωτέρους δημοσίους υπαλλήλους οι όποιοι έσπεύουσιν τό έργον της εκκαθαρίσεως.

5. Κατά τά λοιπά αι ως άνω έταιρείαι διέπονται από τās περί ανωνύμων έταιρειών και έταιρειών περιορισμένης ευθύνης κειμένας διατάξεις.

*Άρθρον 25.

Έταιρεία μικτής οικονομίας.

1. Τό Δημόσιον, Όργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοικήσεως και ή Δημοσία Έπιχειρήσις Πολεοδομίας και Στεγάζσεως δύναται να συγκροτούν μεταξύ των ή άμου μετά άλλων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου ή τραπεζών ή δημοσίων όργανισμών ή ιδρυμάτων ή οικονομικών συνεταιρισμών ή μετά ένδιαφερομένων έταιρειών ενεργού πολεοδομίας ή και ιδιωτών—ιδιοκτητών ακινήτων περιλαμβανομένων εις ώρισμένην ζώνην ενεργού πολεοδομίας, έταιρείαν μικτής οικονομίας έχουσαν ως αποκλειστικόν σκοπόν τήν μελέτην και εκτέλεσιν των έργων ανάπτυξεως ή αναμορφώσεως της ζώνης ταύτης, ένδεχόμενος δέ και τήν αγοράν ή πώλησιν ή εκμετάλλευσιν των εν αυτή ακινήτων.

2. Αι ούτω συνιστώμεναι έταιρείαι αποτελούσιν νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου. Τό Δημόσιον εκπροσωπείται διά τήν

συμμετοχήν εις τās ως άνω έταιρείας υπό του Υπουργού Δημοσίων Έργων.

3. Τό Δημόσιον, οι όργανισμοί τοπικής αυτοδιοικήσεως ή άλλα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου ή δημοσίοι όργανισμοί ή δημοσία έπιχειρήσεις πολεοδομίας και στεγάζσεως αι όποια μετέχουσιν εις έταιρείαν μικτής οικονομίας έχουσαν ως άντικείμενον τήν αναμόρφωσιν ή ανάπτυξιν ζώνης ενεργού πολεοδομίας δέν να αναλάβουν και διατηρούσιν ανά πάσαν στιγμήν τά τριάκοντα τέσσαρα επί τοίς εκατόν (34%) τουλάχιστον του μετοχικού κεφαλαίου.

4. Διά προεδρικού διατάγματος εκδιδομένου προτάσει των Υπουργών Συντονισμού, Έσωτερικών, Έμπορίου και Δημοσίων Έργων καθορίζονται οι ειδικοί όροι συστάσεως και λειτουργίας των ως άνω έταιρειών μικτής οικονομίας.

*Άρθρον 26.

Πρόγραμμα ενεργού πολεοδομίας.

1. Τό πρόγραμμα, διά του όποιου πραγματοποιείται ή αναμόρφωσις ή ανάπτυξις της ζώνης ενεργού πολεοδομίας και έξασφαλίζεται ή λειτουργική εκμετάλλευσις αυτής, περιλαμβάνει:

α) Τόν καθορισμόν του αναδόχου φορέως και τήν υπ' αυτού ανάληψιν του έργου.

β) Τήν κτηματογράφησιν της ζώνης.

γ) Τήν σύνταξιν και έγκρισιν της πολεοδομικής μελέτης της ζώνης.

δ) Τήν κτήσιν των απαιτούμενων ακινήτων.

ε) Τήν διευθέτησιν του χώρου και τήν εκτέλεσιν των έργων υποδομής επί τη βάσει των όρων της συμβάσεως και των σχετικών κατά κατηγορίαν έργων μελετών.

στ) Τήν σύνταξιν των κτιριακών μελετών και εκτέλεσιν των οικοδομικών εργασιών επί των διαμορφωμένων οικοδομησίμων χώρων ή επί μέρους έξ αυτών.

ζ) Τήν άφιέρωσιν ή παραχώρησιν των δημοσίων κλπ. κτιρίων ή άλλων εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας προς τούς οικείους φορείς και τήν διάθεσιν ή παραχώρησιν ή πώλησιν των οικοδομησίμων χώρων ή ετόμων κατοικιών ή διαμερισμάτων ή χώρων επαγγελματικής εγκαταστάσεως εις ιδιώτας διά τήν σύμφωνον προς τόν προορισμόν των εκμετάλλευσιν ή χρήσιν.

2. Έάν εντός πενταετίας από της δημοσιεύσεως του κατ' άρθρον 14 παρ. 1 προεδρικού διατάγματος δέν ήθελε τεθῆ εις εφαρμογήν τό πρόγραμμα της ενεργού πολεοδομίας διά της διευθετήσεως του χώρου και έναρξεως των οικοδομικών εργασιών, αίρεται αυτοδικαίως ο χαρακτηρισμός της όλης εκτάσεως ως ζώνης ενεργού πολεοδομίας.

*Άρθρον 27.

Ανάδοχος φορέας.

1. Η μελέτη και εκτέλεσις των εν άρθρω 23 παρ. 4 έργων δύναται να αναλαμβάνεται υπό του Δημοσίου ή δημοσίου όργανισμου ή δημοσίας έπιχειρήσεως πολεοδομίας και στεγάζσεως ή να ανατίθεται: α) είτε άπ' ευθείας εις όργανισμόν τοπικής αυτοδιοικήσεως ή άλλο νομικόν πρόσωπον δημοσίου δικαίου του όποιου ο σκοπός προσιδιάζει προς τά υπό εκτέλεσιν έργα εν όψει των εν τή ζώνη προβλεπομένων χρήσεων γής ή εις έταιρείαν μικτής οικονομίας εις τούτω συνιστωμένην κατά τούς όρους του άρθρου 25, ή εις μίαν ή πλείονας από κοινού έταιρείας του άρθρου 24, κατόπιν έλευθέρων διαπραγματεύσεων, β) είτε κατόπιν δημοσίας προσκλήσεως προς υποβολήν προτάσεων εκ μέρους ένδιαφερομένων έταιρειών του άρθρου 24.

2. Η πρόσκλησις προς υποβολήν προτάσεων, υπογραφομένη υπό του Υπουργού Δημοσίων Έργων ή υπό του υπό τούτου έξουσιοδοτουμένου όργάνου ή δημοσίου όργανισμου ή δημοσίας έπιχειρήσεως πολεοδομίας και στεγάζσεως και έρεισμένη επί της μελέτης της οικιστικής ανάπτυξεως ή αναμορφώσεως της όλης περιοχής, περιέχει συγκεκριμένους όρους ως προς τήν σύνταξιν της γενικής προκαταρκτικής μελέτης των έργων της ζώνης ήτις δέν να συνοδεύη τās προτάσεις. Διά

της ως άνω προσκλήσεως τίθεται προθεσμία διά την υπαδ-
λην των προτάσεων και όρίζονται μέχρι τρία βραβεία διά την
βράβευσιν των τριών καλύτερων εξ αυτών.

3. Η ύποβολή των ως άνω προτάσεων εν ουδεμιᾷ περι-
πτώσει δύναται νά ζημιώσει ή τη παρὰν της καταβολῆς των
ἀδλοθετηθέντων βραβείων, υποχρεώσιν τινά ἔναντι τοῦ ὑπο-
βαλλόντος τὴν πρότασιν.

4. Μετά τὴν ὑποβολὴν των προτάσεων μετὰ των γενικῶν
προκαταρκτικῶν μελετῶν, τὴν ἀξιολόγησιν αὐτῶν καὶ τὴν
ἐπιλογὴν τῆς προσηλωτέρας συνάπτεται προσύμφων μεταξὺ
τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἢ τοῦ ὑπὸ τούτου ἐξουσιο-
δοτημένου καὶ τοῦ ἐπιλεγέντος πρὸς ἀνάληψιν των ἔργων φο-
ρέως μετὰ προηγουμένη ἔγκρισιν τῆς ἐξ Ὑπουργῶν οἰκονο-
μικῆς ἐπιτροπῆς. Περὶ τῆς τῶν κυρίων στοιχείων τοῦ προ-
συμφώνου δημοσιεύεται εἰς δύο τοῦλάχιστον ἡμερησίως μερι-
μνῆς τῆς ἀρμοδίας Ἑφημερίδας τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων
Ἔργων. Διὰ τοῦ προσυμφώνου τούτου, ἐρειδομένου ἐπὶ
τῆς γενικῆς προκαταρκτικῆς μελέτης, των ἔργων ἢ τῆς
προεκρίθη ὡς ἢ προσηλωτέρας, καθορίζονται οἱ γενικοὶ ὅροι
συντάξεως τῆς πολεοδομικῆς μελέτης, ἢ προθεσμία ὑπογρα-
φῆς τῆς ὀριστικῆς συμβάσεως, οἱ ὅροι συντάξεως των βασι-
κῶν μελετῶν των ἔργων καὶ παρέχονται αἱ ἐγγυήσεις διὰ
τὴν ὑπογραφήν τῆς ὀριστικῆς συμβάσεως. Τὴν ὑπογραφήν τοῦ
προσυμφώνου ἀκολουθοῦν διαπραγματεύσεις διὰ τὸν καθορι-
σμέν των ὄρων τῆς ὀριστικῆς συμβάσεως ἀναθέσεως τοῦ ἔρ-
γου βάσει τῆς συντασσόμενης καὶ ἐγκρινομένης πολεοδομικῆς
μελέτης. Ἐφ' ὅσον ὑφίσταται ἐγκεκριμένη πολεοδομικὴ με-
λέτη τῆς ζώνης καὶ συντρέχουν οἱ λοιποὶ ὅροι εἶναι δυνατὴ
καὶ ἡ ἀμεσος ὑπογραφή τῆς ὀριστικῆς συμβάσεως μετὰ τοῦ
ἐπιλεγέντος ἀναδόχου.

5. Ἀντὶ τῆς ἀναθέσεως τοῦ ἔργου εἰς μίαν ἐκ των ὑπο-
βαλλουσῶν προτάσεων ἐταιρεία. τὸ Δημοσίον δύναται νά ζη-
τήσῃ τὴν ἐκ μέρους αὐτῶν σύστασιν κοινοπραξίας ἢ νά συμ-
φωνήσῃ μετ' αὐτῶν τὴν σύστασιν ἐταιρείας μικτῆς οἰκονομίας
συνιστωμένης κατὰ τοὺς ὅρους τοῦ ἀρθροῦ 25.

6. Ἡ ἀνάθεσις των ως άνω ἔργων δύναται νά γίνῃ κα-
χωρισμένως: α) Ὡς πρὸς τὴν μελέτην, σχεδιασμόν καὶ δια-
μόρφωσιν τοῦ χώρου ὡς καὶ τὴν μελέτην καὶ ἐκτέλεσιν των
ἔργων ὑποδομῆς καὶ β) Ὡς πρὸς τὴν σύνταξιν των κτιρια-
κῶν μελετῶν καὶ τὴν ἐκτέλεσιν των οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν
ἐπὶ των διαμορφωμένων οἰκοδομησίμων χώρων, βάσει τῆς ἐγ-
κεκριμένης πολεοδομικῆς μελέτης.

7. Δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων καθο-
ρίζονται: α) Τὰ εἰδικώτερα στοιχεία καὶ αἱ ἐγγυήσεις αἱ
ὁποῖαι δεόν νά συνοδεύουν τὰς ὑποβαλλόμενας προτάσεις. β)
Ἡ διαδικασία καὶ τὰ ὄργανα ἐλέγχου, ἀξιολογήσεως καὶ
βραβεύσεως τούτων. γ) Τὰ τῆς διενεργίας των διαπραγμα-
τεύσεων, συσχετισμοῦ των προτεινομένων λύσεων, οἱ ὅροι καὶ
ἡ διαδικασία κηρύξεως ἐκπτώτου τοῦ ἀναδόχου, ὡς καὶ πᾶ-
σα ἄλλη ἀναγκαία λεπτομέρεια διὰ τὴν ἐπιλογὴν τοῦ ἀναδό-
χου καὶ τὴν ὑπογραφήν τῆς μετ' αὐτοῦ συμβάσεως ἀναθέσεως
των ἔργων.

Ἄρθρον 28.

Σύμβασις ἀναθέσεως.

1. Διὰ τῆς συμβάσεως ἀναθέσεως τοῦ ἔργου ἀναμορφώσεως
ἢ ἀναπτύξεως τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας, δεόν μεταξὺ
ἄλλων νά προβλέπωνται:

α) Τὰ ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἐκτελεστέα ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ
πολεοδομίας ἔργα διευθετήσεως τοῦ χώρου, ὡς καὶ τὰ ἔργα
ὑποδομῆς, μετὰ των ἀναγκαίουτων δι' ἐκάστην κατηγορίαν
ἔργων μελετῶν. Οἱ τεχνικοὶ ὅροι συντάξεως των εἰδικωτέρων
μελετῶν καὶ ἐκτελέσεως των ἔργων τούτων, ἀνταποκρινόμε-
νοι εἰς τὰς δι' ἐκάστην κατηγορίαν ἔργων ἰσχυρούσας διατά-
ξεις, περιλαμβάνονται εἰς τὰς συνοδεύουσας τὴν σύμβασιν τε-
χνικὰς προδιαγραφὰς καὶ συγγραφὰς υποχρεώσεων.

β) Τὰ ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἐκτελεστέα ἔργα δομῆσεως καὶ
τὰ τῆς καταρτίσεως των σχετικῶν κτιριακῶν μελετῶν, τὰ

τῆς ἐγκρίσεως αὐτῶν, ὡς καὶ ὁ τρόπος τῆς ἀμειψέως τῆς
ἐπὶ τοῦ συνόλου των ἔργων ἀσκουμένης τεχνικῆς ἐπιβλέψεως
καὶ ἐποπτείας. Οἱ σχετικοὶ τεχνικοὶ ὅροι περιλαμβάνονται
εἰς τὰς συνοδεύουσας τὴν σύμβασιν τεχνικὰς προδιαγραφὰς
καὶ συγγραφὰς υποχρεώσεων.

γ) Ὁ τρόπος διαθέσεως εἰς τὸν ἀνάδοχον των ἐν τῇ ζώ-
νῃ ἐκτάσεων γῆς, αἱ ὁποῖαι ἀναγκαιοῦν διὰ τὴν ἐνεργοποίη-
σιν αὐτῆς.

δ) Αἱ προθεσμίαι ἐκτελέσεως των ἔργων συνολικῶς ἢ
κατὰ φάσεις.

ε) Τὸ εἶδος καὶ τὸ ὕψος τῆς ἀμοιβῆς ἢ τοῦ ἀνταλλάγμα-
τος τὸ ὁποῖον συνορρονοῦνται νά χορηγηθῶν εἰς τὸν ἀνάδοχον,
ὡς καὶ οἱ ὅροι καταβολῆς τῆς ἀμοιβῆς ἢ χορηγήσεως τοῦ
ἀνταλλάγματος τούτου.

στ) Αἱ παρασχετέα ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἐγγυήσεις διὰ τὴν
ἐκπλήρωσιν των ὑπ' αὐτοῦ ἀναλαμβανομένων υποχρεώσεων, αἱ
ἐν ἀδιετήσει αὐτῶν εἰς θάρος τοῦ ἐπιβαλλόμενου κυρώσεως,
ὡς καὶ αἱ περιπτώσεις αἱ συναπαχόμεναι τὴν κηρῆξιν αὐτοῦ
ἐκπτώτου μετὰ τῆς τηρητέας πρὸς τοῦτο διαδικασίας.

2. Δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων δύνα-
ται νά καθορίζωνται εἰδικώτερον τὰ ὑποχρεωτικὰ στοιχεῖα
τῆς συμβάσεως ἀναθέσεως τοῦ ἔργου ὡς καὶ νά προβλέπων-
ται τύποι τοιούτων συμβάσεων.

3. Εἰς τὸν ἀνάδοχον φορέα, ὡς ἀντάλλαγμα διὰ τὰ ὑπ'
αὐτοῦ ἐκτελεσθήσμενα ἔργα καὶ τὴν ἐκπλήρωσιν πασῶν των
ἐκ τῆς ὡς άνω συμβάσεως υποχρεώσεων αὐτοῦ δύναται νά
προβλεφθῆ καὶ ἢ κατὰ κυριότητα παραχώρησις οἰκοδομησί-
μων τμημάτων ἐντὸς τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας καὶ ἢ
ἀναγνώρισις τοῦ δικαιώματος ἐκμεταλλεῦσεως τούτων διὰ
τῆς ἐκποιήσεως, ἐκμισθώσεως, οἰκοδομήσεως καὶ πωλήσεως
διαμερισμάτων, ἢ καθ' οἷονδήποτε ἄλλον πρὸςφορον καὶ ἐντὸς
των νομίμων ὄρων δομῆσεως τρόπον χρησιμοποίησεως ἢ ἀξιο-
ποίησεως αὐτῶν. Αἱ ἐκτάσεις αὗται καθορίζονται κατὰ τὴν
θέσιν καὶ τὸ συνολικὸν ἐμβαδὸν αὐτῶν διὰ τῆς ἐν παραγράφῃ
1 συμβάσεως δύναται νά περιέλθουν εἰς τὴν κυριότητα
τοῦ ἀναδόχου εἴτε δι' ἑπ' ἐλεύθερας παραχωρήσεως αὐτῶν ὑπὸ
τοῦ Δημοσίου ἢ ἄλλου νομικοῦ προσώπου δημοσίου δικαίου
εἴτε κατόπιν πωλήσεως αὐτῶν ὑπὸ των ἰδιοκτητῶν των πρὸς
τοῦτον δι' ἐλευθέρως διαπραγματεύσεως ἢ κατόπιν ἀσκήσεως
τοῦ δικαιώματος τῆς ἐπὶ ἰσῆς ἔροις προτιμήσεως εἴτε κα-
τόπιν ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως.

4. Διὰ τῆς συμβάσεως ἀναθέσεως δύναται νά προβλεπῶνται
περιορισμοὶ εἰς τὴν ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου διάθεσιν των ἐν τῇ ζώ-
νῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἀκινήτων, ἀναφερόμενοι ἰδίᾳ εἰς τὸν
καθορισμὸν τιμῶν πωλήσεως των ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεο-
δομίας κατοικίων ἢ ἄλλων κτισμάτων ἐξυπηρετούτων τὰς
ἐν ἀρθρῷ 3 χρήσεις ἢ των πρὸς οἰκοδομήσιν χώρων ἢ ἐτοι-
μων διαμερισμάτων των ὁποῖων ἀνέλαβε τὴν υποχρέωσιν κα-
τασκευῆς ὁ ἀνάδοχος ἢ εἰς τὴν καθιέρωσιν κριτηρίων προ-
τεραιότητος μεταξὺ των ὑποψηφίων ἀγοραστῶν ἢ τὴν υποχρε-
ωτικὴν χρησιμοποίησιν ὀρισμένων συγκροτημάτων κατοικίων
πρὸς ἐκμίσθωσιν ἐπὶ ὀρισμένῳ μισθώματι καὶ δι' ὀρισμένον
χρόνον, ἢ τὴν παραχώρησιν οἰκοπέδων ἢ οἰκοδομημένων συγ-
κροτημάτων εἰς ὀργανισμοὺς στεγασέως ἢ κατοικίας ἢ εἰς
ιδιώτας των ὁποῖων αἱ ἰδιοκτησίαι ἀπηλλοτριώθησαν κατὰ
τὸ ἀρθρον 32 παρ. 5. Ὡσαύτως δύναται νά προβλέπωνται
περιορισμοὶ εἰς τὸ ὕψος τοῦ συντελεστοῦ κέρδους ἢ νά τίθεν-
ται ρήτραι ἀφορῶσαι εἰς τὴν διάθεσιν τοῦ υπερβάλλοντος κέρ-
δους ἢ μέρους αὐτοῦ ὑπὲρ ὀρισμένων σκοπῶν.

Ἄρθρον 29.

Ἀναστολή οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν.

1. Ἐὰν τῇ δημοσιεύσει τοῦ κατὰ τὸ ἀρθρον 14 παρ. 1
προεδρικοῦ διατάγματος τοῦ προβλέποντος ζώνην ἐνεργοῦ πο-
λεοδομίας ἀναστέλλεται αὐτοδικαίως ἢ χορηγήσῃς ἀδειῶν οἰ-
κοδομῆς ἐπὶ των ἐντὸς τῆς ζώνης ταύτης περιλαμβανομένων
ἀκινήτων μέχρι τῆς ἐκδόσεως τοῦ κατὰ τὸ ἀρθρον 32 παρ.
2 προεδρικοῦ διατάγματος περὶ ἐγκρίσεως τῆς πολεοδομικῆς
μελέτης τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας. Ὁ χρόνος οὗτος

...νά είναι μείζον τῆς διείας, δύναται ὅμως νά ...
...ἐπι ἐν εἰσέτι ἔτος διά πρ-
...διατάγματα ἐκδιδόμενου τῆ προτάσει τοῦ Ἐργῶν

2. Παρεργαζόμενων ἀπράκτων τῶν ὡς ἄνω προθεσιμῶν αἵρεται αὐτοδικαίως ὁ χαρακτηρισμός τῆς ὄλης ἐκτάσεως ὡς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας.

* Ἄρθρον 30.

Δημοσιότης.

1. Ἐφ' ἔσον τὸ προεδρικὸν διάταγμα περί χαρακτηρισμοῦ περιοχῆς τινος ὡς οἰκιστικῆς προβλέπει ζώνην ἐνεργοῦ πολεοδομίας, κοινοποιεῖται μερίμνη τοῦ Ἐργῶν εἰς τὸ κατά τόπον ἀρμόδιον ὑποθηκοφυλακεῖον καὶ καταχωρεῖται εἰς εἰδικὸν βιβλίον ὑπὸ τὸν τίτλον «ζώνη ἐνεργοῦ πολεοδομίας», μετὰ σημειώσεως τῆς ὀνομασίας τοῦ δήμου ἢ τῆς κοινότητος ἢ τῆς τοποθεσίας εἰς ἣν εὕρεται ἐκάστη ζώνη. Ὑπάρχοντος τυχόν κτηματολογίου γίνεται ἡ δέουσα εἰς τοῦτο κατάχωρησις.

2. Ἡ σύμβασις ἀναθέσεως τοῦ ἔργου ἀναμορφώσεως ἢ ἀναπτύξεως ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας δημοσιεύεται εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

3. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου τῆ προτάσει τῶν Ἐργῶν Δικαιοσύνης καὶ Δημοσίων Ἐργῶν καθορίζονται αἱ λεπτομέρειαι τῆρῆσεως τοῦ ὡς ἄνω βιβλίου καὶ τὰ εἰς αὐτὸ καταχωρούμενα ἢ σημειούμενα στοιχεία.

* Ἄρθρον 31.

Κτηματογράφεις ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας.

1. Ἄμα τῆ δημοσιεύσει τοῦ κατά τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος τοῦ προβλεπόντος ζώνην ἐνεργοῦ πολεοδομίας, ἐνεργεῖται κτηματογραφίαις τῆς ὄλης ἐκτάσεως τῆς ζώνης πρὸς καθορισμὸν τῶν ἐν αὐτῇ ἰδιοκτησιῶν, τῆς θέσεως, τῶν ὄριων καὶ τοῦ ἐμβαδοῦ ἐκάστης τούτων, ὡς καὶ πρὸς προσδιορισμὸν τῶν ἐν αὐταῖς οἰκοδομῶν ἢ ἄλλων μονίμων ἐγκαταστάσεων ἢ ἔργων.

2. Ἡ κτηματογράφεις ἐνεργεῖται διὰ τοῦ Ἐργῶν Δημοσίων Ἐργῶν ἢ ὑπὸ εἰδικοῦ ὀργανισμοῦ κτηματογραφίσεων ἢ ὑπὸ τοῦ μεθ' οὗ κατηρτίσθη τὸ κατ' ἄρθρον 27 παρ. 4 προσυμφωνον, ἢ καὶ ὑπὸ τρίτου ἰδιώτου ἢ ἐταιρείας, περιλαμβάνει δὲ τὴν σύνταξιν κτηματογραφικοῦ χάρτου, ἀπεικονίζοντος τὰς ἐπὶ μέρους ἰδιοκτησίας καὶ τὰς ἐπὶ αὐτῶν οἰκοδομὰς ἢ ἄλλας κατασκευὰς, ὡς καὶ κτηματολογικὸν πίνακος ἐμφαινόντος τοὺς φερομένους ὡς ἰδιοκτῆτας τῶν ἐν τῷ κτηματολογικῷ χάρτι ἰδιοκτησιῶν, τὸ ἐμβαδὸν ἐκάστης τούτων, τὰ κύρια προσδιοριστικὰ στοιχεῖα τῶν ἐπ' αὐτῶν οἰκοδομῶν ἢ ἄλλων κατασκευῶν καὶ πᾶν ἄλλο χρήσιμον στοιχεῖον. Οἱ ἐνδιαφερόμενοι ἰδιόκτηται ὑποχρεοῦνται ὅπως ἐντὸς τριμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ κατά τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος καταθέσουν εἰς τὴν οἰκείαν ὑπηρεσίαν οἰκισμοῦ ἢ τὸν ἀνάλαβόντα τὴν κτηματογράφειν φορέα δηλοῦσιν ἰδιοκτησίας προσκυμίζοντες καὶ κεκρωμένα ἀντίγραφα τῶν τίτλων ἰδιοκτησίας τῶν. Ἐν παραλείψει τούτων, ὁ κτηματολογικὸς πίναξ συντάσσεται ἐπὶ τῆ βάσει πάντος ὑφισταμένου νομίμου στοιχείου.

3. Ὁ καταρτισθεὶς κτηματολογικὸς χάρτης καὶ ὁ πίναξ κοινοποιεῖνται εἰς τὸν οἰκείον δήμον ἢ κοινότητα, ἐνθα καὶ παραμένουν ἐπὶ ἓνα μῆνα εἰς τὴν διάθεσιν τοῦ κοινῶν πρὸς ἐνημέρωσιν αὐτοῦ. Περὶ τούτου τοιχοκολλᾶται ἀνακρίσεις ἢ ὅποια δημοσιεύεται εἰς μίαν τουλάχιστον ἡμερησίαν ἢ ἑβδομαδιαίαν τοπικὴν ἐφημερίδα καὶ εἰς μίαν ἡμερησίαν ἐφημερίδα τῶν Ἀθηνῶν ἢ τῆς Θεσσαλονίκης. Ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς τελευταίας δημοσιεύσεως ἢ τῆς τυχόν μεταγενεστέρως τούτων τοιχοκολλήσεως τῆς ἀνακοινώσεως, ἀρχεται ἡ ὡς ἄνω μνηναια προθεσμία.

4. Κατὰ τοῦ κτηματολογικοῦ χάρτου καὶ πίνακος ἐπιτρέπεται, ἐντὸς δύο μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς τελευταίας δη-

μοσιεύσεως διὰ τοῦ τύπου τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἀνακοινώσεως, ἡ ἀσκήσις προσφυγῆς ὑπὸ παντός ἔχοντος ἔννομον συμφέρον ἐνώπιον τοῦ κατὰ τόπον ἀρμοδίου Μονομελοῦς Πρωτοδικεῖου. Ἡ προσφυγή ἐκδικάζεται κατὰ τὴν διαδικασίαν περὶ ασφαλιστικῶν μέτρων τῶν ἄρθρων 682 καὶ ἐπ. τοῦ κώδικος πολιτικῆς δικονομίας. Ἡ ἀπόφασις τοῦ μονομελοῦς πρωτοδικεῖου εἰς οὐδὲν ἔνδικον μέσον ὑπόκειται, ἢ ἐκδοσις δὲ ταύτης ἢ ἡ πάροδος ἀπράκτου τῆς προθεσμίας πρὸς ἀσκήσιν τῆς προσφυγῆς δὲν κωλύει τὴν ἔγερσιν τακτικῆς ἀναγνωριστικῆς ἢ διεκδικητικῆς ἀγωγῆς, ἢ τὸ ἀντικείμενον μετατρέπεται, ἐν περιπτώσει ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως τοῦ ἀκινήτου, εἰς τὴν ἀντίστοιχον ἀξίαν αὐτοῦ. Εἰς περιπτώσιν ἀποδοχῆς τῆς προσφυγῆς ἢ τῆς τακτικῆς ἀναγνωριστικῆς ἢ διεκδικητικῆς ἀγωγῆς, διορθοῦται ὑποχρεωτικῶς ὁ κτηματολογικὸς πίναξ κατὰ τὰ ἐν τῇ οἰκείᾳ ἀποφάσει ὀριζόμενα.

* Ἄρθρον 32.

Πολεοδομικὴ μελέτη.

1. Ἡ πολεοδομικὴ μελέτη τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας συντάσσεται: α) εἴτε ὑπὸ τοῦ Ἐργῶν Δημοσίων Ἐργῶν ἢ ὑπ' αὐτοῦ ἐπιτεταμένου δημοσίου ὀργανισμοῦ ἢ δημοσίας ἐπιχειρήσεως πολεοδομίας καὶ στεγασσεως, ὅποτε, ἐφ' ὅσον ἐγκρίθῃ κατὰ τὰ κατωτέρω ὀριζόμενα, ἀποτελεῖ στοιχεῖον τῆς μετὰ τοῦ ἀναδόχου καταρτιζομένης συμβάσεως. β) εἴτε ὑπὸ τοῦ κατ' ἄρθρον 27 ὀριζομένου ἀναδόχου φορέως ἐπὶ τῆ βάσει τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 8 μελέτης οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως τῆς περιοχῆς καὶ ἐντὸς τῶν ὄρων καὶ δεσμεύσεων τῶν ἐπιβαλλομένων διὰ τοῦ κατ' ἄρθρον 27 παρ. 4 προσυμφωνοῦ.

2. Ἡ ὡς ἄνω μελέτη ἐγκρίνεται καὶ τίθεται ἐν ἰσχύϊ διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου προτάσει τοῦ Ἐργῶν Δημοσίων Ἐργῶν, μετὰ γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἐργῶν.

3. Ἡ κατὰ τὴν παράγραφον 1 πολεοδομικὴ μελέτη περιέχει: α) Τὰς εἰδικὰς χρήσεις γῆς καὶ τοὺς εἰς ἐκάστην τούτων ἀναφερομένους προϋθέτους περιορισμούς, ἀπαγορεύσεις ἢ ὑποχρεώσεις. β) Τοὺς προβλεπομένους πᾶσης φύσεως κοινοχρήστους χώρους (ὁδοὺς, πλατείας, κοινοχρήστους κήπους καὶ ἄλλα, πρασιάς καὶ ἄλλους πρὸς κοινωφελεῖς σκοποὺς ἀναγκαζοῦντας κοινοχρήστους χώρους). γ) Τὰ προβλεπόμενα δημόσια ἢ κοινωφελῆ κτίρια ὡς καὶ τὰ ἐν τῇ ζώνῃ προβλεπόμενα κοινῆς ὀφελείας ἔργα καὶ ἐγκαταστάσεις. δ) Τοὺς οἰκοδομησίμους χώρους. ε) Τὰ συστήματα, τοὺς ὁρους καὶ περιορισμούς δομῆσεως. στ) Προσθέτους ὁρους ἀφορώντας εἰς τὰ χρησιμοποιούμενα δομικὰ ὑλικά, τὸν τρόπον κατασκευῆς καὶ τὴν αἰσθητικὴν ἐμφάνισιν τῶν κτιρίων καὶ γενικῶς τῆς αἰσθητικῆν διαμόρφωσιν τοῦ ὄλου χώρου, τὰ ἐλάχιστα ὄρια μεγέθους τῶν οἰκοδομῶν, τὸν τρόπον διαμορφώσεως καὶ χρήσεως τῶν ἀκαλύπτων χώρων τῶν οἰκοπέδων καὶ τὰς συναφεῖς πρὸς τούτους ὑποχρεώσεις. ζ) Το ποσοστὸν εἰσροφᾶς τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἰδιοκτησιῶν εἰς γῆν μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν τῶν ὑφισταμένων κοινοχρήστων χώρων. η) Τὴν λήψιν εἰδικῶν μέτρων διὰ τὴν ἀντιμετώπισιν ἰδιαίτερον πολεοδομικῶν ἢ κοινωνικῶν προβλημάτων ἐκ τῆς ἐνεργοποιήσεως τῆς ζώνης καὶ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ οἰκείου προγράμματος, ὡς καὶ πᾶσαν ἄλλην ἀναγκαίαν εἰδικὴν ρύθμισιν διὰ τὴν πλήρη ἐνεργοποίησιν τῆς ζώνης.

4. Ἡ πολεοδομικὴ μελέτη συνοδεύεται ὑπὸ πολεοδομικοῦ σχεδίου ἐμφαινόντος τὴν διαμόρφωσιν τοῦ ὄλου χώρου, τὰς ἐκτάσεις εἰς αἷς ἀφορᾷ ἐκάστη εἰδικὴ χρῆσις γῆς, τοὺς δημιουργομένους κοινοχρήστους ἐν γένει χώρους, τὰς θέσεις τῶν δημοσίων, δημοτικῶν καὶ θρησκευτικῶν κτιρίων ὡς καὶ ἄλλων κοινῆς ὀφελείας ἔργων καὶ ἐγκαταστάσεων, τοὺς οἰκοδομησίμους χώρους, τὴν θέσιν, τὸ σχῆμα καὶ τὰς διαστάσεις τῶν διαμορφομένων οἰκοπέδων ὡς καὶ τὴν θέσιν τῶν ἐντὸς αὐτῶν κτιρίων. Τὸ σχέδιον τοῦτο δημοσιεύεται ὁμοῦ μετὰ τῶν ἐν παραγράφῳ 3 στοιχείων τῆς μελέτης, εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως ἐν φωτισμικρύνσει.

Η διατηρούμεναι ιδιοκτησίαι βαρύνονται και διά τής ζώνης γίνονται κατά τους όρους των άρθρων 17 έως 20.

6. Είς τας δημιουργουμένας εκ τής ενεργοποίησεως τής ζώνης οικοδομητέας εκτάσεις και οικόπεδα επιτρέπεται να συνιστώνται ιδιοκτησίαι διηρημένα κατά κτίρια ή μέρη αυτών, άνω κατατηρήσεως εις επί μέρους οικόπεδα, ως και ή ούστασις διηρημένων κατ' όροφον ιδιοκτησιών. Αί διηρημένα κατά κτίρια ή μέρη αυτών ή κατ' όροφον ιδιοκτησίαι (κάθετοι και όριζόντιοι συνιδιοκτησίαι) δύναται να συνιστώνται και διά μονομέρους δικαιπραξίας καταρτιζομένης υπό του ανάδοχου φορέως, διά δηλώσεως του ενώπιον συμβολαιογράφου, νομίμως καταχωρουμένης εις τά βιβλία μεταγραφών ή εις τό οικείον κτηματολόγιον.

7. Διά προεδρικών διαταγμάτων, εκδιδομένων προτάσει του Υπουργού Δημοσίων Έργων και του κατά περίπτωση ως εκ του αντικειμένου τής ρυθμίσεως άρμοδίου Υπουργού, δύναται να ρυθμίζονται τά τής εποπτείας και έλέγχου των έργων υπό του Δημοσίου ή του οικείου δημοσίου οργανισμού ή δημοσίας επιχειρήσεως πολεοδομίας και στεγάσεως, τά τής συνδρομής ή συμμετοχής άλλων δημοσίων υπηρεσιών ή οργανισμών και επιχειρήσεων κοινής ωφελείας εις την ενεργοποίησιν τής ζώνης ως και πάσα άλλη αναγκαία λεπτομέρεια διά την εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος άρθρου.

8. Η μέριμνα διά την συντήρησιν, καθαριότητα και κανονικήν χρήσιν των εν τή ζώνη έργου πολεοδομίας δημιουργουμένων επικοίνων ιδιοκτητών χώρων, ή συντήρησις και ανανέωσις του κοινοχρήστου τεχνικού εξοπλισμού και ή συντήρησις των έργων υποδομής, ή φροντίς διά την διατήρησιν, προστασίαν και βελτίωσιν των χώρων πρασίνου και ή αντιμετώπισις πάντων των εκ τής λειτουργίας τής ζώνης ανακυπτόντων ζητημάτων άνηκει, επιφυλασσομένων των άρμοδιοτήτων των οικείων δήμων ή κοινοτήτων, εις άπαντας τούς ιδιοκτήτας των εν τή ζώνη ακινήτων από κοινού, άσκειται δέ επί τής βάσει κανονισμών εγκρινομένων υπό τής γενικής συνελεύσεως των εν τή ζώνη ιδιοκτητών. Μέχρι τής συντάξεως και έγκρισσεως τούτου κανονισμού τά άνωτέρω ζητήματα διέπονται από προσωρινού κανονισμού συντασσομένου υπό του ανάδοχου και έγκρινομένου υπό του Υπουργού Δημοσίων Έργων. Διά του προσωρινού τούτου κανονισμού καθορίζεται τό ποσοστόν ψήφων εκάστης εν τή ζώνη αυτοτελούς ιδιοκτησίας ως και ό τρόπος εκπροσωπήσεως των ιδιοκτητών ταύτης εις την γενικήν συνέλευσιν των εν τή ζώνη ιδιοκτητών. Αί αποφάσεις τής Γενικής ταύτης συνελεύσεως λαμβάνονται διά τής πλειοψηφίας των δύο τρίτων του συνόλου των ψήφων, πλην των εν τή προηγουμένη εδαφίω θεμάτων διά την τροποποίησιν τής ρυθμίσεως των όποιων απαιτείται όμοφωνος απόφασις των μελών τής γενικής συνελεύσεως.

9. Διά τής πολεοδομικής μελέτης είναι δυνατόν να προκλησθή ή σύστασις αναγκαστικού συνεταιρισμού των ιδιοκτητών τής ζώνης προς αντιμετώπισιν των εν τή παραγράφω 8 ζητημάτων ως και παντός άλλου ζητήματος άφορώντος εις την συμβίωσιν των εν τή ζώνη εγκατεστημένων και τας εκ τής ιδιοκτησίας αυτών προκυπτούσας σχέσεις και ανάγκας. Είς περίπτωσιν συστάσεως αναγκαστικού συνεταιρισμού διαχειρίσεως τά εν παραγράφω 8 θέματα ρυθμίζονται διά του καταστατικού του, εγκρινομένου δι' αποφάσεως του Υπουργού Δημοσίων Έργων.

10. Επί των όπω πως συνιστωμένων συνεταιρισμών έχουν ανάλογον εφαρμογήν τά εν άρθροις 39 έως 41 και 46 παρ. 2' του παρόντος όριζόμενα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε'

Ζώνη Αστικού Αναδοσμού.

Άρθρον 35.

Όρισμός αστικού αναδοσμού.

1. Αστικός αναδοσμός εντός οικιστικής περιοχής είναι τό σύνολον των διαδικασιών οι οποίαι απαιτούνται διά την πολεοδομικήν ενεργοποίησιν αυτής δια τής υπό παρόντος άρθρου καθοριζομένης διαδικασίας αστικού αναδοσμού.

δομικήν ενεργοποίησιν αυτής δια τής υπό παρόντων των ιδιοκτητών συνεισφοράς των ιδιοκτησιών των προς δημιουργίαν ή διατήρησιν και εν νέου παραχώρησιν εις κοινούς οικοδομησίμων εν νένοι χώρων εξυπηρετούντων τας διά την οικείαν ζώνην προβλεπομένας χρήσεις τής.

2. Τά δια του ανάδοχου δημιουργουμένα και παραχωρουμένα εις τούς ιδιοκτήτας των συνεισφερομένων ακινήτων οικόπεδα μετά των τυχόν επ' αυτού κτισμάτων ή άλλων εγκαταστάσεων δέον να είναι ίσης τουλάχιστον αξίας προς την αξίαν του συνόλου των υπ' εκάστου συνεισφερομένων ακινήτων μετά την ήρριεσιν τής κατά τό άρθρον 17 εισφοράς.

Άρθρον 36.

Τρόποι διενεργείας αστικού αναδοσμού.

1. Ο αστικός αναδοσμός ώρισμένης ζώνης δύναται να αναληφθή και εκτελεσθή είτε άπ' ευθείας υπό του Δημοσίου, ή υπό δημοσίου οργανισμού ή δημοσίας επιχειρήσεως πολεοδομίας και στεγάσεως, είτε υπό αναγκαστικού οικοδομικού συνεταιρισμού συνιστωμένου διά του κατά τό άρθρον 14 παρ. 1 προεδρικού διατάγματος ή και μεταγενεστέρου έχοντος ως αντικείμενον την σύστασιν τιοιούτου συνεταιρισμού. Επίσης ό αστικός αναδοσμός δύναται να αναληφθή και εκτελεσθή διά συνεργασίας δημοσίου οργανισμού ή δημοσίας επιχειρήσεως πολεοδομίας και στεγάσεως και αναγκαστικού οικοδομικού συνεταιρισμού.

2. Έφ' όσον ό αναδοσμός ήθελεν εκτελεσθή υπό του Δημοσίου ή δημοσίου οργανισμού ή δημοσίας επιχειρήσεως πολεοδομίας και στεγάσεως, οι ιδιοκτήται τής ζώνης δύναται όπωσδήποτε να συστήσουν, προς υποβοήθησιν του έργου του αναδοσμού, οικοδομικόν συνεταιρισμόν, διεπόμενον από τας περί οικοδομικών συνεταιρισμών διατάξεις.

Άρθρον 37.

Δημοσιότης αστικού αναδοσμού.

1. Έφ' όσον τό προεδρικό διάταγμα περί χαρακτηρισμού περιοχής τινος ως οικιστικής προβλέπει εντός τής περιοχής ταύτης ζώνην αστικού αναδοσμού, κοινοποιείται μερίμνη του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, εις τό κατά τόπον άρμόδιον υποθηκοφυλακείον και καταχωρείται εις ειδικόν βιβλίον υπό τον τίτλον «Ζώνη αστικού αναδοσμού», μετά σημειώσεως τής όνομασίας του δήμου ή τής κοινότητος ή τής τοποθεσίας εις την εύρίσκεται εκάστη ζώνη. Υπάρχοντες τυχόν κτηματολογίου γίνεται ή δέουσα εις τούτο καταχώρησις.

2. Διά προεδρικού διατάγματος εκδιδομένου προτάσει των Υπουργών Δικαιοσύνης και Δημοσίων Έργων καθορίζονται αι λεπτομέρειαι τηρήσεως του ως άνω βιβλίου και τά εις αυτό καταχωρουμένα ή σημειούμενα στοιχεία.

Άρθρον 38.

Διαδικασία αστικού αναδοσμού.

1. Η διαδικασία του αστικού αναδοσμού περιλαμβάνει τά ακόλουθα στάδια:

- α) Συγκρότησις αναγκαστικού οικοδομικού συνεταιρισμού.
- β) Κτηματογράφησις περιοχής.
- γ) Σύνταξις και έγκρισις τής πολεοδομικής μελέτης.
- δ) Εκτίμησις και καθορισμός τής αξίας των συνεισφερομένων ακινήτων.
- ε) Έφαρμογή τής πολεοδομικής μελέτης και παραχώρησις των οικοδομησίμων εκτάσεων εις τά μέλη του συνεταιρισμού.
- στ) Εκκαθάρισις του οικοδομικού συνεταιρισμού.

2. Έφ' όσον ή εκτέλεσις του αστικού αναδοσμού ήθελεν αναληφθή άπ' ευθείας υπό του Δημοσίου ή δημοσίου οργανισμού ή δημοσίας επιχειρήσεως πολεοδομίας και στεγάσεως, ή ως άνω διαδικασία περιορίζεται εις τά υπό στοιχεία β' έως και ε' στάδια.

*Άρθρον 39.

Συγκρότησις οικόδομικου συνεταιρισμού.

1. Από τῆς δημοσιεύσεως τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος καὶ ἐφ' ὅσον τούτο προβλέπει εἰδικῶς τὴν σύστασιν ἀναγκαστικοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ, ἅπαντες οἱ ἰδιοκτῆται τῶν ἐντὸς τῆς ζώνης ἀστικού ἀναδασμοῦ εὐρισκομένων ἀκινήτων, συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ Δημοσίου καὶ τῶν νομικῶν προσώπων δημοσίου δικαίου διὰ τὰ εἰς τὴν ἰδιωτικὴν περιουσίαν αὐτῶν ἀνήκοντα ἀκίνητα, συνιστοῦν αὐτοδικαίως ἀναγκαστικὸν οἰκοδομικὸν συνεταιρισμὸν.

Ἐφ' ὅσον ἡ ζώνη ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ καλύπτει μείζονα ἔκτασιν καὶ δὴ ὑπαγομένην εἰς διαφόρους δήμους ἢ κοινότητας δύνανται νὰ συνιστῶνται δύο ἢ πλείονες συνεταιρισμοί, δι' ἑκάστην τῶν ὁποίων καθορίζεται καὶ ἰδιαιτέρα περιφέρεια ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω ζώνης. Ἰδιοκτησίαι κείμεναι ἐπὶ τῶν ὁρίων μεταξὺ δύο συνεταιρισμῶν ὑπάγονται ἐξ ὀλοκλήρου εἰς τὸν συνεταιρισμὸν εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ ὁποίου κεῖται τὸ μείζον τμήμα αὐτῶν.

2. Σκοπὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ εἶναι ἡ προώθησις καὶ περάτωσις τῶν διαδικασιῶν αἱ ὁποῖαι ἀπαιτοῦνται διὰ τὴν κτηματογράφησιν τῆς περιοχῆς καὶ τὴν σύνταξιν, ἔγκρισιν καὶ ἐφαρμογὴν τῆς πολεοδομικῆς μελέτης τῆς ζώνης, τὴν διαμόρφωσιν τῶν νέων οἰκοπέδων καὶ τὴν διανομὴν αὐτῶν μεταξὺ τῶν μελῶν τοῦ κατὰ λόγον τῆς ἀξίας τῆς ἰδιοκτησίας ἑκάστου. Ὁ οἰκοδομικὸς συνεταιρισμὸς δύναται ἐπίσης νὰ ἀναλαμβάνῃ ἢ καὶ νὰ ἀναθέτῃ εἰς τρίτους τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων ὑποδομῆς πρὸς δημιουργίαν τῶν κοινοχρήστων καὶ κοινωφελῶν χώρων καὶ τὴν ἐν γένει ἀρτιωτέραν διαμόρφωσιν καὶ τὴν ἀξιοποίησιν τῶν ἐντὸς τῆς ζώνης εὐρισκομένων ἐκτάσεων, συμφώνως πρὸς τὴν πολεοδομικὴν μελέτην. Ἐφ' ὅσον ἐντὸς τῆς ζώνης τοῦ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ περιλαμβάνονται καὶ ἰδιωτικὰ δάση ἢ δασικαὶ ἐκτάσεις, ὁ συνεταιρισμὸς ἀναλαμβάνει καὶ τὴν μερίμναν τῆς διατηρήσεως, ἀναπτύξεως καὶ προστασίας τούτων. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην καὶ ἐφ' ὅσον ἤθελε περατώσει τὸ κύριον ἔργον τοῦ διατηρεῖται μετὰ τὴν διάλυσίν του ὡς ἀναγκαστικὸς δασικὸς συνεταιρισμὸς ἔχων ὡς σκοπὸν τὴν διατήρησιν, ἀνάπτυξιν καὶ προστασίαν τῶν εἰς τὰ μέλη του ἀνηκουσῶν δασικῶν ἰδιοκτησιῶν.

3. Εἰς τὰ ἀρχικά μέλη τοῦ συνεταιρισμοῦ ὑποκαθίστανται αὐτοδικαίως οἱ καθολικοὶ ἢ εἰδικοί διάδοχοι αὐτῶν, ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς τοῦ τίτλου βάσει τοῦ ὁποίου ἐκτήθη ἡ κυριότης. Οἱ καθολικοὶ ἢ εἰδικοί διάδοχοι δὲν δύνανται νὰ ἀσκήσουν τὰ ἐκ τῆς διαδοχῆς δικαιώματα αὐτῶν ὡς μελῶν τοῦ συνεταιρισμοῦ πρὸ τῆς καταθέσεως δηλώσεως πρὸς τὸν πρόεδρον τοῦ συνεταιρισμοῦ περὶ τῆς ἐπελευθερώσεως ἐν τῷ προσώπῳ αὐτῶν κτήσεως τῆς κυριότητος.

*Άρθρον 40.

Νομικὴ προσωπικότης καὶ εὐθύνη.

1. Οἱ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου συγκροτούμενοι ἀναγκαστικοὶ οἰκοδομικοὶ συνεταιρισμοὶ εἶναι νομικὰ πρόσωπα ἰδιωτικοῦ δικαίου, δὲν ἔχουν δὲ ἐμπορικὴν ἰδιότητα.

2. Διὰ τὰς ὑποχρεώσεις τοῦ συνεταιρισμοῦ ἔναντι τρίτων καὶ ἐφ' ὅσον διὰ τὴν ἱκανοποίησιν τῶν δανειστῶν δὲν ἔπαρκει ἡ περιουσία τοῦ συνεταιρισμοῦ, εὐθύνονται εἰς ὀλοκλήρον καὶ τὰ μέλη τοῦ μέχρι τῆς ἀξίας τῆς ἰδιοκτησίας ἑκάστου. Οἱ δανεισταὶ μέλους τοῦ συνεταιρισμοῦ δὲν ἔχουν δικαίωμα ἐπὶ τῆς περιουσίας τοῦ συνεταιρισμοῦ ἢ τῶν ἰδιοκτησιῶν τῶν ἄλλων μελῶν.

*Άρθρον 41.

Ὁργάνωσις καὶ λειτουργία τοῦ συνεταιρισμοῦ.

1. Ἐδρα τοῦ συνεταιρισμοῦ εἶναι ὁ δήμος ἢ ἡ κοινότης ἐντὸς τῆς ὁποίας εὐρίσκεται ἡ ζώνη τοῦ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ ἢ ἡ μείζων αὐτῆς ἔκτασις. Ἡ ἐπωνυμία τοῦ συνεταιρισμοῦ περιλαμβάνει τὸν χαρακτηρισμὸν τοῦ ὡς ἀναγκαστικοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ καὶ τὴν ὀνομασίαν τοῦ δήμου ἢ τῆς κοινότητος ἢ τῆς τοποθεσίας εἰς τὴν ὁποίαν εὐρίσκεται ἡ ζώνη τοῦ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ.

2. Ἡ Γενικὴ Συνέλευσις τοῦ συνεταιρισμοῦ εἶναι τὸ ἀνώτατον ὄργανον αὐτοῦ καὶ ἀποφασίζει ἐπὶ παντὸς θέματος τὸ ὁποῖον δὲν ἀνήκει εἰς τὴν ἀρμοδιότητα ἄλλου ὄργανου. Ἐκαστὸν μέλος ἔχει μίαν ἀνά πέντε ἀνεπένδυτα τετραγωνικά μετρα μέχρις ἐκτάσεως δύο στρεμμάτων, μίαν ψῆφον ἀνὰ γίλια τετραγωνικά μετρα διὰ τὰς πέραν τῶν δύο στρεμμάτων ἐκτάσεις καὶ μέχρι δέκα στρεμμάτων καὶ μίαν ψῆφον ἀνὰ πέντε στρέμματα ὡς πρὸς τὸ ὑπεράβλλον. Πλείονες ἰδιοκτησίαι ἀνήκουσαι κατὰ κυριότητα εἰς τὸ αὐτὸ πρόσωπον λογίζονται, διὰ τὸν καθορισμὸν τοῦ ἀριθμοῦ τῶν ψῆφων, ὡς μία ἀποτελούμενη ἐκ τοῦ ἀθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ὡς εἴρηται ἰδιοκτησιῶν. Αὐτοτελὲς ἀκίνητον ἢ πλείονα ἀκίνητα συνολικοῦ ἐμβαδοῦ μέχρι πεντακασίων τετραγωνικῶν μέτρων ὡς καὶ τυχὸν ὑπόλοιπον μεταξὺ τῶν ὡς ἄνω ἐπὶ μέρος ὁρίων ὑπολογίζονται ὡς δίδοντα μίαν ψῆφον.

3. Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ συνεταιρισμοῦ εἶναι τοῦλάχιστον πενταμελὲς καὶ ἐκλέγεται ὑπὸ τῆς γενικῆς συνελεύσεως, ἀσκέει δὲ τὴν διοίκησιν καὶ τὴν διαχείρισιν τοῦ συνεταιρισμοῦ ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ νόμου καὶ τῶν ὑπὸ τῆς γενικῆς συνελεύσεως λαμβανόμενων ἀποφάσεων.

4. Ὁ Πρόεδρος τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἐκπροσωπεῖ τὸν συνεταιρισμὸν δικαστικῶς καὶ ἐξωδίκως. Ὑπογράφει ὅσιντα τὰ ἐγγράφα τοῦ συνεταιρισμοῦ πρὸς τὰς δημοσίας ἀρχάς ἢ τρίτους καὶ ἔχει πᾶντα τὰ ἐγγράφα τὰ ὁποῖα ἀπευθύνονται ἢ κοινοποιεῖται εἰς τὸν συνεταιρισμὸν.

5. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδομένου τῇ προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων καθορίζονται αἱ εἰδικώτερα ἀρμοδιότητες τῶν κατὰ τὰς προηγούμενας παραγράφους ὁρίων καὶ τὰ τοῦ πρόβου λειτουργίας αὐτῶν, αἱ λεπτομέρειαι τῆς ἐκλογῆς τῶν μελῶν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου καὶ τοῦ Προέδρου αὐτοῦ, τὰ τῆς ἀναπληρώσεως αὐτῶν, τὰ τῆς συμπαραστάσεως, βοηθείας καὶ ἐπιστείας τῶν συνεταιρισμῶν ὑπὸ τῆς ἐπιτελεούσης ἀρχῆς, τὰ τῆς ἀσκήσεως διαχειριστικοῦ ἐλέγχου ὑπὸ ταύτης, τὰ τῆς τηρήσεως βιβλίων καὶ τοῦ τρόπου τῆς ἐν γένει οἰκονομικῆς διαχειρίσεως, ὡς καὶ πᾶσα ἑτέρα λεπτομέρεια ἀρᾶρῶσα εἰς τὴν λειτουργίαν τῶν συνεταιρισμῶν καὶ τὴν πραγμάτωσιν τῶν σκοπῶν αὐτῶν.

6. Διὰ ἀποφάσεως τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως εἶναι δυνατόν νὰ προσελάπεται ἢ παροχῇ ὁμοιότης εἰς τὸν πρόεδρον καὶ τὰ μέλη τοῦ διοικητικοῦ συμβουλίου.

*Άρθρον 42.

Κτηματογράφησις τῆς ζώνης ἀναδασμοῦ.

1. Ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος τοῦ προβλεπόντος ζώνην ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ, ἐνεργεῖται κτηματογράφησις τῆς ὅλης ἐκτάσεως τῆς ζώνης, πρὸς καθορισμὸν τῶν ἐν αὐτῇ ἰδιοκτησιῶν, τῆς θέσεως καὶ τοῦ ἐμβαδοῦ ἑκάστης τούτων, καθὼς καὶ πρὸς προσδιορισμὸν τῶν ἐν αὐταῖς οἰκοδομῶν ἢ ἄλλων μονίμων ἐγκαταστάσεων ἢ ἔργων.

2. Ἡ κτηματογράφησις ἐνεργεῖται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων ἢ ὑπὸ εἰδικῶν ὀργανισμῶν κτηματογραφῆσεων, ἢ ὑπὸ τοῦ μίαιου δήμου ἢ κοινότητος ἐφ' ὅσον τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 προεδρικὸν διατάγμα προσκλήθη τῇ πρωτοβουλίᾳ αὐτῶν, περιλαμβάνει δὲ τὴν σύνταξιν κτηματολογικοῦ χάρτου, ἀπεικονίζοντος τὰς ἐπὶ μέρος ἰδιοκτησίας καὶ τὰς ἐπ' αὐτῶν οἰκοδομὰς ἢ κτήματα, ὡς καὶ κτηματολογικοῦ πίνακος, ἐμφαίνοντος τοὺς εφορευόμενους ὡς ἰδιοκτῆτας τῶν ἐν τῷ κτηματολογικῷ χάρτι ἰδιοκτησιῶν, τὸ ἐμβαδὸν ἑκάστης τούτων, τὰ κύρια προσδιοριστικὰ στοιχεῖα τῶν ἐπ' αὐτῶν οἰκοδομῶν ἢ ἄλλων κτηματωδῶν καὶ πᾶν ἄλλο γένησιν στοιχείων. Οἱ ἰδιοκτῆται τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ ἀκινήτων ὑποχρεοῦνται ὅπως ἐντὸς ἑξαμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 Προεδρικοῦ Διατάγματος καταθέσουν εἰς τὴν οἰκίαν ὑπηρεσίαν οἰκισμοῦ ἢ τὸν ἀναλαμβάνοντα τὴν κτηματογράφησιν φρεὰ δὴλασιν ἰδιοκτησίας προσωπίζοντες καὶ κληρονομήσαν ἀπὸ τῆς ἐπιγραφῆς τῶν τίτλων ἰδιοκτησίας τῶν. Ἐν παραλείψει τούτων, ὁ κτηματολογικὸς πίναξ συντάσσεται ἐπὶ τῆς ἐξουσίας τοῦ ἐπιτελεμένου νόμου στοιχείου.

... περιπτώσει ή κτηματολογική δύναται να ... του δημοσίου ή του επισπευδόντος δήμου ή της κοι- ... εως εως τον κατά το άρθρον 39 οικόδομικόν συνεταιρισμόν ... εως εως τον κατά το άρθρον 39 οικόδομικόν συνεταιρισμόν ... εως εως τον κατά το άρθρον 39 οικόδομικόν συνεταιρισμόν ...

4. Ο καταρτιθείς κτηματολογικός χάρτης και ο πίναξ κοινοποιούνται εις τον δήμον ή την κοινότητα ως και εις τον οικείον αναγκαστικόν συνεταιρισμόν. Άμα τή κοινοποιήσει τούτη συγκαλείται ή γενική συνέλευσις του συνεταιρισμού ίνα λάβη γνώσιν τούτων. Το κτηματολογικόν διάγραμμα και ο πίναξ παραμένουν επί ένα μήνα εις τον οικείον δήμον ή κοινότητα προς ενημέρωσιν του κοινού. Περὶ τούτου τοιχοκολλάται ανακοινώσεις ή όποια δημοσιεύεται εις μίαν τουλάχιστον ήμερησίαν ή εβδομαδιαίαν τοπικήν ήμερηίδα και εις μίαν ήμερησίαν ή εβδομαδιαίαν τοπικήν ήμερηίδα και εις μίαν ήμερησίαν ήμερηίδα των χωριών ή της Θεσσαλονίκης. Από της ήμερας της τελευταίας δημοσίευσως ή της τυχόν μεταγενεστερας τούτης τοιχοκολλησεως, αρχίζει ή ως άνω μηνιαία προθεσμία.

5. Κατά του κτηματολογικού χάρτου και πίνακος επιτρέπεται, εντός δύο μηνών από της ήμερας της τελευταίας δημοσίευσως εως του τύπου της κατά την προηγουμένη παράγραφον ανακοινώσεως ή άσκησις προσφυγής υπό κανόνες έχοντες έννομον συμφέρον έννομον του κατά τούτον άρθρου μισομειλοῦς πρωτοδικείου. Η προσφυγή έδναι κατα την διαδικασίαν περί ασφαλιστικῶν μέτρων των άρθρων 682 έπ. του Κώδικος Πολ. Δικονομίας. Η απόφασις του μισομειλοῦς πρωτοδικείου εις ουδέν ένδικον μέσον υπόκειται, ή έκδοσις δέ τούτης ή ή πρόθεσις άρτίου της προθεσμίας προς άσκησιν της προσφυγής δεν κωλύει την έγερσιν τακτικής άναγνωριστικής ή διεκδικητικής άγωγής. Εις περιπτώσει άποδοχής της προσφυγής ή της τακτικής άναγνωριστικής ή διεκδικητικής άγωγής διαρροῦται υποχρεωτικῶς ο κτηματολογικός πίναξ κατά τῶ εν τῇ οικείῃ αποφάσει άρτίου.

Άρθρον 43.

Πρόγραμμα άστικού άναδατου — ανάθεσις έργου.

1. Υπό του άναλαβόντος την διενέργειαν του άστικού άναδατου (δημοσίου, δημοσίου οργανισμού ή δημοσίας έπιχειρήσεως πολυεθνικής και στεγασεως, αναγκαστικού οικόδομικού συνεταιρισμού) καταρτίζεται το πρόγραμμα αὐτου.

2. Εις τῆν περίπτωσει συνεστήθη αναγκαστικός οικόδομικός συνεταιρισμός, ή πρώτη μετά την σύστασιν αὐτου γενική συνέλευσις αποφασίζει επί του προγράμματος διενεργείας του άστικού άναδατου, ως και περί της ανάδεσεως της εκτελέσεως του προγράμματος τούτου εις άνάδοχον φορέα. Ο φορέας εῦτος δύναται να είναι:

α) Έπιχείρη άναγωγῦ πολυεθνικής, β) Έπιχείρη έγκουσα ως τμητῶν την εκτέλεσιν έργων άστικού άναδατου. Το πρόγραμμα του άστικού άναδατου δύναται να συνταγῆ και εκτελεσθῆ από κοινού μετά δημοσίου οργανισμού ή δημοσίας έπιχειρήσεως πολυεθνικής και στεγασεως.

3. Η εκτέλεσις του προγράμματος του άστικού άναδατου διά της συντάξεως πολυεθνικής μελέτης και της εφαρμογής αὐτης ανατίθεται εις τον υπό της Γενικής Συνελεύσεως επιλεγόμενον φορέα διά συμβάσεως καταρτιζομένης μετάξυ τούτου και του αναγκαστικού οικόδομικού συνεταιρισμού. Η σύμβασις αὐτή περιλαμβάνει έν λεπτομερείῃ τους όρους παρακατώσεως του όλου έργου και δῆ τὰς επί μέρους υποχρεώσεις και τὰ αντίστοιχα δικαιώματα της προθεσμίας και της παρασχετέας έγγραφου. Η ως άνω σύμβασις τελειῖ πρό πάσης έντέλεσεως αὐτης διά την έγγραφον του Υπουργῶν Δημόσιων Έργων, δύνασιν και άρνησῆ τούτην έρ' όσον δεν άσφαπκρίνεται προς τῆν κατά το άρθρον 8 μελέτην της οικιστικής άναπτύξεως ή άναμερσεως.

4. Η διά της κατά την προηγουμένην παράγραφον συμβάσεως ανάθεσις του έργου εκτελέσεως του άστικού άναδατου έμργείται εντός έξαμήνου αποκλειστικής προθεσμίας από της συστάσεως του συνεταιρισμού. Παραρροῦσε της προθεσμίας

ταύτης το Υπουργεῖον Δημόσιων Έργων άποφασίζει είτε την υπό του ίδιου ή δι' αὐτου έπιτελούμενον οργανισμόν ή δημοσίας έπιχειρήσεως πολυεθνικής και στεγασεως άναλήψην της συντάξεως και εφαρμογής πολυεθνικού σχεδίου και μελέτης και την εκτέλεσιν του άναδατου ή την έπιλογήν του φορέως εκτελέσεως του άστικού άναδατου. Τούτου μή γενόμενον έντός διετίας από της δημοσίευσως του κατά το άρθρον 14 παρ. 1 διατάγματος, αίρεται αυτοδικαίως ο χαρακτηρησμός της όλης προθεσμίας ως ζώνης άστικού άναδατου.

Άρθρον 44.

Πολυεθνική μελέτη.

1. Η πολυεθνική μελέτη της ζώνης άστικού άναδατου συστασεται είτε υπό του Υπουργεῖου Δημόσιων Έργων, άν ο άναδοχός καταλείπει υπό του δημοσίου, είτε υπό του φορέως εις τον άνατίθη, εῦτος κατά τὰ άνωτέρω, βάσει της μελέτης άναγνωρίσεως της περιοχής ως οικιστικής, όποτε και άποστέλλεται μετά σχετικήν άπόφασιν της γενικής συνελεύσεως του τυχόν συσταθέντος συνεταιρισμού επί τούτω συγκαλουμένης εις το Υπουργεῖον Δημόσιων Έργων. Η μελέτη αὐτή έμργίεται και εῦθεται έν ίσχυι διά προεδρικού διατάγματος εκδιδόμενου τῆ προτάσει του Υπουργῶν Δημόσιων Έργων μετά γνώμην του Συμβουλίου Δημόσιων Έργων.

2. Η κατά την προηγουμένην παράγραφον μελέτη στηρίζεται εις την κατ' άρθρον 42 κτηματολογικήν της ζώνης του άστικού άναδατου και περιέχει: α) Τὴν εῦθινῆς χρήσεως γῆς και τὴν εῦθινῆς έκδοσῆν τούτων άναμερσεως προσθέτουσιν περιουσιμῶν άναμερσεως ή ύποχρεώσεως. β) Τὰ βασικά έργα ύποδομῆς και τὴν εῦθινῆς προσθέτουσιν πόσης φύσεως κοινωφελῆσεως χώρους (πόδες, πλάτειας, κοινωφελῆστους κήπους και άλση, πλατείας και σήματα κτλ) κοινωφελῆστους κοινῶς άναμερσεως κοινωφελῆστους χώρους. γ) Τὰ έντός της ζώνης προσθέτουσιν δημόσια, δημοτικῶν και δημοσκευτικῶν κτίρια, ως και τὰ έν τῇ ζῶνῃ προσθέτουσιν κοινῆς άφελείας έργα και έγκαταστάσεις. δ) Τὴν εῦθινῆς χρήσεως χώρους. ε) Τὰ συστήματα τῆς ύδρευς και περιεποιησεως διαρροῦσε. στ) Προσθέτουσιν όρους άποστέλλοντας εις τὰ χρησιμοποιοῦμενα δημοτικά ύδεια, τὸν τρόπον και τὴν εῦθινῆς και τὴν εῦθινῆς εῦθινῆς εῦθινῆς των κτιρίων και γενικῶς τὴν εῦθινῆς διαρροῦσε του όλου χώρου, τὰ εῦθινῆς εῦθινῆς εῦθινῆς των οικόδομων, τὸν τρόπον διαμερσεως και χρήσεως των άναλαβόντων χάρτων των οικόδομων και τὰς συνθέσεις προς τούτους ύποχρεώσεως. ζ) Τὸ πῶς σὺν εῦθινῆς των εν τῇ ζῶνῃ ιδιοκτησίων εις γῆν μετά τὴν άνατίθησιν των ύφισταμένων κοινωφελῆστων χώρων. η) Τὸν προϋπολογισμῶν των έργων του άναδατου. θ) Τὸν χρόνον ή τὰς χρόνικῆς εῦθινῆς εκτελέσεως των έργων του άναδατου και τὸν τρόπον ή τὸς τρόπους παραχωρήσεως των νέων ιδιοκτησίων και ύπολογισμῶν της αξίας αὐτων. ι) Τὴν κτήσιν εῦθινῆς μέτρων διά τὴν αντιμετώπισιν ιδιαίτερον προβλημάτων κατοικίας ή επαγγελματικῆς στέγης προσώπων χρηζόντων ιδιαίτερας μερίμνης, ως και πῶς εντέραν άναγκάσιν διά τὴν εφαρμογήν του άναδατου λεπτομέρειαν.

3. Η πολυεθνική μελέτη συνθεσεται υπό του πολυεθνικού σχεδίου εῦθινῆς την διαρροῦσε του όλου χώρου, τὰς εῦθινῆς εις ός άποσῆ έκαστη εῦθινῆς χρήσεως γῆς, τὸς δημόσιου κοινῆς κοινωφελῆστους εν γένει χώρους, τὰς θέσεις των δημοσίων, δημοτικών και δημοσκευτικών κτιρίων, ως και άλλων κοινῆς άφελείας έργων και έγκαταστάσεων, τὸς οικόδομικους χώρους και τὴν θέσιν, τὸ σχῆμα και τὰς διαστάσεις των εντός αὐτων διαμερσεμένων οικόδομων. Η συνολική έκτασις των προσθέτουσιν κοινῶν κοινωφελῆστων χώρων άναμερσεως της άρχικῆς θέσεως αὐτων, διατίθεται ύποχρεωτικῶς διά τὴν δημοσίευσιν νέων κοινωφελῆστων χώρων. Το ως άνω σχεδίου δημοσιεύεται, όμοῦ μετά των εν παραρροῦσε 2 στοιχείων της μελέτης εις τὴν ήμερηίδα της Κυβερνήσεως εν φωτοτυπικῶνται.

4. Εν τῇ περιπτώσει επί των κλιτικῶν ιδιοκτησίων υφίστανται κτίσματα ή άλλαι έγκαταστάσεις, ή διατήρησις και ή χορή-

εις αυτών καθορίζονται υπό της πολεοδομικής μελέτης, άλλως, εφ' όσον χαρακτηρίζονται ως καταθεσιζόμενοι, ο ιδιοκτήτης αποζημιούται διά την αξίαν τουτού. Είς περιπτώσιν διατηρήσεως των, ή μετά τον ανάδοχον προκύπτουσα ιδιοκτησία εφ' ής τα ως άνω κριτήρια περιέχονται κατ' προτίμησιν εις τον άρχικόν ιδιοκτήτην.

5. Διά προεδρικού διατάγματος, εκδιδομένου προτάσει του Υπουργού Δημοσίων Έργων καθορίζονται ειδικότερον ή διαδικασία καταρτίσεως και έγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης, τα γνωμοδοτούμενα επί αυτής, όργανα, οργανισμοί, πολιτικής αυτοδιοικήσεως ή άλλοι ενδιαφερόμενοι οργανισμοί ή σύλλογοι, τα της ενημερώσεως του κοινού και της αντιμετώπισης των δημοσργουμένων κοινωνικών προβλημάτων, ως και πάσα έτερα αναγκαία λεπτομέρεια.

Άρθρον 45.

Εκτίμησις αξίας ακινήτων.

1. Η εκτίμησις της αξίας των συνεισφερομένων εις την άστικήν ανάδοχον ιδιοκτησίαν ενεργείται επί τη βάση των στοιχείων της καταγραφής εν ύψει και των σχετικών της άρραξίας εις την περιοχήν, υπό επιτροπήν αποτελουμένην εξ ενός πρόεδρου διοικητικού πρωτοδικείου ή του νομίμου αναπληρωτού του, ενός άνωτερου υπαλλήλου της πολεοδομικής υπηρεσίας και ενός οικονομικού έφορου και αναφέρεται εις τον χρόνο δημοσιεύσεως του κατ' άρθρον 14 παρ. 1 προεδρικού διατάγματος.

2. Ο τρόπος συγκροτήσεως της επιτροπής, τα ποσά δημοσίου αναπληρωματικών μελών, τα της ενόπιον αυτής διαδικασίας, τα ειδικότερα στοιχεία και κριτήρια εκτιμήσεως και πάσα άλλη αναγκαία λεπτομέρεια διά την άσκησιν των αρμοδιοτήτων της, καθορίζονται διά προεδρικού διατάγματος, εκδιδομένου προτάσει των Υπουργών Δημοσίων, Οικονομικών και Δημοσίων Έργων.

3. Τυχόν αμειωθένσεις του ύψους της κατ' άρθρον 1 καθοριζομένης αξίας, επάγονται δικαστικώς μετά την εκτέλεσιν του ανάδοχου και την παραχώρησιν του νέου ακινήτου εις τον ενισχυόμενον ιδιοκτήτην και μόνον διά την τυχόν διαφοράν αξίας του άρχικου ακινήτου έναντι του παραχωρουμένου.

Άρθρον 46.

Είσοδος και έξοδα ιδιοκτητών.

1. Διά την πραγματοποίησιν του άστικού ανάδοχου και την διμερίωσιν των κοινοχρήστων χώρων και κατασκευών των βασιικών κοινοχρήστων έργων οι ιδιοκτήται των περιλαμβανόμενων εις την ζώνην άστικού άκινήτου άρχικόν ιδιοκτησιών συμμετέχουν εις γην, και εις χρέμα κατ' άρθρον 17 έως 21 όριζόμενα.

2. Η είσοδος εις γην δύναται να αυξηθ' ή μείωσ' και το διπλασιάζ' εφ' όσον συναντεί προς τούτο ο οικοδομικός συνεταιρισμός δι' αποφάσεως της γενικής συνελεύσεως αυτού λαμβανόμενης διά της πλειοψηφίας των δύο τρίτων του συνόλου των ψήφων διά την δημιουργίαν μείζονος κοινοχρήστου χώρου ή χώρων προς εγκατάστασιν δημοσίων ή δημοτικών, κτιρίων, ή άλλων κτιρίων ή έργων κοινής όφελειας, ή έργων ή κτιρίων κοινής έκμεταλλεύσεως.

Άρθρον 47.

Εφαρμογή πολεοδομικής μελέτης.

1. Άμφι τή δημοσιεύσει εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του κατ' άρθρον 14 παρ. 1 προεδρικού διατάγματος μετά του συνοδεύοντος την μελέτην πολεοδομικού σχεδίου, το Δημοσίον ή ο κατ' άρθρον 13 ανάδοχος φορέας προδίδει άμελητά εις την εφαρμογήν της πολεοδομικής μελέτης, συμφώνως προς τήν εν τή συμβάσει αναθέσεως των έργων διαλαμβανόμενα, επιτροπυμένης της άμέσου καταλήψεως των συμμετεχουσών εις τον ανάδοχον ιδιοκτησιών. Εφ' περιπτώσει άρνήσεως του νομίμου ή κατοχου όπως παραδότη εις τον φορέα άκινήτου μετέχον του ανάδοχου εντός προθεσμίας ενός μηνός

από της εις αυτόν σχετικής έγγραφου προσυλήσεως, διατάσσεται ή άποβολή αυτού δι' άποφάσεως του μονομελούς πρωτοδικείου εκδιδομένης τή αίτησει του Δημοσίου ή του ανάδοχου φορέως κατ' την διαδικασίαν περί άποφασιστικών μέτρων.

2. Πάσα διαφορά μεταξύ του Δημοσίου ή του δημοσίου οργανισμού ή δημοσίας, επιχειρήσεως πολεοδομίας και στεγώσεως ή του άποφασιστικού συλλογισμού και του ανάδοχου φορέως περί το μέρος, τήν εφαρμογήν και εφαρμογήν όρων της συμβάσεως ή περί την έκτέλεσιν των έργων διακατά να επίλυεται διά δικαιοτηνίας κατ' άρθρον 14 υπό της συμβάσεως ειδικότερον όριζόμενα.

Άρθρον 48.

Παραχώρησις νέων ιδιοκτησιών.

1. Η παραχώρησις των νέων ακινήτων εις τους αναγνωριζόμενους ως δικαιούσιν υπαλλήλους εις τον ανάδοχον ιδιοκτησίαν γίνεται εν ύψει και της πολεοδομικής μελέτης: α) Κατ' άρθρον 14 παρ. 1 και εφ' όσον τούτο είναι τεχνικώς δυνατόν διά συσχέτισιν των παλαιών και νέων ιδιοκτησιών. β) Διά συσχέτισιν της αξίας έκάστου ακινήτου, ως αυτή διαμορφούται κατ' άρθρον 14 παρ. 1 της προσηγορευμένης μετά την έκτέλεσιν των έργων της πολεοδομικής μελέτης και του ύψους της αξίας του ακινήτου ή των ακινήτων διά των όποιων έκαστος ιδιοκτήτης μετέχει εις τον ανάδοχον. γ) Διά κληρώσεως.

2. Η εις τούτους μετέχοντας του άποφασιστικού παραχώρησις των νέων ακινήτων δύναται να γίνεται και τμηματικώς κατά φάσεις προδλεπομένης υπό της πολεοδομικής μελέτης ανάλογως της πορείας των εργασιών εφαρμογής αυτής.

3. Είς έκαστον ιδιοκτήτην παραχωρείται ακίνητον του όποιου ή αξία, δέον να είναι ίση προς τήν αξίαν της συνεισφερομένης ιδιοκτησίας του. Τυχόν ανατιμήσις της αξίας της γής υπολογιζομένη συνολικώς, επί της ζώνης ή έκάστου των εν τή προηγυμένη παραχώρησιν τμημάτων, αποδίδει επί όφελειας πάντων των εν τή ζώνη ή εν τώ οικείω τμήματι ιδιοκτητών συμμετρως. Είς την περίπτωση τούτην ή αξία πάντων των παραχωρουμένων οικηπέδων, δέον να είναι άνωτέρα της των συνεισφερομένων κατ' άρθρον 14 παρ. 1 ποσότητος. Είναι δυνατή και ή παραχώρησις πλειόνων άστικών οικηπέδων των όποιων ή συνολική αξία άνωτεροχρήσι προς τήν συνολικήν αξίαν των συνεισφερομένων υπό του αυτού ιδιοκτήτου ακινήτων. Εφ' όσον εις τούτους προς διανομήν χώρους περιλαμβάνονται οικοπέδα εφ' όν κείνται οικοδομικά, τούτα παραχωρούνται μετά των οικοδομών κατ' προτίμησιν εις τους άρχικούς ιδιοκτήτας και μέχρι καλύψεως του ύψους της αξίας των συνεισφερομένων ακινήτων, επιτροπυμένης πάντως και της δι' άποφάσεως της κατ' άρθρον 45 παρ. 1 επιτροπής συστάσεως διηρημένης κατ' όροφον συνιδιοκτησίας μεταξύ πλειόνων ιδιοκτητών.

4. Είς άσ περιπτώσεις δέν είναι δυνατή κατ' εφαρμογήν της πολεοδομικής μελέτης ή παραχώρησις εις μέλος του συνεταιρισμού άρτιον οικηπέδου, εν ύψει της μικράς έκτάσεως και αξίας του υπό αίτιον συνεισφερομένου, επιτρέπεται όπως δι' άποφάσεως της κατ' άρθρον 45 παρ. 1 επιτροπής: α) Πλειόνες ιδιοκτήται μη υδουμένοι να τύχουν παραχώρησεως άρτιου οικηπέδου συνενούται υποχρεωτικώς εις συνιδιοκτησίαν επί άρτιου οικηπέδου έχοντος άξίαν ίσην προς τήν αξίαν του συνόλου των επί μέρους ακινήτων. Είς τούτους άνωτερου συνιδιοκτησίας δύναται να προσέθεσται και έτεροι τυχόντες ήδη άρτιου οικηπέδου αξίας ή ποσότης συνεταιρικής αυτών μερίδος, καθιστάμενοι άρτιοι ποσότης ίσης αξίας προς το ύπερ αυτών παραμένον ενεργητικόν υπόλειπον. β) Είς τους ιδιοκτήτας ακινήτων των όποιων ή αξία δέν επαρκεί τήν εις αυτούς παραχωρητέον άρτιον οικηπέδον, δίδονται ως άντιπροσθήκη ή κατ' όροφον ιδιοκτησίας επί ήδη υφισταμένης οικηπέδου εντός της ζώνης του ανάδοχου ή επί τούτου άνωτερου ή υπό του ιδιοδομικού συνεταιρισμού εντός αυτής. γ) Μικράς ιδιοκτησίας ή άναγκαί μερίδια επί ιδιοκτησιών κειμένων εντός της ζώνης του ανάδοχου και διά τας όποιάς, ή διά τας όποιας άναγιστοίχως κείνεται υπό του Δημοσίου ή του διοικητικού συμβουλίου του συνεταιρισμού ότι λόγω του άρκους περιορισμένου

αυτών, εις έκτασιν ἢ πλεονάζον ἀντιστόχως, δὲν εἶναι δυνατόν ἢ ἕως ἄρτιου οἰκοπέδου, ἢ ἡ συνένωσις αὐτῶν μετ' ἄλλων, ἢ ἡ κατ' ἀνεπαροχὴν παραχώρησις τμήματος κατ' ὄρον ἰδιοκτησίας, περιλαμβάνει εἰς τὴν κυριότητα τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ συνεταϊρισμοῦ, εἴτε δι' ἐλευθέρας ἀγοράς, εἴτε δι' ἀπαλλοτριώσεως ὑπὲρ αὐτῶν. Ἡ ἀπαλλοτριώσις αὕτη θεωρουμένη ὡς ἐξυπηρετούσα σκοπὸν κοινῆς ὠφελείας, ἢτοι τὴν ἀρτιωτέραν πολεοδομικὴν διακρίσιν τῆς ζώνης τοῦ ἀστικοῦ ἀναδοσμοῦ καὶ τὴν ἐν αὐτῇ ὁμήρῳ, κηρύσσεται δι' ἀπαρτίσεως τοῦ οἰκείου Νομάρχου, κατὰ τὰς περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων ἐκαστοῦτε ἰσχύουσας διατάξεις.

* Ἄρθρον 49.

Ρύθμισις ἐμπραγμάτων σχέσεων.

1. Ἡ παραχώρησις τῶν νέων ἀκινήτων, ὡς ταῦτα διαμορφούνται διὰ τοῦ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 44 παρ. 3 προβλεπόμενου πολεοδομικοῦ σχεδίου, πρὸς τοὺς κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ προηγούμενου ἄρθρου καθοριζομένους δικαιούχους, ἐνεργεῖται διὰ πράξεως τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 45 κυρουμένης δι' ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου νομάρχου. Ἐπὶ τῇ βράσει τῆς κυρωθείσης ταύτης πράξεως, ὁ νομάρχος ἐκδίδει δι' ἐκάστην ἰδιοκτησίαν παραχωρητήριον. Τὸ παραχωρητήριον παραδίδεται εἰς τὸν ἐν αὐτῷ ἀναγραφόμενον δικαιούχον, συντάσσομένης ἐπ' αὐτοῦ σχετικῆς πράξεως, ἐπὶ τῇ προσημοῖσι ὑπὸ τοῦ δικαιούχου πιστοποιητικῆς μὴ ἐμποιώσεως, μὴ διευκολιώσεως καὶ ἐπαῶν, ἐκδοθέντος τὴν αὐτὴν ἢ τὴν ἀμέσως προηγουμένην τῆς παραδόσεως ἡμέραν καὶ ἀναφερομένου εἰς τὸ ἢ εἰς τὰ ἀκίνητα διὰ τῶν ὁποίων ὁ πρὸς ὃν ἡ παραχώρησις μετέχει εἰς τὸν ἀναδοσμόν. Ἐν τῷ παραχωρητηρίῳ μετὰ μνείας τῶν σχετικῶν στοιχείων. Τὸ οὕτως ἐκδοθὲν καὶ παρδεδόθεν παραχωρητήριον ἀποτελεῖ τίτλον ἰδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ ἢ τῶν ὡς ἄνω νέων ἀκινήτων, μεταγράφεται δὲ κατ' αἰτήσιν παντὸς ἔχοντος ἔννομον συμφέρον ἢ καὶ αὐτεπαγγέλτως ὑπὸ τῆς ἀρχῆς.

2. Ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς τοῦ παραχωρητηρίου, ὁ πρὸς ὃν ἡ παραχώρησις τοῦ νέου ἀκινήτου ἀπέλλοι πᾶν δικαίωμα ἐπὶ τοῦ ἢ τῶν εἰσφερομένων εἰς τὸν ἀναδοσμὸν ἀκινήτων τούτων καὶ ἀπαιτῶν πρωτοτύπων κυριότητος ἐπὶ τοῦ εἰς αὐτὸν παραχωρούμενου, δικαιούμενος νὰ ἐπιληφθῇ τῆς νομῆς του. Ἐὰν τὸ νέον ἀκίνητον κατέχεται ὑπὸ τρίτου, ὁ πρὸς ὃν ἡ παραχώρησις δικαιούται νὰ ἀξιώσῃ τὴν εἰς αὐτὸν παρδεδόσιν κατὰ τὴν διαδικασίαν τῶν ἄρθρων 733 καὶ 734 τοῦ κώδικος πολιτικῆς δικονομίας.

3. Ἐὰν τὸ εἰσφερόμενον ἀκίνητον διεκδικεῖται ὑπὸ τοῦ τρίτου, ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς τοῦ παραχωρητηρίου ἀντικείμενον τῆς δίκης καθίσταται τὸ νέον ἀκίνητον. Ἐπὶ διεκδικήσεως τμήματος ἢ ἰδανικοῦ μεριδίου ἐπὶ τοῦ εἰσφερομένου ἀκινήτου ἀντικείμενον αὐτῆς καθίσταται ἀπὸ τῆς ὡς ἄνω μεταγραφῆς ἢ ἀξία τούτου, ἐπιφυλασσομένης τῆς ἐφαρμογῆς τῶν ἄρθρων 1097 ἕως 1099 τοῦ ἀστικοῦ κώδικος. Ὁ διεκδικῶν ὅμως δικαιούται κατὰ τὴν πρώτην μετὰ τὴν μεταγραφὴν τοῦ παραχωρητηρίου διαδικαστικῆν πράξιν ἢ, ἄλλως, δι' ἐξουδίκου δηλώσεως του ἐπιβιβαμένης διὰ δικαστικῆς ἐπιμελητῆς ἐντὸς ἐξμηνίου ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς νὰ δηλώσῃ ὅτι ἐμένει εἰς τὴν διεκδικήσιν τμήματος ἢ ἰδανικοῦ μεριδίου αὐτουσού, πλην ἂν ἡ ἀκίνησις τῆς ἀγορῆς, πώσεως ἢ ἀξίᾳ εἰς τὴν δημιουργίαν μὴ ἀρτίων οἰκοπέδων, ἢ εἶναι ἀσυμβίβαστος πρὸς τὴν πολεοδομικὴν μελέτην ἢ γίνεται καταχρηστικῶς. Αἱ διατάξεις τῶν δύο τελευταίων ἐδαφίων ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ ἐπὶ διεκδικήσεως ἐνὸς ἐκ πλειόνων εἰσνεγθέντων ἀκινήτων, ἐναντι τῶν ὁποίων παρεχωρήθη ἐνιαίον νέον ἀκίνητον.

4. Πραγματικαὶ δουλείαι ὑποτάσσονται μεταξὺ ἀκινήτων ἐκ τῶν ὁποίων τὸ ἐν τοῖς ἄλλοις περιλαμβάνεται εἰς τὸν ἀναδοσμὸν ἀποστέλλονται.

5. Προσωπικαὶ δουλείαι ἐπὶ τοῦ εἰσφερομένου ἀκινήτου μνημονεύονται εἰς τὸ παραχωρητήριον ἀντικείμενον δὲ τούτων ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς τοῦ παραχωρητηρίου καθίσταται τὸ νέον ἀκίνητον. Ἐὰν ἡ δουλεία ὑφίσταται ἐπὶ τμήματος τοῦ εἰσφερομένου ἀκινήτου ἢ ἐπὶ ἰδανικοῦ μεριδίου τούτου ἢ ἐπὶ ἐνὸς ἐκ πλειόνων εἰσφερομένων ἀκινήτων ἐναντι τῶν ὁποίων παρε-

χωρήθη ἐνιαίον νέον ἀκίνητον, περιορίζεται εἰς ἀνάλογον ἰδανικὸν μερίδιον τούτου.

6. Ὑποθήκη ἢ προσημοῖσις ἐπὶ τοῦ εἰσφερομένου ἀκινήτου μνημονεύεται εἰς τὸ παραχωρητήριον, ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς τοῦ ὁποῖου ἀντικείμενον τῆς ὑποθήκης ἢ προσημοῖσεως καθίσταται τὸ νέον ἀκίνητον. Περὶ τῆς τῆς αὐτῆς μεταβολῆς γίνεται σημείωσις εἰς τὰ βιβλία ὑποθηκῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 1313 τοῦ ἀστικοῦ κώδικος. Ὑποθήκη ὑφισταμένη ἐπὶ ἐνὸς ἐκ τῶν πλειόνων εἰσφερομένων ἀκινήτων, ἐναντι τῶν ὁποίων παρεχωρήθη ἐνιαίον νέον ἀκίνητον, ἐκτείνεται ἐφ' ὅλοκλήρου τούτου. Ὑποθήκη ὑφισταμένη ἐπὶ τοῦ εἰσφερομένου ἀκινήτου, ἐναντι τοῦ ὁποῖου παρεχωρήθησαν πλείονα νέα ἀκίνητα, ἐκτείνεται ἐφ' ὅλων αὐτῶν, ἐπιφυλαττομένης τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἄρθρου 1270 τοῦ ἀστικοῦ κώδικος καὶ ἂν εἴη ἡ ὑποθήκη εἶχε παραχωρηθῆ δι' ἰδιωτικῆς βουλήσεως. Ἐπὶ πλειόνων ὑποθηκῶν ἐγγεγραμμένων ἐπὶ διαφόρων εἰσφερομένων ἀκινήτων ἐναντι τῶν ὁποίων παρεχωρήθη ἐνιαίον νέον ἀκίνητον, ἐκάστη τούτων περιορίζεται εἰς ἀνάλογον πρὸς τὴν ἀξίαν τοῦ δι' αὐτῆς βαρυνόμενου ἀκινήτου ἰδανικὸν μερίδιον τοῦ νέου ἀκινήτου.

7. Συντηρητικὴ ἢ ἀναγκαστικὴ κατάσχεσις ἐπὶ τοῦ εἰσφερομένου ἀκινήτου μνημονεύεται εἰς τὸ παραχωρητήριον ἀπὸ δὲ τῆς μεταγραφῆς τούτου αὕτη ἔχει ὡς ἀντικείμενον τὸ παραχωρηθὲν νέον ἀκίνητον. Αἱ διατάξεις τῶν τριῶν τελευταίων ἐδαφίων τῆς προηγουμένης παραγράφου ἐφαρμόζονται ἀναλόγως. Διὰ τὴν ἐπίσπευσιν τοῦ πλειστηριασμοῦ ἐκδίδεται πάντοτε νέον πρόγραμμα, τῶν σχετικῶν προθεσμιῶν ἀρρομένων ἀπὸ τῆς ὡς ἄνω μεταγραφῆς.

8. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενον μετὰ πρότασιν τῶν Ὑπουργῶν Δικαιοσύνης καὶ Δημοσίων Ἔργων καθορίζεται ὁ τύπος καὶ τὸ εἰδικώτερον περιεχόμενον τῶν παραχωρητηρίων, ἢ διαδικασία ἐκδόσεως, παραδόσεως καὶ μεταγραφῆς τούτων, τὰ τῆς σημειώσεως τῶν ὑφισταμένων ὑποθηκῶν, προσημοῖσεων, κατασχέσεων καὶ διεκδικήσεων, ὡς καὶ πᾶσα ἑτέρα ἀναγκαῖα λεπτομέρεια διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου.

* Ἄρθρον 50.

Ἐκκαθάρισις τοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταϊρισμοῦ.

1. Μετὰ τὴν ἐμπλήρωσιν τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 39 παρ. 2 τοῦ παρόντος σκοπῶν τοῦ ὁ οἰκοδομικὸς συνεταϊρισμὸς διαλύεται καὶ τίθεται ὑπὸ ἐκκαθάρσιν δι' ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου νομάρχου. Ἡ νομικὴ προσωπιότης τοῦ συνεταϊρισμοῦ συνεχίζεται μέχρι πέρατος τῆς ἐκκαθαρίσεως καὶ διὰ τὰς ἀνάγκας ταύτης.

2. Τὴν ἐκκαθάρσιν ἐνεργεῖ τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ συνεταϊρισμοῦ. Ὁ νομάρχος δύναται διὰ τῆς ἐν τῇ παραγράφῳ 1 ἀποφάσεώς του καὶ ἐφ' ὅσον κρίνει τοῦτο σκόπιμον διὰ τὴν ταχύτεραν καὶ πλέον ἀπρόσκοπτον διενέργειαν τῆς ἐκκαθαρίσεως, νὰ ὀρίσῃ ἄλλους ἐκκαθαριστάς, μέχρι τριῶν τὸ πολὺ διὰ τὸν αὐτὸν συνεταϊρισμὸν.

3. Οἱ ἐκκαθαρισταὶ μεριμνοῦν διὰ τὴν ταχύτεραν διεκπεραίωσιν τῶν ἐκπρεμῶν ὑποθέσεων καὶ τὴν τακτοποίησιν τῶν ἐκπρεμῶν λογαριασμῶν τοῦ συνεταϊρισμοῦ. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἔχουν ἐφαρμογὴν αἱ διατάξεις περὶ ἐκκαθαρίσεως οἰκοδομικῶν συνεταϊρισμῶν. Τὸ ἀπομένον καθαρὸν ἐνεργητικὸν ὑπόλοιπον περιέρχεται εἰς τὸν οἰκείον δῆμον ἢ κοινότητα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ'

Ζώνη κανονιστικῶν ὄρων δαμῆσεως.

* Ἄρθρον 51.

Πρόβλεψις ζώνης κανονιστικῶν ὄρων.

1. Ὑπὸ τοῦ διατάγματος χαρακτηρισμοῦ περιοχῆς τινος ὡς οἰκιστικῆς καὶ διὰ τὴν πολεοδομικὴν ἐνεργοποίησιν αὐτῆς δύναται νὰ προβλέπεται, πλην τῶν ζωνῶν ἐνεργοῦ πολεοδομίας καὶ ἀστικοῦ ἀναδοσμοῦ, ζώνη ἐφαρμογῆς κανονιστικῶν ὄρων δαμῆσεως, διὰ τῆς ἀεπίσεως ἐπ' αὐτῆς γενικῶν ὄρων κατα-

τήσεως και σχηματισμού οικηπέδων, γενικών πολεοδομικών αρχών και προτύπων διά την ένταξήν αὐτῆς οἰκοδομήσιν, ὡς και γενικῶν ρυθμίσεων ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως τοῦ ὑπὸ τῆς ζώνης καταλαμβανομένου χώρου.

2. Ἐφ' ὅσον εἰς τὴν οἰκιστικὴν περιοχὴν δὲν περιλαμβάνεται ζώνη ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἢ ζώνη ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ, αὕτη ἀποτελεῖ ἐν τῷ συνόλῳ τῆς ζώνης κανονιστικῶν ὄρων δομήσεως. Εἰς ζώνην κανονιστικῶν ὄρων μετατρέπεται αὐτοδικαίως καὶ ἡ ζώνη ἐνεργοῦ πολεοδομίας, ἐφ' ὅσον παρέλθῃ ἄπρακτος ἢ ἐν ἄρθρῳ 26 παρ. 2 ἢ ἢ ἐν ἄρθρῳ 29 παρ. 2 τοῦ παρόντος προθεσμία, ὡς καὶ ἡ ζώνη ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ ἐφ' ὅσον παρέλθῃ ἄπρακτος ἢ, κατὰ τὸ ἄρθρον 43 παρ. 4 προθεσμία. Εἰς τὰς δύο τελευταίας πεπτώσεις ἢ βαρύνουσα τὰς ἰδιοκτησίας εἰσφορά εἰς γῆν καὶ εἰς χρῆμα υπολογίζεται καὶ καταβάλλεται συμφώνως πρὸς τὰ διὰ τῆς ζώνης κανονιστικῶν ὄρων ἰσχύοντα.

3. Ἄμα τῇ δημοσιεύσει τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος ἐνεργεῖται κτηματογράφησις τῆς ζώνης ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων ἢ ὑπὸ εἰδικῶν ὀργανισμῶν κτηματογραφήσεων ἢ ὑπὸ τοῦ οἰκείου δήμου ἢ κοινότητος ἐφ' ὅσον τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 προεδρικὸν διάταγμα προσκλήθῃ τῇ πρωτοβουλία αὐτῶν ἢ κατόπιν ἀναθέσεως τοῦ ἔργου τούτου ὑπὸ ἰδιώτου ἢ εταιρείας. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύον ἀναλόγως τὰ ἐν ἄρθρῳ 31 ὀριζόμενα. Ἡ προθεσμία προσηκίσεως ὑπὸ τῶν ἰδιοκτητῶν τῶν τίτλων κυριότητος ὀρίζεται ἐξ ἄκρας.

*Ἄρθρον 52.

Πολεοδομικὴ μελέτη.

1. Ἡ ἀνάπτυξις ἢ ἀναμόρφωσις τῆς ζώνης ἐν συνόλῳ ἢ κατὰ τμήματα αὐτῆς ἐνεργεῖται ἐπὶ τῇ βάσει πολεοδομικῆς μελέτης. Ἡ ἐφαρμογὴ τῆς μελέτης ταύτης ἐπιτρέπεται νὰ γίνῃ κατὰ φάσεις προβλεπόμενας ἐπ' αὐτῆς.

2. Ἡ πολεοδομικὴ μελέτη ἐγκρίνεται καὶ τίθεται ἐν ἰσχύϊ διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, μετὰ γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων.

3. Ἡ ὡς ἄνω πολεοδομικὴ μελέτη περιέχει: α) Τὰς εἰδικὰς χρήσεις γῆς καὶ τοὺς εἰς ἐκάστην τούτων ἀναφερομένους προσθέτους περιορισμούς, ἀπαγορεύσεις ἢ ὑποχρεώσεις. β) Τὰ βασικὰ ἔργα ὑποδομῆς καὶ τοὺς προβλεπόμενους πάσης φύσεως κοινοχρήστους χώρους (δρόμους, πλατείας, κοινοχρήστους κήπους καὶ ἄλλα, πρασιάς καὶ ἄλλους πρὸς κοινωφελεῖς σκοποῦς κοινόχρηστους χώρους). γ) Τὰ προβλεπόμενα δημόσια, δημοτικὰ καὶ θρησκευτικὰ κτίρια, ὡς καὶ τὰ ἐν τῇ ζώνῃ προβλεπόμενα κοινῆς ὠφελείας ἔργα καὶ ἐγκαταστάσεις. δ) Τοὺς οἰκοδομήσιμους χώρους. ε) Τὰ συστήματα, τοὺς ὄρους καὶ περιορισμούς δομήσεως. στ) Προσθέτους ὄρους ἀφορώντας εἰς τὰ χρησιμοποιούμενα δομικὰ ὑλικά, τὸν τρόπον κατασκευῆς καὶ τὴν αισθητικὴν ἐμφάνισιν τῶν κτιρίων, τὰ ἐλάχιστα ὄρια μεγέθους τῶν οἰκοδομῶν, τὸν τρόπον διαμορφώσεως καὶ χρήσεως τῶν ἀκαλύπτων χώρων τῶν οἰκηπέδων καὶ τὰς συναφεῖς πρὸς τούτους ὑποχρεώσεις. ζ) Τὸ ποσοστὸν εἰσφοράς τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἰδιοκτησιῶν εἰς γῆν μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν τῶν ὑφισταμένων κοινοχρήστων χώρων. η) Πᾶσαν ἄλλην εἰδικὴν ρύθμισιν ἐπιβαλλομένην ἐκ πολεοδομικῶν λόγων.

4. Ἡ πολεοδομικὴ μελέτη συνοδεύεται ὑπὸ πολεοδομικοῦ σχεδίου ἐμφαίνοντος τὴν διαμόρφωσιν τοῦ ὅλου χώρου, τὰς ἐκτάσεις εἰς ἃς ἀφορᾷ ἐκάστη εἰδικὴ χρῆσις γῆς, τοὺς δημιουργουμένους κοινοχρήστους ἐν γένει χώρους, τὰς θέσεις τῶν δημοσίων, δημοτικῶν καὶ θρησκευτικῶν κτιρίων, ὡς καὶ ἄλλων κοινῆς ὠφελείας ἔργων καὶ ἐγκαταστάσεων καὶ τοὺς οἰκοδομήσιμους χώρους. Τὸ σχέδιον τοῦτο δημοσιεύεται, ὁμοῦ μετὰ τῶν ἐν παραγράφῳ 3 στοιχείων τῆς μελέτης, εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως ἐν φωτοσμικρύνσει.

5. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων καθορίζονται εἰδικώτερον ἢ διαδικασίᾳ καταρτίσεως καὶ ἐγκρίσεως τῆς πολεοδομικῆς μελέτης, τὰ γνωμοδοτούμενα ἐπ' αὐτῆς ὄργανα, ὀργανισμοὶ τοπι-

κῆς αὐτοδιοικήσεως ἢ ἄλλοι ἐνδιαφερόμενοι ὀργανισμοὶ ἢ ὄργανα, τὰ τῆς ἐνημερώσεως τοῦ κοινού, τὰ τῆς προστασίας τῶν πράξεων ἐφαρμογῆς τῆς πολεοδομικῆς μελέτης, ὡς καὶ πᾶσα ἄλλα ἀναγκαῖα λεπτομέρεια.

*Ἄρθρον 53.

Μὴ ἄρτια οἰκηπέδα.

Διὰ τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 54 πράξεων ἐφαρμογῆς τῆς πολεοδομικῆς μελέτης καὶ κατὰ τοὺς ὄρους ταύτης, ἐπιτρέπεται ὅπως αἱ ἰδιοκτησίαι αἱ ὁποῖαι συμφώνως πρὸς τὴν ὡς ἄνω μελέτην ὑπολείπονται τοῦ ἐλάχιστου ἐμβαδοῦ τῶν οἰκηπέδων τῆς περιοχῆς:

- Προσκυροῦνται εἰς τοὺς ὁμούς.
- Συνεννοῦνται ὑποχρεωτικῶς μετ' ἄλλων ἰδιοκτησιῶν πρὸς δημιουργίαν ἐνιαίων ἐξ ἀδιαίρετου ἀνηκουσῶν εἰς τοὺς ἰδιοκτησίας αὐτῶν ἰδιοκτησιῶν.
- Ἀνταλλάσσονται ὑποχρεωτικῶς με ἴση ἀξίας ἀκίνητα ἢ ἰσονικὰ μερίδια ἢ τμήματα κατ' ὄροφον ἰδιοκτησίας τῆς περιοχῆς ταύτης δι' ἀντιπαροχῆς.
- Ἀπαλλοτρινοῦνται κατὰ τοὺς ὄρους τοῦ ἄρθρου 22.

*Ἄρθρον 54.

Πράξεις ἐφαρμογῆς πολεοδομικῆς μελέτης.

1. Ἐπὶ τῇ εἴδει τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 51 παρ. 3 κτηματογράφησεως τῆς ζώνης καὶ τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 52 ἐγκρινόμενου πολεοδομικοῦ σχεδίου ἐκδίδονται ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας πολεοδομικῆς ἀρχῆς πράξεις ἐφαρμογῆς τῆς πολεοδομικῆς μελέτης. Διὰ τῶν πράξεων τούτων καθορίζονται τὰ ἀφαιρούμενα λόγῳ ρυμοτομίας ἀπὸ ἐκάστην ἰδιοκτησίαν τμήματα αὐτῆς καὶ τακτοποιοῦνται τὰ ἐναπομένονα οἰκηπέδα ἐν ὅψει τῶν ἐκ τῆς ρυμοτομῆσεως ταύτης καὶ τῆς ἐκχωρήσεως τῆς εἰσφοράς εἰς γῆν προκυπτουσῶν μεταβολῶν.

2. Ἐφ' ὅσον διὰ τῆς ρυμοτομῆσεως ἀφαιρεῖται ἕκτασις ἀντιστοιχοῦσα ἐπακριῶς πρὸς τὸ διὰ τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 52 προεδρικοῦ διατάγματος καθοριζόμενον ποσοστὸν, ἢ σχετικὴ πρᾶξις ἀποτελεῖ συγχρότως καὶ πρᾶξιν βεβαίωσης περὶ ἐπιληρώσεως τῆς κατ' ἄρθρον 18 ὑποχρεώσεως. Ἐὰν διὰ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ πολεοδομικοῦ σχεδίου ἀφαιρεῖται ἀπὸ συγκεκριμένην ἰδιοκτησίαν ἕκτασις μείζων τοῦ ὡς ἄνω ποσοστοῦ ἢ ὑπολείπεται πρὸς ἀφαίρεσιν τμήμα τοῦ οἰκηπέδου διὰ τὴν πλήρη ἐκπλήρωσιν τῆς κατ' ἄρθρον 18 ὑποχρεώσεως ἐνεργοῦνται τὰ ἐν ἄρθρῳ 20 παρ. 2 ὀριζόμενα.

3. Διὰ τῆς αὐτῆς πράξεως εἶναι δυνατόν νὰ διατάσσεται καὶ ἡ τακτοποίησις τῶν ὑπολειπομένων οἰκηπέδων μετὰξὺ τῶν ἢ καὶ ἡ διενέργεια τοπικοῦ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ μετὰξὺ τῶν ἰδιοκτησιῶν ἐνὸς καὶ τοῦ αὐτοῦ ἢ πλεονῶν παρακειμένων οἰκοδομικῶν τετραγώνων. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην τὸν ἀναδασμὸν ἐκτελεῖ τὸ Δημόσιον ἢ δημοσῖος ὀργανισμὸς ἢ δημοσία ἐπιχείρησις πολεοδομίας καὶ στεγασεως κατ' ἀνάλογον ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 45 καὶ 48 τοῦ παρόντος νόμου.

4. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου τῇ προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων καθορίζονται οἱ εἰδικώτεροι ὄροι, τὰ ὄργανα καὶ ἡ διαδικασία ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ζ'

Εἰδικαί, τελικαί καὶ μεταβατικαί διατάξεις.

*Ἄρθρον 55.

Δικαίωμα προτιμήσεως.

1. Εἰς τὰς ἐπὶ τῇ βάσει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος νόμου δημιουργουμένας ἢ ἀναμορφουμένας οἰκιστικὰς περιοχὰς αἱ ὁποῖαι περιλαμβάνονται εἰς τὰς περιφερείας κερῶν ἢ τμημάτων νομῶν ὀριζόμενων διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ὡς καὶ εἰς τὰς κατὰ τὸν παρόντα νόμον δημιουργουμένας ἢ ἀναμορφουμένας λοιπὰς οἰκιστικὰς περιοχὰς, αἱ ὁποῖαι, ἐκδηθήσασθαι καὶ ἂν εὑρίσκωνται, περιλαμβάνουν ζώνας ἐνεργοῦ πολεοδομίας καὶ ἐντὸς τῆς ὑπὸ ἐκάστης τῶν ζωνῶν τούτων κατα-

ἐπιπέρας ἐκτάσεως, τὸ Δημόσιον κέκτηται δικαίωμα πώλησεως ἐπὶ ἴσας ὁροὺς διὰ τὴν ἀγορὰν ἀκινήτων, κειμένων ἐντὸς τῶν ὡς εἴρηται περιοχῶν ἢ ζωνῶν, κατὰ τῶν ἐπισημασμένων νὰ μεταβιβάσων ταῦτα διὰ πωλήσεως ἰδιοκτητῶν. Τὸ δικαίωμα τοῦτο ὑφίσταται καὶ ὡς πρὸς ἰδανικά μερίδια ἢ τμήματα κατ' ὄροφον ἰδιοκτησίας ἀκινήτων εὐρισκομένων εἰς τὰς ὡς ἄνω περιοχὰς ἢ ζώνας.

2. Τὸ ὡς ἄνω δικαίωμα τοῦ Δημοσίου γεννᾶται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος, ἐφ' ὅσον τοῦτο περιέχει σύστασιν ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἢ ἐφ' ὅσον τοῦτο ἀναφέρεται εἰς περιοχὴν περιλαμβανομένην εἰς τὰ ὅρια τῶν κατὰ τὴν παράγραφον 1 νομῶν ἢ τμημάτων αὐτῶν, ἰσχύει δὲ ἐπὶ μίαν δεκαετίαν ἀπὸ τῆς ὡς ἄνω δημοσιεύσεως ἐκτὸς ἂν ἀρθρῆ εἰς προγενέστερον χρόνον διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδομένου τῆς προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων.

3. Τὸ δικαίωμα προτιμήσεως δύναται νὰ μεταβιβάζηται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου, διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων, πρὸς τὸν κατὰ τὸ ἄρθρον 28 ἀνάδοχον φορέα, ἢ τὸν κατ' ἄρθρον 38 ἀναγκαστικὸν οἰκοδομικὸν συνεταιρισμὸν, ἢ εἰς δημόσιον ὄργανισμὸν πολεοδομίας καὶ στεγασέως.

4. Πᾶς ἰδιοκτήτης ἀκινήτου, κειμένου ἐντὸς τῶν κατὰ τὴν παράγραφον 1 ὀριζομένων οἰκιστικῶν περιοχῶν ἢ ἐντὸς ὁπουδήποτε ἀλλαγῆς συνοικιστικῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας, προτιθέμενος νὰ πωλήσῃ τοῦτο πρὸς οἰονδήποτε τρίτον ὑποχρεοῦται νὰ γνωστοποιήσῃ τὴν τοιαύτην πρόθεσιν τοῦ πρὸς τὸν ὑπὲρ οὗ τὸ δικαίωμα προτιμήσεως δι' ἐγγράφου δηλώσεώς του περιεχομένης συνοπτικῆν περιγραφήν τοῦ πωλουμένου ἀκινήτου, μνησθῆναι περὶ τῶν τίτλων κτήσεως αὐτοῦ, τὰ στοιχεῖα τοῦ ὑποψηφίου ἀγοραστοῦ καὶ τὸ τίμημα, εἰς ὃ συμφωνηθῆ νὰ πραγματοποιηθῆ ἢ πώλησις.

5. Ὁ ὑπὲρ οὗ τὸ δικαίωμα προτιμήσεως δέον νὰ γνωστοποιήσῃ πρὸς τὸν δηλοῦντα ὅτι θὰ ἀσκήσῃ τὸ ὡς ἄνω δικαίωμα καὶ ὅπως προῆλθῃ εἰς τὴν ἀγορὰν τοῦ ἀκινήτου, δι' ἐγγράφου ἀπαντήσεως περιερχομένης εἰς τὸν ὡς ἄνω δηλοῦντα ἐντὸς ἀποκλειστικῆς προθεσμίας τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς ἢ ἐπιδόσεως τῆς ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ δηλώσεως. Ἐντὸς τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω προθεσμίας ὁ ὑπὲρ οὗ τὸ δικαίωμα προτιμήσεως δέον νὰ προῆλθῃ εἰς τὴν κατὰ τὴν Ταμείῳ Παρακαταθηκῶν καὶ Δανειῶν κατάθεσιν τοῦ ἐν τῇ δηλώσει ἀναφερομένου τιμήματος ὑπὲρ τοῦ πωλητοῦ ὑπὸ τὸν ὄρον τῆς νομιμοποιήσεως αὐτοῦ ὡς ἰδιοκτήτου τοῦ πρὸς πώλησιν ἀκινήτου. Διὰ τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω ἐγγράφου ἀπαντήσεως ἢ καὶ δι' ἰδίας προσκλήσεως περιερχομένης εἰς τὸν δηλοῦντα τὸ βραδύτερον ἐντὸς δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς προηγουμένης προθεσμίας δέον νὰ καλῆται ὁ δηλῶν ὅπως προσέλθῃ ἐνώπιον συμβολαιογράφου ἐν καθοριζομένην ἐν τῇ προσκλήσει ἡμέρᾳ καὶ ὥρᾳ πρὸς ὑπογραφήν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου. Ἡ τοιαύτη πρόσκλησις δέον νὰ ἐπιδίδεται τρεῖς τοὐλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς ὀριζομένης εἰς αὐτὴν ἡμερομηνίας. Ἡ καταβολὴ τοῦ τιμήματος ἐνεργεῖται δι' ἐκδόσεως ἐντάλματος ὑπὲρ τοῦ πωλητοῦ πρὸς εἰσπραξίν τοῦ παρακαταθέντος εἰς τὸ Ταμείον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανειῶν ὡς ἄνω ποσού.

6. Εἰς περίπτωσιν μὴ προσελεύσεως τοῦ εἰς μεταβίβασιν ὑποχρέου, πιστοποιουμένης διὰ πράξεως μὴ ἐμφανίσεως τοῦτου ἐνώπιον τοῦ συμβολαιογράφου, ἢ μεταβίβασιν ἐνεργεῖται δι' αὐτοσυμβάσεως τοῦ ὑπὲρ οὗ τὸ δικαίωμα προτιμήσεως, τῆς μεταβιβάσεως τοῦ ἀκινήτου συντελουμένης διὰ τῆς μεταγραφῆς τοῦ ὡς εἴρηται συμβολαίου μετὰ ἀντιγράφου τοῦ οἰκείου γραμματίου συστάσεως τῆς παρακαταθήκης. Ματαιουμένης τῆς ὑπογραφῆς τῆς συμβάσεως ὑκαίτητος τοῦ γνωστοποιήσαντος τὴν πρόθεσιν πρὸς ἀσκήσιν τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως Δημοσίου, ἢ τοῦ ὑπὸ τῆς ἐξουσιοδοτημένου ὄργανισμοῦ, συνεταιρισμοῦ ἢ ἀνάδοχου φορέως, ὁ πωλητὴς δύναται ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς ματαιώσεως νὰ προῆλθῃ εἰς τὴν πώλησιν τοῦ ἀκινήτου δι' αὐτοσυμβάσεως, δικαιούμενος εἰς εἰσπραξίν τοῦ τιμήματος ἐπὶ τῇ προσκλήσει τῆς προσκλήσεως καὶ τοῦ

συμβολαίου μετὰ τῶν τίτλων ἰδιοκτησίας του. Ἡ μεταβίβασις τοῦ ἀκινήτου εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην συντελεῖται ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς τοῦ συμβολαίου μετὰ ἀντιγράφου τῆς ἐξοφλητικῆς ἀποδείξεως τῆς παρακαταθήκης.

7. Ἐφ' ὅσον τὸ Δημόσιον, ἢ ὁ εἰς ὃν μεταβιβάσθη τὸ δικαίωμα προτιμήσεως κατὰ τὴν παράγραφον 3, δὲν ἤθελε ἀσκήσῃ τοῦτο συμφώνως πρὸς τὰ ἐν ταῖς παραγράφους 4 καὶ 5 ὀριζόμενα, ὁ δηλῶν δικαιούται νὰ μεταβιβάσῃ ἐλευθέρως τὸ ἀκίνητον πρὸς τὸν γνωστοποιηθέντα ὑποψήφιον ἀγοραστὴν ἀντὶ τοῦ δηλωθέντος τιμήματος ἢ μεγαλύτερου.

8. Πᾶσα αἰτία πωλήσεως μεταβιβάσεως πρὸς τρίτον τῆς κυριότητος ἀκινήτου κειμένου ἐντὸς τῶν κατὰ τὴν παράγραφον 1 οἰκιστικῶν περιοχῶν ἢ τῶν ζωνῶν ἐνεργοῦ πολεοδομίας, ἄνευ προηγουμένης τηρήσεως τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἢ ἢ μεταβιβάσεως πρὸς ἀγοραστὴν μὴ κατονομασθέντα ἐν τῇ δηλώσει ἢ ἀντὶ τιμήματος μικροτέρου τοῦ δηλωθέντος κηρύσσεται ἄκυρος διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως, κατόπιν σχετικῆς ἀγωγῆς ἐγειρομένης ὑπὸ τοῦ ὑπὲρ οὗ τὸ δικαίωμα προτιμήσεως ἐντὸς διετίας ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς τοῦ οἰκείου συμβολαίου καὶ σημειουμένης εἰς τὰ οἰκεία βιβλία μεταγραφῶν. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς ὡς ἄνω προθεσμίας ἀποσβέννυται τὸ δικαίωμα πρὸς ἀκύρωσιν τῆς μεταβιβάσεως.

9. Τὰ ἐπὶ τῇ βάσει τῆς ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως ἀποκτώμενα ἀκίνητα διατίθενται: α) Πρὸς δημοουργίαν κοινοχρήστων χώρων, β) πρὸς ἀνέγερσιν δημοσίων, δημοτικῶν ἢ θρησκευτικῶν κτιρίων ἢ ἐκτέλεσιν ἔργων κοινῆς ὠφελείας, γ) πρὸς δημοουργίαν ἀποδέματος γῆς δυναμένης νὰ χρησιμοποιηθῆ μελλοντικῶς πρὸς πολεοδομικούς ἢ οἰκιστικούς σκοπούς, δ) πρὸς διάθεσιν κατὰ κυριότητα ἢ κατὰ χρῆσιν δι' οἰκιστικούς σκοπούς εἰς πρόσωπα χρήζοντα ἰδιαιτέρας μερίμνης ἐπὶ τῇ βάσει ἐδικῶν διατάξεων ἢ κατ' ἐφαρμογὴν ἐδικῶν προγραμμάτων.

10. Διὰ προεδρικῶν διαταγμάτων ἐκδιδομένων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων καθορίζεται εἰς τὰς λεπτομερείας αὐτῆς ἢ διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τῶν παραγράφων 4 ἕως καὶ 6 τοῦ παρόντος ἄρθρου τηρητέα διαδικασία καὶ δὴ ὁ τύπος τῆς ὑποβλητέας ὑπὸ τοῦ υποψηφίου πωλητοῦ δηλώσεως, αἱ ἀρμόδια ὑπηρεσίαι πρὸς παραλαβὴν τῆς δηλώσεως, ὁ τρόπος ἐπιδόσεως ταύτης ἐν περιπτώσει ἐκχωρήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου, ὁ τύπος καὶ τὰ στοιχεῖα τῆς ἐν παραγράφῳ 5 ἐγγράφου συναινέσεως καὶ προσκλήσεως, τὰ ὄργανα, ὁ τρόπος καὶ ἡ διαδικασία ἐκτιμήσεως περὶ τοῦ εὐλόγου καὶ συμφέροντος τοῦ προτεινομένου τιμήματος, τὰ ἀρμόδια ὅπως ἀποφασίζουσι περὶ τῆς ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως ὄργανα, τὰ τῆς ἐκπροσωπήσεως τοῦ Δημοσίου, ὁσάκις τὸ ὡς ἄνω δικαίωμα ἀσκεῖται ἀπ' εὐθείας ὑπὸ τοῦ ἰδίου, ὁ τρόπος βεβαιώσεως περὶ τῆς τηρήσεως τῆς ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ διαδικασίας, ὡς ἐπίσης καὶ πᾶσα ἄλλη ἀναγκαία λεπτομέρεια διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ἄρθρου.

11. Τὸ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος δικαίωμα προτιμήσεως τοῦ Δημοσίου ὑφίσταται πάντοτε καὶ διὰ τὴν περίπτωσιν ἐκποίησεως ἰδιωτικῶν δασῶν ἢ δασικῶν ἐκτάσεων. Ἡ παράγραφος 10 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐφαρμόζεται ἀναλόγως καὶ εἰς τὰς περιπτώσεις τῆς παρουσίας παραγράφου, τῶν σχετικῶν διαταγμάτων ἐκδιδομένων εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην τῆς προτάσει καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας.

*Ἄρθρον 56.

Ἀναδιοργάνωσις Δ.Ε.Π.Ο.Σ. καὶ ΕΤ'ΕΡΠ.Σ.

1. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδομένου ἐντὸς ἐξ μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, θέλει τροποποιηθῆ, συμπληρωθῆ καὶ διαμορφωθῆ εἰς ἐνιαῖον κείμενον ἢ περὶ Δ.Ε.Π.Ο.Σ., μετονομαζομένης εἰς «Δημοσίαν Ἐπιχειρήσιν Π.Ο.Σ.Ο.Σ. καὶ Στεγασέως», ὑφισταμένη νομοθεσία ἐπὶ τῷ τῆς ὡς βεβαιωθῆ ὁ σκοπὸς αὐτῆς καὶ περιλάθῃ:

α) Τήν συλλογήν, ἀνάλυσιν καὶ παροχήν πληροφοριῶν καὶ στοιχείων ἀναγκαίων διὰ τὴν κατάστροφωσιν καὶ ἐφαρμογὴν τῆς οἰκιστικῆς πολιτικῆς.

β) Τὴν διενέργειαν ἐρευνῶν καὶ μελετῶν ἐπὶ θεμάτων πολεοδομίας καὶ οἰκιστικῆς ἐν γένει ἀναπτύξεως, ὡς καὶ τὴν ἐκπόνησιν συγκεκριμένων χωροταξικῶν μελετῶν ἢ μελετῶν οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως.

γ) Τὴν ἐκπόνησιν τῶν μελετῶν καὶ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐργασιῶν κατασκευῆς ἔργων ὑποδομῆς οἰκιστικῶν περιοχῶν ἐπὶ τῇ βάσει προγραμμάτων καταρτιζομένων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου.

δ) Τὴν διοίκησιν καὶ διαχείρισιν τῶν εἰς τὸ Δημόσιον περριεχομένων κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος νόμου ἐκτάσεων ἢ μεμονωμένων ἀκινήτων μέχρι τῆς διαθέσεώς των διὰ τοὺς ὑπὸ τῶν οἰκείων διατάξεων προβλεπομένους σκοπούς.

ε) Τὴν ἐκπόνησιν τῶν κτιριακῶν μελετῶν ὡς καὶ τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων ὀργανωμένης δομῆσεως ἐντὸς ζωνῶν ἐνεργου πολεοδομίας.

στ) Τὴν ἐκπόνησιν καὶ πραγματοποιήσιν προγραμμάτων ἀστικού ἀναδασμοῦ.

ζ) Τὴν ὀργανωμένην κατασκευὴν καὶ προσφορὰν κατοικίας ἐντὸς οἰκιστικῶν περιοχῶν εἰς πρόσωπα χρήζοντα ἰδιαιτέρας μερίμνης.

2. Διὰ τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω προεδρικοῦ διατάγματος θέλουσιν καθορισθῆναι ἐξ ὑπαρχῆς τὰ τῆς διοικήσεως, ἐλέγχου καὶ ἐποπτείας, αἱ ἀρχαὶ λειτουργίας καὶ ὁ τρόπος ἐκπληρώσεως τῶν σκοπῶν, τὰ τῆς ἐκτελέσεως τῶν ἔργων καὶ πραγματοποιήσεως τῶν πάσης φύσεως παροχῶν πρὸς τρίτους καὶ τὰ τῆς καταστάσεως τοῦ ἐν γένει προσωπικοῦ τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Πολεοδομίας καὶ Στεγάζσεως.

3. Διὰ προεδρικῶν διαταγμάτων ἐκδιδομένου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων καὶ τοῦ κατὰ περίπτωσιν ἀρμοδίου Ὑπουργοῦ δύναται νὰ συγχωνεύονται πρὸς τὴν Δημοσίαν Ἐπιχειρήσιν Πολεοδομίας καὶ Στεγάζσεως νομικὰ πρόσωπα δημοσίου δικαίου ἢ δημόσιοι ὀργανισμοὶ καὶ ἐπιχειρήσεις ἔχουσαι ὡς σκοπὸν τὴν κατασκευὴν δημοσίων κτιρίων, κατοικιῶν ἢ τὴν ἐκτέλεσιν ἄλλων πολεοδομικῶν ἔργων.

4. Διὰ προεδρικῶν διαταγμάτων ἐκδιδομένων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων δύναται νὰ συνιστῶνται δι' ὀρισμένης περιοχῆς τοῦ Κράτους Τοπικαὶ Δημόσιοι Ἐπιχειρήσεις Πολεοδομίας καὶ Στεγάζσεως πρὸς ἐκπλήρωσιν πάντων ἢ ὀρισμένων μόνον ἐκ τῶν ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος ἀρθρου σκοπῶν. Διὰ τῶν αὐτῶν διαταγμάτων καθορίζονται καὶ πάντα τὰ ἐν τῇ παραγράφῳ 2 θέματα ἐν σχέσει πρὸς τὰς τοπικὰς ταύτας δημοσίας ἐπιχειρήσεις καὶ εἰδικώτερον οἱ πόροι οἱ ὁποῖοι προερχόμενοι ἐκ τῆς περιοχῆς εἰς ἣν ἐκτείνεται ἢ ἀρμοδιότης των, περιέρχονται ἐν ὅλῳ ἢ κατὰ ποσοστὸν, εἰς τὰς ἐν λόγῳ τοπικὰς ἐπιχειρήσεις. Τέλος, διὰ τῶν ὡς εἴρηται διαταγμάτων ρυθμίζονται αἱ σχέσεις ἐκάστης συνιστωμένης τοπικῆς ἐπιχειρήσεως πρὸς τὴν ΔΕΠΟΣ ὡς καὶ ἡ χρονικὴ διάρκεια τῆς λειτουργίας τῆς.

5. Διὰ Προεδρικοῦ Διατάγματος ἐκδιδομένου ἐντὸς ἐξ μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων θέλει τροποποιηθῆ, συμπληρωθῆ καὶ διαμορφωθῆ εἰς ἐνιαῖον κείμενον ἢ περὶ τὸ ΕΤΕΡΠΣ ὑφισταμένη νομοθεσία ἐπὶ τῷ τέλει ὅπως καθορισθούσιν ἐξ ὑπαρχῆς τὰ τῆς διοικήσεως, ἐλέγχου καὶ ἐποπτείας, αἱ ἀρχαὶ λειτουργίας καὶ ὁ τρόπος ἐκπληρώσεως τῶν σκοπῶν τοῦ μετὰ τῶν ὀρίων καὶ ἡ ἐπιχορηγήσιν τῆς ΔΕΠΟΣ ἢ ἄλλων φορέων πρὸς ἐφαρμογὴν οἰκιστικῶν προγραμμάτων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου καὶ πραγματοποιήσεως τῶν πάσης φύσεως παροχῶν πρὸς τρίτους, τὰ τῆς ὀργανώσεως τῶν ὑπηρεσιῶν του καὶ τοῦ ἐν γένει προσωπικοῦ τοῦ ΕΤΕΡΠΣ.

6. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδομένου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων ἐντὸς τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω προεδρίας θέλουσιν καθορισθῆ τὰ τῶν φόρων καὶ τῆς οἰκονομικῆς διαχείσεως, ὡς καὶ τὰ προνόμια καὶ ἀπαλλαγὰς τῆς ΔΕΠΟΣ καὶ τοῦ ΕΤΕΡΠΣ.

7. Διὰ τὴν ἐκπλήρωσιν τῶν σκοπῶν τῆς ΔΕΠΟΣ ἢ τῶν τοπικῶν ΔΕΠΟΣ ἐπιτρέπεται ἕως, διὰ κοινῶν ἀποφάσεων

τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων οἱ ὅροι τοῦ τυγχόντος ἔχοντος τὴν διαχείρισιν αὐτῶν Ὑπουργοῦ, θέλουσιν ἀνευ ἀνταλλάγματος ἀκάλυπτοι χῶροι καὶ γενικῶς ἀκίνητα ἀνήκοντα εἰς τὸ Δημόσιον.

Ἄρθρον 57.

Οἰκοδομικοὶ συνεταιρισμοί.

1. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδομένου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Δικαιοσύνης, Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν, Γεωργίας καὶ Δημοσίων Ἔργων, ἐντὸς ἐξ μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου, θέλει ἀναμορφωθῆ καὶ ἐνοποιηθῆ ἡ νομοθεσία περὶ οἰκοδομικῶν συνεταιρισμῶν ἐπὶ τῷ τέλει προσαρμογῆς αὐτῆς πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 24 τοῦ Συντάγματος καὶ τοῦ παρόντος νόμου καὶ τοῦ ἐκσυγχρονισμοῦ τοῦ τρόπου ὀργανώσεως, διοικήσεως καὶ λειτουργίας αὐτῶν ἐντὸς τοῦ πλαισίου τῆς γενικωτέρας οἰκιστικῆς πολιτικῆς καὶ ἀναπτύξεως.

2. Ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τοῦ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον διατάγματος ἡ ἐποπτεία τῶν οἰκοδομικῶν συνεταιρισμῶν περιέρχεται εἰς τὸν Ὑπουργὸν Δημοσίων Ἔργων.

Ἄρθρον 58.

Εἰδικὰ κίνητρα.

1. Ἐντὸς τριῶν τὸ πολὺ μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ κατὰ τὸ ἀρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδίδεται ἀπόφασις τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων περὶ διαθέσεως ὀρισμένου κονδυλίου ἢ περὶ παροχῆς οἰκονομικῆς ἐνισχύσεως εἰς τὸν οἰκείον δῆμον ἢ κοινότητα ἢ τὸν ἀνάδοχον φορέα ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς διὰ τὴν κάλυψιν μέρους τῶν βασικῶν δαπανῶν ἐφαρμογῆς τῆς σχετικῆς μελέτης. Τὸ ὕψος τῆς ἐπιχορηγήσεως ταύτης, ἐπιμεριζομένης διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως κατὰ τὰς εἰς τὴν περιοχὴν περιλαμβανομένης ζώνας καθορίζεται ἐν συναρτήσει πρὸς τὴν ἔκτασιν τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς ἢ τῆς οἰκείας ζώνης καὶ ἐπὶ τῇ βάσει κλίμακος συντελεστῶν. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδομένου τῇ προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ, Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων καθορίζονται τὰ κλιμάκια τῶν συντελεστῶν τῆς συνεισφορᾶς τοῦ Δημοσίου κατὰ ζώνας τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς καὶ κατὰ περιοχὰς τῆς χώρας, ὡς καὶ πάσα λεπτομέρεια διὰ τὸν τρόπον καταβολῆς τῶν οἰκείων πῶσων τῶν ἐνεργουσιῶν ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως τῆς περιοχῆς καὶ τοῦ ἐλέγχου διὰ τὴν χρησιμοποίησιν αὐτῶν πρὸς τοὺς σκοπούς δι' οὓς διατίθενται.

2. Τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, τὰ Ταχυδρομικὰ Ταμειυτήρια, αἱ τράπεζαι ἢ νομικὰ πρόσωπα δημοσίου δικαίου χρηματοδοτοῦντα στεγαστικὰ προγράμματα ἢ παρέχοντα μεσοπρόθεσμα ἢ μακροπρόθεσμα στεγαστικὰ δάνεια ἐν γένει, κατευθύνουν τὴν ἐνεργουμένην ὑπ' αὐτῶν δανειοδότησιν πρὸς χρηματοδότησιν προγραμμάτων ἐνεργου πολεοδομίας ἢ ἀστικού ἀναδασμοῦ ἢ πρὸς ἀγορὰν κατοικιῶν ἢ ἐπαγγελματικῆς στέγης εἰς ζώνας ἐνεργου πολεοδομίας κατὰ προτεραιότητα, συμφώνως πρὸς ἀποφάσεις τῆς Νομισματικῆς Ἐπιτροπῆς.

Ἄρθρον 59.

Φορολογικαὶ ἀπαλλαγαί.

1. Ἡ συνεισφορά ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀπόκτησις τῆς κυριότητος ἀκινήτων κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος νόμου πρὸς τὸν Δημοσίον, ὀργανισμοῦ τοπικῆς αὐτοδιοικήσεως ἢ ἄλλου νομικοῦ προσώπου δημοσίου δικαίου, δημοσίου ὀργανισμοῦ ἢ δημοσίας ἐπιχειρήσεως πολεοδομίας καὶ στεγάζσεως ἢ ἀναγκαστικοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ ἢ ἀναδόχου φορέως ἐκ τῶν ἐν ἀρθροῖς 27 καὶ 40 ἀναφερομένων ἀπαλλοτριώνονται πλήρως τοῦ φόρου μεταβιβάσεως, ὡς καὶ παντὸς ἄλλου φόρου, τέλους ἢ εισφορᾶς, ἢ δικαιώματος ὑφισταμένου ἢ ἐπιβληθέντος ἐν τῷ μέλλοντι ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ ὑπὲρ ὀργανισμοῦ τοπικῆς αὐτοδιοικήσεως ἢ οἰουδήποτε ἄλλου νομικοῦ προσώπου δημοσίου δικαίου.

Επίσης μεταβιβάσεις ακινήτων εν τῇ ζώνῃ ἐνεργῶν ἀστικῆς ἐκ μέρους οἰουδήποτε πρὸς τὸ Δημόσιον ἢ τὸν ἀνάδοχον φορέα, ὡς καὶ αἱ μεταβιβάσεις οἰουδήποτε ἀκινήτου περιουσιακοῦ στοιχείου κειμένου ἐν τῇ ζώνῃ ταύτῃ καὶ παρεχομένου ὡς ἀνταλλάγματος ἀντὶ ἀποζημιώσεως πρὸς ἰδιοκτῆτην ἀκινήτου ἀπαλλοτριουμένου ἐντὸς ζώνης ἐνεργῶν πολιοδομίας, ἢ ὡς ἀντιπαροχῆς ἐναντι τῆς διὰ τῆς ἰδιοκτησίας αὐτοῦ συμμετοχῆς του εἰς τὴν ἐνεργοποίησιν τῆς ζώνης ταύτης, ἀπαλλάσσονται πλήρως τῷ φόρῳ μεταβιβάσεως, ὡς καὶ παντὸς ἐτέρου φόρου, τέλους ἢ εἰσφορᾶς ἢ δικαιώματος ὑφισταμένου ἢ ἐπιβληθησομένου ἐν τῷ μέλλοντι ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ ὑπὲρ ὀργανισμοῦ τοπικῆς αὐτοδιοικήσεως ἢ οἰουδήποτε ἄλλου νομικοῦ προσώπου δημοσίου δικαίου, ὑποκείμεναι πάντως εἰς πάγιον τέλος χαρτοσήμου ἐκ δραχμῶν χιλίων (1.000).

3. Ἐπὶ πωλήσεως οἰκοπέδων, κατοικιῶν, διαμερισμάτων ἢ χώρων ἐπαγγελματικῆς στέγης ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργῶν πολιοδομίας ἀπ' εὐθείας ὑπὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 27 παρ. 1 ἀναδόχου φορέως ὁ φόρος μεταβιβάσεως ὀρίζεται εἰς τὸ ἕμισυ τοῦ ἐκαστοῦ ἰσχύοντος, βαρύνει δὲ τὸν ἀγοραστήν. Αἱ μεταβιβάσεις οἰουδήποτε ἀκινήτου κειμένου ἐντὸς τῆς ζώνης ἐνεργῶν πολιοδομίας ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου φορέως πρὸς τὸ Δημόσιον ἢ ὀργανισμοῦ τοπικῆς αὐτοδιοικήσεως ἢ ἄλλο νομικὸν πρόσωπον δημοσίου δικαίου τυγχάνουν πασῶν τῶν ἀπαλλαγῶν τῆς παραγράφου 2.

4. Ἐπὶ συμβάσεων δανεισμοῦ ἢ ἄλλης χρηματοδοτήσεως συναπτομένων ὑπὸ τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 27 ἀναδόχου φορέως πρὸς ἀγοράν τῆς γῆς ἢ ἐκτέλεσιν τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἔργων, ὡς καὶ ἐπὶ συστάσεως ἢ ἐξαλειψῆς ὑποθήκης ἢ ἐνεχύρου παρεχομένων πρὸς ἀσφάλειαν τῶν ἀνωτέρω δανείων ἢ ἐτέρων χρηματοδοτήσεων καὶ τῶν τόκων αὐτῶν, τὰ ὑφιστάμενα ἢ τὰ ἐν τῷ μέλλοντι ἐπιβληθησόμενα τέλη, εἰσφοραὶ, δικαιώματα καὶ λοιπαὶ ἐπιβαρύνσεις ὑπὲρ τοῦ δημοσίου καὶ παντὸς τρίτου περιορίζονται εἰς τὸ ἐν πέμπτῳ.

5. Ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον 24 παρ. 1 μετατροπὴ ἀνωνύμων ἐταιρειῶν εἰς ἐταιρείας ἐνεργῶν πολιοδομίας ἀπαλλάσσεται παντὸς τέλους χαρτοσήμου, φόρου ἢ τέλους ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ πάσης εἰσφορᾶς ἢ δικαιώματος ὑπὲρ τρίτων, ὑφισταμένου ἢ ἐπιβληθησομένου ἐν τῷ μέλλοντι.

6. Τὰ κατὰ τὸ ἄρθρον 27 προσύμφωνα καὶ αἱ κατὰ τὰ ἄρθρα 28 καὶ 43 παρ. 2 συμβάσεις ἀναδέσεως ἔργων ἐνεργῶν πολιοδομίας καὶ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ ἀπαλλάσσονται παντὸς τέλους, εἰσφορᾶς ἢ δικαιώματος ὑφισταμένου ἢ ἐπιβληθησομένου ἐν τῷ μέλλοντι ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου, ὀργανισμοῦ τοπικῆς αὐτοδιοικήσεως ἢ ἄλλου νομικοῦ προσώπου δημοσίου δικαίου.

7. Εἰς πάσας τὰς περιπτώσεις ἀπαλλαγῶν τοῦ παρόντος ἄρθρου τὰ δικαιώματα διὰ τὴν σύνταξιν συμβολαίων καὶ τὴν μεταγραφήν αὐτῶν ἔν δύνανται νὰ ὑπερβῶν τὰς δραχμὰς 6.000 διὰ τὸν συμβολαιογράφον καὶ εἰς δραχμὰς 2.000 διὰ τὸν ὑπονηροφύλακα.

8. Αἱ ἀδειαι οἰκοδομῆς διὰ τὴν ἀνέγερσιν παντὸς κτίσματος ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργῶν πολιοδομίας ὡς καὶ ἐν τῇ ζώνῃ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ ἀπαλλάσσονται τῆς ὑπὸ τοῦ ΚΗ' / 1947 Ψηφίσματος προβλεπομένης εἰσφορᾶς.

9. Αἱ κατὰ τὰς προηγουμένας παραγράφους ἀπαλλαγαὶ τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 27 παρ. 1 ἀναδόχου φορέως ἰσχύουν καὶ διὰ τὸν ἀναγκαστικὸν οἰκοδομικὸν συνεταιρισμὸν καὶ τὸν κατ' ἄρθρον 43 παρ. 2 ἀνάδοχον φορέα.

Ἄρθρον 60.

Διοικητικαὶ κυρώσεις.

1. Εἰς τοὺς ὑπαίτιους παραβιάσεων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος νόμου ὡς καὶ τῶν βάσει τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 7, 9 καὶ 11 τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7./16.8.1925 «περὶ σχεδίων πόλεων» τιμωμένων ἔργων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως καὶ χρήσεως ἀκινήτων, πέραν τῆς ἀνακλήσεως τῶν σχετικῶν ἀδειῶν ἢ ἄλλων διοικητικῶν πράξεων καὶ τῆς τυχόν ἀσκουμένης ποινικῆς διώξεως αὐτῶν ἐπιβάλλεται ὁπωσδήποτε ὑπὸ τῆς

πολιοδομικῆς ἀρχῆς διοικητικὴ ποινὴ προστίμου ὡς ἀκολούθως:

α) Εἰς ἰδιωτικούς φορεῖς προγραμμάτων ἐνεργῶν πολιοδομίας ἢ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ ποινὴ ἐνὸς ἑκατομμυρίου μέχρι εἰκοσίων ἑκατομμυρίων δραχμῶν.

β) Εἰς ἰδιώτας ἰδιοκτῆτας (φυσικὰ ἢ νομικὰ πρόσωπα) ἀκινήτων ποινὴ εἰκοσι χιλιάδων μέχρι ἐνὸς ἑκατομμυρίου. Τὰ ἔσοδα ἐκ τῆς ἐπιβολῆς τῶν διοικητικῶν τούτων ποινῶν εἰσπράττονται ὑπὸ τῶν δημοσίων ταμείων κατὰ τὰς διατάξεις περὶ εἰσπράξεως δημοσίων ἐσόδων καὶ ἀποδίδονται εἰς τὸ Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ. Τὸ Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ. ἀποδίδει ἐντὸς τιμῆνου εἰς τοὺς οἰκείους δήμους ἢ κοινότητας τὸ ἕμισυ ἐκ τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω εἰσπραττομένων ποσῶν, τὸ δὲ ἕτερον ἕμισυ διαδίδεται διὰ τὴν ἐκπλήρωσιν τῶν σκοπῶν του.

2. Κατὰ τῆς κακουργιστικῆς πράξεως ἐπιτρέπεται προσωρινῶς ἀσκουμένη ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως αὐτῆς εἰς τὸν ὑπόχρεον ἐνώπιον τοῦ κατὰ τὸν ἀρμόδιου δικαιοκτοῦ πρωτοδικείου. Τὰ τῆς διαδικασίας ἐν γένει ἐπιβολῆς τοῦ προστίμου καὶ ἐπιλύσεως τῶν σχετικῶν διαφορῶν, τὰ τῆς ἀκλήσεως τῶν ἐνδίκων μέσων, ὡς καὶ οἱ λόγοι ἀναίρεσεως ρυθμίζονται διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδομένου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Δικαιοσύνης, Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων.

Ἄρθρον 61.

Μεταβιβάσεις ἀρμοδιοτήτων εἰς Νομάρχας καὶ Ὄργανισμοὺς Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως.

1. Διὰ προεδρικῶν διαταγμάτων ἐκδιδομένου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων δύναται νὰ καθορίζονται κατὰ περιοχὰς τῆς Χώρας, μέγεθος οἰκισμού, κατηγορίας τούτων, προσδιοριζομένης γενικῆς ἢ εἰδικῆς χρήσεως ἢ κατὰ τοὺς ἐν ἄρθρῳ 6 τοῦ παρόντος τρόπους οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως, γενικῶς ἢ μερικῶς, αἱ περιπτώσεις κατὰ τὰς ὁποίας οἰκιστικαὶ περιοχαὶ χαρακτηρίζονται δι' ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου - δημοσιευομένης διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως ἀντὶ τοῦ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 14 τοῦ παρόντος προβλεπομένου διατάγματος. Εἰς τὰς περιπτώσεις ταύτας καὶ ἡ πολιοδομικὴ μελέτη ἐγκρίνεται δι' ὁμοίας ἀποφάσεως ἀντὶ τῶν ὑπὸ τῶν ἄρθρων 32, 44 καὶ 52 τοῦ παρόντος προβλεπομένων διαταγμάτων.

2. Διὰ τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἐκδιδομένων διαταγμάτων καθορίζονται καὶ αἱ λοιπαὶ κατὰ τὸν παρόντα νόμον ἀρμοδιότητες τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων αἱ ὁποῖαι ἀσκούνται ὑπὸ τοῦ Νομάρχου, τὰ τῶν γνωμοδοτούντων ἢ κρινόντων Συμβουλίων, τὰ τῶν διατυπουσῶν γνώμας ἐτέρων ἀρχῶν, τὰ τῆς προσαρμογῆς τῶν σχετικῶν διαδικασιῶν τοῦ παρόντος νόμου καὶ πάσα ἀναγκαία λεπτομέρεια.

3. Διὰ προεδρικῶν διαταγμάτων ἐκδιδομένου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων δύναται νὰ μεταβιβάσονται εἰς συγκεκριμένον Δῆμον ἢ Κοινότητα ἢ Ἐνωσιν Δήμων ἢ Κοινοτήτων ἢ Δήμων καὶ Κοινοτήτων πᾶσαι ἢ ἔναι τῶν κατὰ τὰς κειμένων διατάξεις ἀρμοδιοτήτων πολιοδομικῶν ἐφαρμογῶν ἐν γένει. Τὰ ἀνωτέρω διατάγματα ἐκδίδονται μετὰ πρότασιν τοῦ οἰκείου Δήμου ἢ Κοινοτήτος ἢ Ἐνώσεως αὐτῶν ἐφ' ὅσον διαπιστωθῇ ἢ παρ' αὐτοῖς ὀργάνωσις ἢ δυνατότης ὀργανώσεως καταλλήλου τεχνικῆς ὑπηρεσίας. Εἰς τὰς περιπτώσεις μεταβιβάσεως κατὰ τὰ ἀνωτέρω τῆς ἀρμοδιότητος βεβαιώσεως πολιοδομικῶν παραβάσεων, περιέρχονται εἰς τὸν οἰκείον Δῆμον ἢ Κοινότητα ἢ Ἐνωσιν αὐτῶν τὰ ὑπὸ τῆς κειμένης νομοθεσίας προβλεπόμενα διὰ τὰς παραβάσεις ταύτας πρόστιμα. Διὰ τῶν κατὰ τὴν παρούσαν παράγραφον ἐκδιδομένων διαταγμάτων καθορίζονται τὰ ὄργανα τοῦ Δήμου ἢ τῆς Κοινοτήτος ἢ Ἐνώσεως αὐτῶν τὰ ἀσκοῦντα εἰς ἑκάστην συγκεκριμένην περίπτωσιν μεταβιβάσεως τὰς ἀνωτέρω ἐπὶ μέρους ἀρμοδιότητας, τὰ τῆς τεχνικῆς ἀτυνωμειώσεως τῶν κατασκευῶν, τὰ τῆς βεβαιώσεως τῶν παραβάσεων καὶ εἰσπράξεως τῶν προστίμων, τὰ τῆς προσαρμογῆς τῶν σχετικῶν διαδικασιῶν, τὰ τῶν σχετικῶν μεταβατικῶν ρυθμίσεων καὶ πᾶσα ἀναγκαία λεπτομέρεια.

*Άρθρον 62.

Τελικαί διατάξεις.

1. Τροποποιήσεις ύφισταμένων έγκυριών σχεδίων πόλεως ένεργούνται βάσει των διατάξεων του Ν.Δ. τής 17.7/16.8.1923 (περί σχεδίων πόλεων κλπ.). Τροποποιήσεις μείζονας σημασίας συνεπαγόμεναι γενικότερον αναμόρφωσιν τής περιοχής δύναται να υπαχθούσιν εις τον παρόντα νόμον κατόπιν αποφάσεως του Υπουργού Δημοσίων Έργων εκδιδομένης μετά γνώμην του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

2. Έπεκτάσεις ύφισταμένων έγκυριών σχεδίων πόλεων ή οικισμών ύφισταμένων πρό του 1923 ή καθορισμός ειδικών χρήσεων γής ή δεσμεύσεις και διαθέσεις γής δι' οικιστικούς σκοπούς ένεργούνται βάσει του παρόντος νόμου.

Άρξάμεναι διαδικασίαι επέκτασεως έγκυριών σχεδίων πόλεων ή έγκρισεως νέων τοιούτων, έφ' όν μέχρι τής έναρξεως τής ισχύος του παρόντος έχει ληφθή δεσική γνωμοδότησις του οικείου Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, δύναται να συνεχισθούσιν και ολοκληρωθούσιν κατά τας διατάξεις του Ν.Δ. τής 17.7/16.8.1923 (περί σχεδίων πόλεων). Έπίσης κατά την διαδικασίαν του Ν.Δ. τής 17.7/16.8.1923 (περί σχεδίων πόλεων) ένεργείται ή έγκρισις ή επέκτασις σχεδίων πόλεων δια την εκτέλεσιν στεγαστικών προγραμμάτων του Αυτόνομου Οργανισμού Έργατικής Κατοικίας, των όποιων σχέδια ήθελον υποβληθεί μέχρι 30.6.1980.

Έπί των ούτως έγκυριών σχεδίων ή των επέκτασεων έγκυριών τοιούτων έφαρμόζονται ανάλογως αι διατάξεις των άρθρων 17 έως 21 και 54 του παρόντος νόμου κατά τά διατάξεις ζώνας κανονιστικών όρων δεμήςσεως προβλεπόμενα.

3. Έταιρείαι ένεργού πολεοδομίας συσταθείσαι συμφώνως προς τας διατάξεις του Ν.Δ. 1003/1971 (περί ένεργού πολεοδομίας) ως ανάδοχοι εκτελέσεως προγραμμάτων ένεργού πολεοδομίας θεωρούνται νομίμως ύφιστάμεναι και λειτουργούσαι. Διαδικασίαι καταρτίσεως και έφαρμογής προγραμμάτων ένεργού πολεοδομίας άρξάμεναι πρό τής έναρξεως ισχύος του παρόντος συνεχίζονται και ολοκληρούνται συμφώνως προς τας διατάξεις του Ν.Δ. 1003/1971. Δύναται πάντως δια συμβάσεως μετά του ανάδοχου φορέως να συμφωνηθή ή υπαγωγή και εκτέλεσις των ως άνω προγραμμάτων κατά τας διατάξεις του παρόντος νόμου.

4. Άπαντα τά υπό των διατάξεων του παρόντος νόμου προβλεπόμενα έσοδα έξ εισφορών και ειδικών τελών εισπράττων υπό των δημοσίων ταμείων κατά τας διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων έσόδων, αποδίδονται δε εις όλκληρον εις τό Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ. τό όποιον διαθέτει ταύτα υποχρεωτικώς προς έφαρμογήν των οικιστικών μελετών και προγραμμάτων των κατά τον παρόντα νόμον οικιστικών περιοχών.

5. Προς μελέτην των εκ τής εισαγωγής των διατάξεων του παρόντος νόμου προκύπτοντων ζητημάτων, την κατάρτισιν και συντονισμόν των υπ' αυτού προβλεπομένων κανονιστικών πράξεων, ως και δια την αναμόρφωσιν τής όλης πολεοδομικής νομοθεσίας επί τώ τέλει του εκσυγχρονισμού αυτής και προσαρμογής τής προς τας συνταγματικές διατάξεις ως και τας διατάξεις του παρόντος νόμου δύναται να συγκροτηθή ειδική νομοπαρασκευαστική επιτροπή παρά τώ Υπουργείω Δημοσίων Έργων εκ δικαστικών λειτουργών, δημοσίων υπαλλήλων και ιδιωτών ειδικευμένων εις τά ως άνω θέματα. Η επιτροπή συγκροτείται εις ολομέλειαν και εις τμήματα εις τά όποια κατανέμεται τό όλον έργον δια μίαν διετίαν δι' αποφάσεως των Υπουργών Συντονισμού, Δικαιοσύνης, Οικονομικών και Δημοσίων Έργων, ή δε άμοιβή των μελών αυτής καθορίζεται και καταβάλλεται κατά τας διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 679/1977, συνολικώς ή κατά τμήματα του επιτελουμένου έργου.

6. Αι διατάξεις α) του Ν. 5269/1931 (περί άδειών οικοδομής κλπ. επί των ρυμοτομουμένων άκινήτων) (ΦΕΚ 274), β) των άρθρων 3 έως και 6 του Ν. 653/1977 (περί

υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν έθνικών όδων κλπ.) (ΦΕΚ 214) δεν έχουν έφαρμογήν επί των κατά τον παρόντα νόμον αναγνωριζομένων ή χαρακτηριζομένων οικιστικών περιοχών.

7. Τό Ν.Δ. 1003/1971 (περί ένεργού πολεοδομίας) καταργείται.

8. Τα όρια των ύφισταμένων πρό τής 16.8.1923 οικισμών δύναται να καθορίζονται δι' αποφάσεως του οικείου Νομαρχου συνεδουομένης υπό σχεδιαγράμματος και δημοσιευομένου εν φωτομικρόνσει όμω μετά τής αποφάσεως εις την Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως. Δια προεδρικού διατάγματος εκδιδόμενου τη προτάσει του Υπουργού Δημοσίων Έργων προβλέπονται τά στοιχεία εκτιμήσεως κατά τον καθορισμόν των όρίων, ή τηρητέα διαδικασία δια τον καθορισμόν τουτον και πάσα συναφής λεπτομέρεια.

9. Αι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 (περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν έθνικών όδων κλπ.) έφαρμόζονται και δια τας προς βελτίωσιν ύφισταμένων όδων πραγματοποιούμενας νέας χαράξεις ή διαπλατυνσεις αυτών ή τμημάτων αυτών. Αι κατά τά άνω βελτιούμεναι όδοι ή τμήματα αυτών όρίζονται δι' αποφάσεως του Υπουργού Δημοσίων Έργων δημοσιευομένης δια τής Έφημερίδος τής Κυβερνήσεως.

10. Αι αυται ως άνω διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977, ως συμπληρούνται δια τής άνωτέρω παραγράφου, εφαρμόζονται και επί επαρχιακών και Δημοσικών ή Κοινοτικών όδων δια τό μέχρι δεκαπέντε μέτρων πλάτος τής όδου, έξαιρουομένων των περιπτώσεων διαπλατυνσεως των όδων τοιούτων. Την κατά τό τελευταίον έδαφίον τής προηγουμένης παραγράφου άπόφασιν εκδίδει εις την περίπτωσιν ταύτην ό οικείος Νομαρχος.

11. Εις τό τέλος του υπ' αριθμόν 4 όρισμού του άρθρου 2 του Ν. 716/1977 (περί μητρώου μελετητών και αναθέσεως και εκπονήσεως μελετών) προστίθεται έδάριον έχον ούτω:

«Εις περίπτωσιν συγκροτήσεως «Γραφείου Μελετητών» υπό μορφήν άνωόμου εταιρίας ή εταιρίας περιορισμένης ευθύνης, πτυχίον μελετητού δεόν να κατέχουν οι γενικοί διευθυνται και οι διαχειρισται τούτων, δια τά πρόσωπα δε ταύτα ύφίσταται ή απογράφει τής αναλήψεως άτομικώς μελέτης».

*Άρθρον 63.

Η ισχύς του παρόντος άρχεται από τής δημοσίευσως αυτού δια τής Έφημερίδος τής Κυβερνήσεως.

Ο παρών νόμος ψηφισθείς υπό τής Βουλής και παρ' Ημών σήμερα κυρωθείς, δημοσιευθήτι δια τής Έφημερίδος τής Κυβερνήσεως και εκτελεσθήτω ως νόμος του Κράτους.

Έν Αθήναις τη 10 Ιουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ	ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΩΝΣΤ. ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΕΣΤΕΡΙΚΩΝ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ	ΑΘ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ	ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΟΣ	ΓΕΩΡΓ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΔΟΣΙΑΔΗΣ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Έθρορήθη και έτέθη ή μεγάλη του Κράτους σφραγίς.

Έν Αθήναις τη 13 Ιουλίου 1979

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Η έτήσια συνδρομή τής Έφημερίδας τής Κυβερνήσεως, ή τιμή τών φύλλων τής που πούλιού νται τμηματικά και τὰ τέλη δημοσιεύσεων στην Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν από 1 Ιανουαρίου 1979 ως ακολούθως:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Για τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	600
2. » » » Β'	»	700
3. » » » Γ'	»	500
4. » » » Δ'	»	1.000
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ.	»	500
6. » » » Παράρτημα	»	300
7. » » » Ἀνωμόμων Ἐταιρειῶν κ.λπ.	»	3.000
8. » » Δελτίο Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Για ὅλα τὰ τεύχη καὶ τὸ Δ.Ε.Β.Ι.	»	6.000

Οἱ Δήμοι καὶ οἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουν τὸ 1/2 τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἑξῆς ποσά:

1. Για τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	30
2. » » » Β'	»	35
3. » » » Γ'	»	25
4. » » » Δ'	»	50
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου κ.λπ.	»	25
6. » » » Παράρτημα	»	15
7. » » » Ἀνωμόμων Ἐταιρειῶν κ.λπ.	»	150
8. » » Δελτίο Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας ..	»	10
9. Για ὅλα τὰ τεύχη	»	300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἡ τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., εἶναι 3 δρχ., ἀπὸ 9 ὡς 40 σελ. 8 δρχ., ἀπὸ 41 ὡς 80 σελ. 15 δρχ., ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἀνω ἡ τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατὰ 15 δρχ. ἀνὰ 80 σελίδες.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

I. Στὸ τεύχος Ἀνωμόμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

Α' Δημοσιεύματα Ἀνωμόμων Ἐταιρειῶν:

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωμόμων Ἐταιρειῶν ..	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωμόμων Ἐταιρειῶν	»	2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων σὲ γενικὲς συνελεύσεις, τῶν κατὰ τὸ ἄρθρο 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων, ποὺ προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἄρθρο 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 «περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ, ποὺ ἀναφέρονται σὲ προσωρινὲς διατάξεις ..	»	1.000
5. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωμόμων Ἐταιρειῶν ..	»	4.000
6. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἐταιρειῶν	»	1.000
7. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν»	»	600
8. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ παραχώρισης ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν», τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνωμόμων Ἐταιρειῶν γενικά, καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ, μετὰ τὶς ὁποῖες ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	»	4.000
9. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ παραχώρισης πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπους ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἐταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων «περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν κατὰ τὸ ἄρθρο 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70»	»	2.000
10. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωμόμων Ἐταιρειῶν»	»	10.000

11. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου «περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγματέυσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67»
 Δραχ. | 1.000 |

12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς «περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967»
 » | 1.000 |

Β'. Δημοσιεύματα Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

1. Τῶν καταστατικῶν	»	1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν ...	»	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων	»	200
4. Τῶν ἰσολογισμῶν	»	1.000
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	1.000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων:

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων»	»	1.000
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ἀνωτέρω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	»	1.000

II. Στὸ τέταρτο τεύχος τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων

Τὸ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων στὸ Τεύχος Ἀνωμόμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης, ποὺ πρέπει νὰ καταβάλλεται ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ), ὁρίσθηκε γενικά σὲ 5 ο/ο.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντὶ ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, τὸ ὁποῖο φροντίζει ὁ ἐνδιαφερόμενος νὰ τὸ στείλει στὴ Γενικὴ Δ/νση τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐξωτερικοῦ εἶναι δυνατὸ νὰ στέλνονται καὶ σὲ ἀνάλογο συνάλλαγμα μετὰ ἐπιταγῆ ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντῆ τῶν Διοικητικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων καταβάλλεται ὡς ἑξῆς:

α) στὴν Ἀθήνα: στὸ Ταμεῖο τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου),
β) στὶς ὑπόλοιπες πόλεις τοῦ Κράτους: στὰ Δημόσια Ταμεία καὶ ἀποδίδεται στὸ ΤΑΠΕΤ σύμφωνα μετὰ τὶς 192378/3639/1947 (ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) ἐγκύκλιες διαταγῆς τοῦ Γ.Λ.Κ.,

γ) στὶς περιπτώσεις συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ: ὅταν ἡ ἀποστολὴ τους γίνεται μετὰ ἐπιταγῆς μαζί μ' αὐτὲς στέλνεται καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ

Ὁ Γενικὸς Διευθυντῆς
ΛΘΑΝ. ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ