

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΕ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΝΗΣΩΝ

Άρης Σαπουνάκης
Δρ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος



Καθηγητής Αρχιτεκτονικής & Αστικής Σύνθεσης
του Τμήματος Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής
Ανάπτυξης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας

Αντικείμενο Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής

Νόμος 4495/2017 - Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.)

α) Για κάθε οικοδομική εργασία (ανέγερση, επισκευή, προσθήκη, κατεδάφιση) σε κτίρια ή γήπεδα, που βρίσκονται σε παραδοσιακά τμήματα πόλεων, σε παραδοσιακούς οικισμούς, σε ιστορικούς τόπους, αρχαιολογικούς χώρους, σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε απόσταση μικρότερη των εκατό (100) μέτρων από τη γραμμή παραλίας με πρόσωπο σε βασικούς κυκλοφοριακούς άξονες (Βασικό – Δευτερεύον – Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο και Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο) και κτίρια για τα οποία απαιτείται η έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).

β) Για κάθε οικοδομική εργασία σε κτίρια ή χώρους των οποίων έχει ήδη κινηθεί ή ολοκληρωθεί η διαδικασία κήρυξης τους ως διατηρητέων με απόφαση του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, καθώς και σε όμορα με αυτά ή έναντι αυτών κτίρια ή γήπεδα.

γ) Για κάθε άλλη εργασία εφόσον η υπόθεση παραπεμφθεί σε αυτά από τις υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

δ) Για κάθε μελέτη διαμόρφωσης κοινόχρηστων ή αδόμητων χώρων, εκτός από τις περιπτώσεις για τις οποίες διενεργήθηκε πανελλήνιος ή διεθνής αρχιτεκτονικός διαγωνισμός.

ε) Για αρχιτεκτονικές μελέτες που διαφοροποιούνται από τα μορφολογικά στοιχεία και την τυπολογία που επιβάλλεται με ειδικές διατάξεις που έχουν θεσπιστεί ανά περιοχή, προστατευόμενη ή μη.

στ) Για τις άδειες κατεδάφισης κτιρίων που ανεγέρθηκαν πριν το έτος 1955.

ζ) Για την έγκριση της διάσπασης του ενιαίου κτιρίου της περίπτωσης α' της παρ. 1 του άρθρου 6 του π.δ. 24/ 31.5.1985 (Δ' 270), καθώς και αν επιβάλλεται από τις κείμενες διατάξεις η διάσπαση του όγκου του κτιρίου.

η) Για την έγκριση της οικοδόμησης σε μη άρτια οικόπεδα του άρθρου 25 του ν. 1337/1983 (Α' 33).

Αντικείμενο Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής

Εικόνα της πόλης, προस्ताσία πολιτιστικής κληρονομιάς + τοπίου



Αντικείμενο Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής

Εικόνα της πόλης, προστασία πολιτιστικής κληρονομιάς + τοπίου



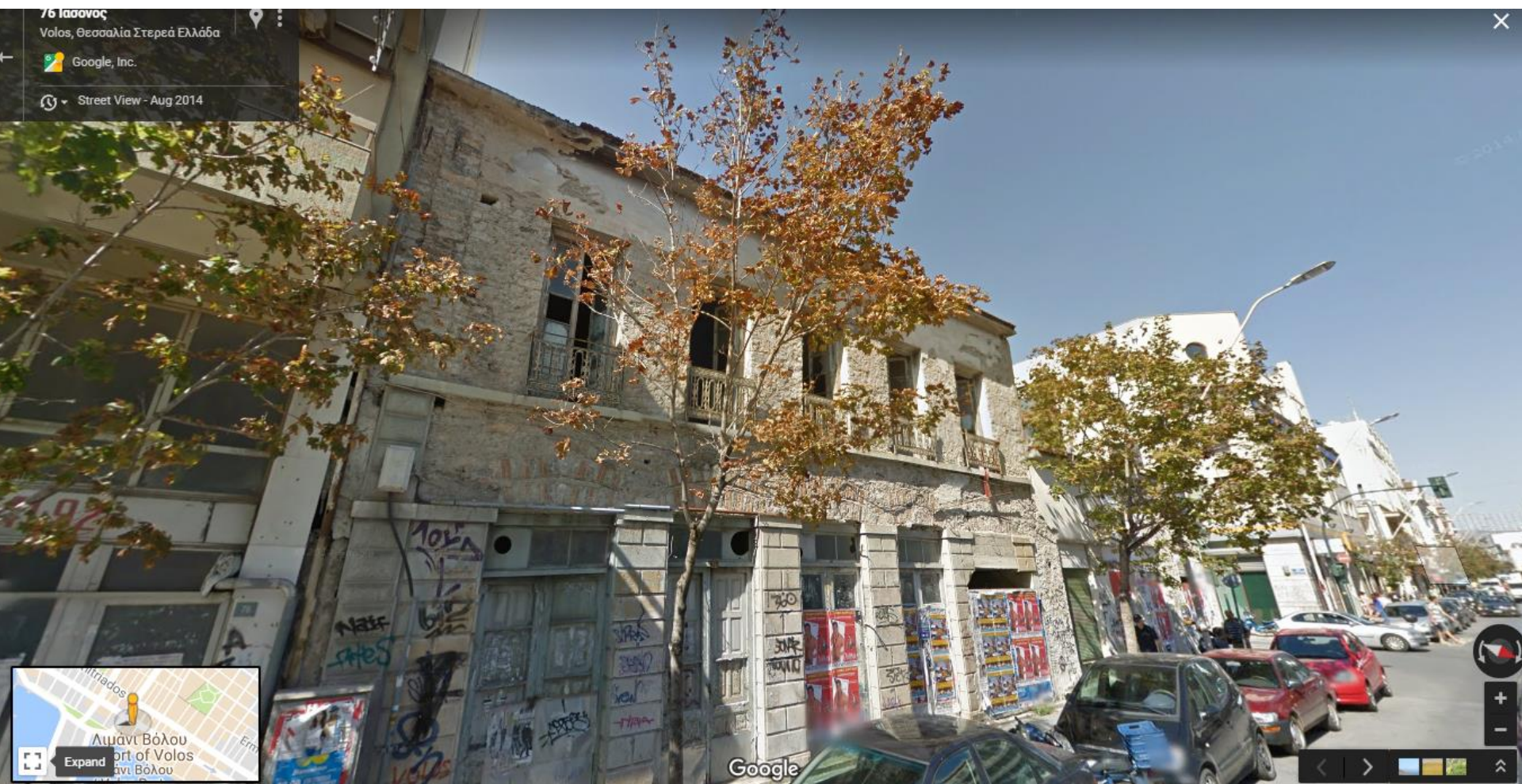
Πρόσφατα θέματα Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής

1. Ανακαίνιση καταστήματος οδού Ιωλκού



Πρόσφατα θέματα Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής

2. Κτήρια ιδιοκτησίας Νοσοκομείου για παρέμβαση UrbanAct



Πρόσφατα θέματα Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής

2. Κτήρια ιδιοκτησίας Νοσοκομείου για παρέμβαση UrbanAct



Πρόσφατα θέματα Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής

2. Άλλες παρεμβάσεις UrbanAct στην πόλη



Πρόσφατα θέματα Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής

3. Χριστουγεννιάτικη διακόσμηση



Πρόσφατα θέματα Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής

4. Αίτηση της ΑΓΕΤ για κατεδάφιση κτισμάτων



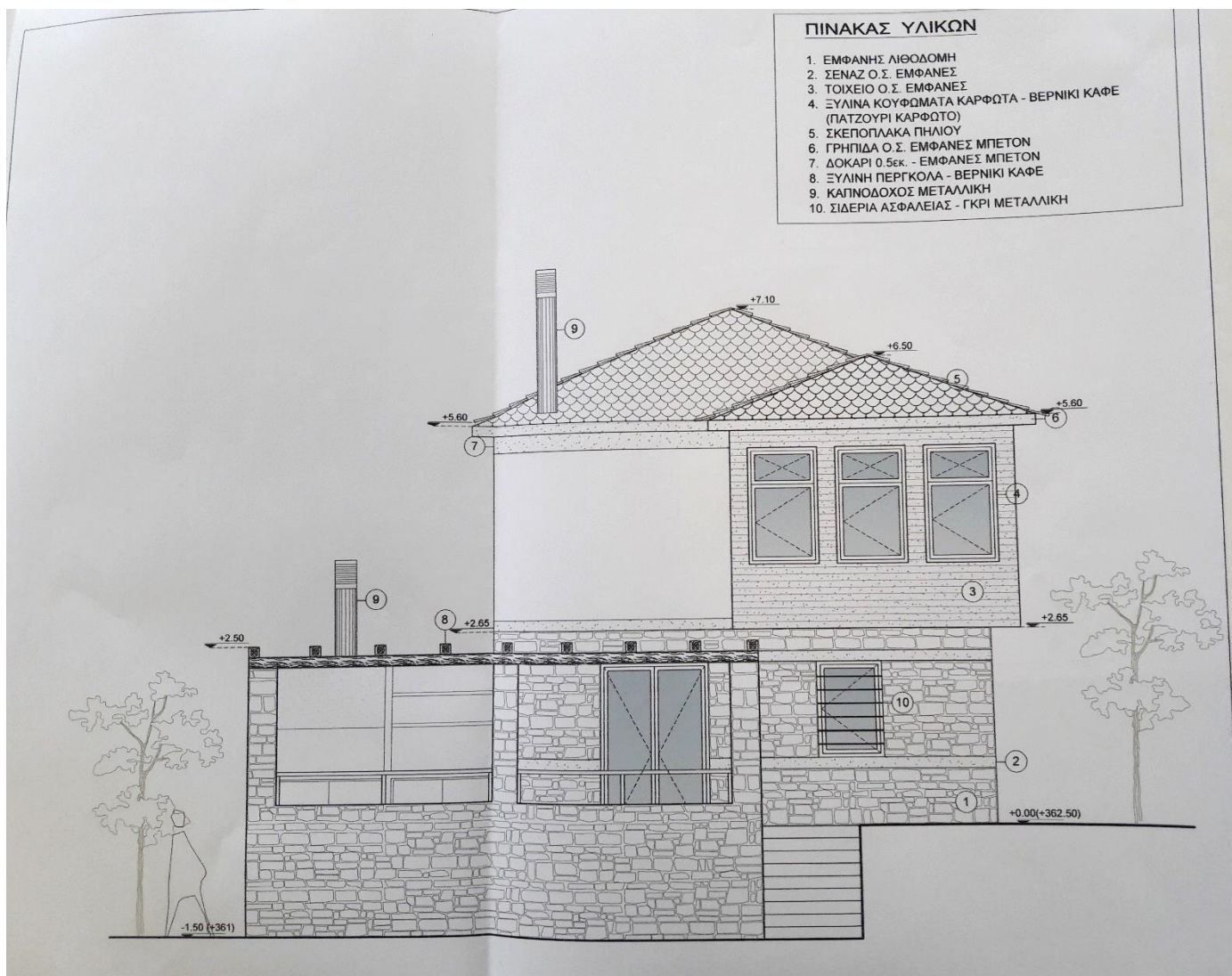
Πρόσφατα θέματα Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής

5. Πήλιο



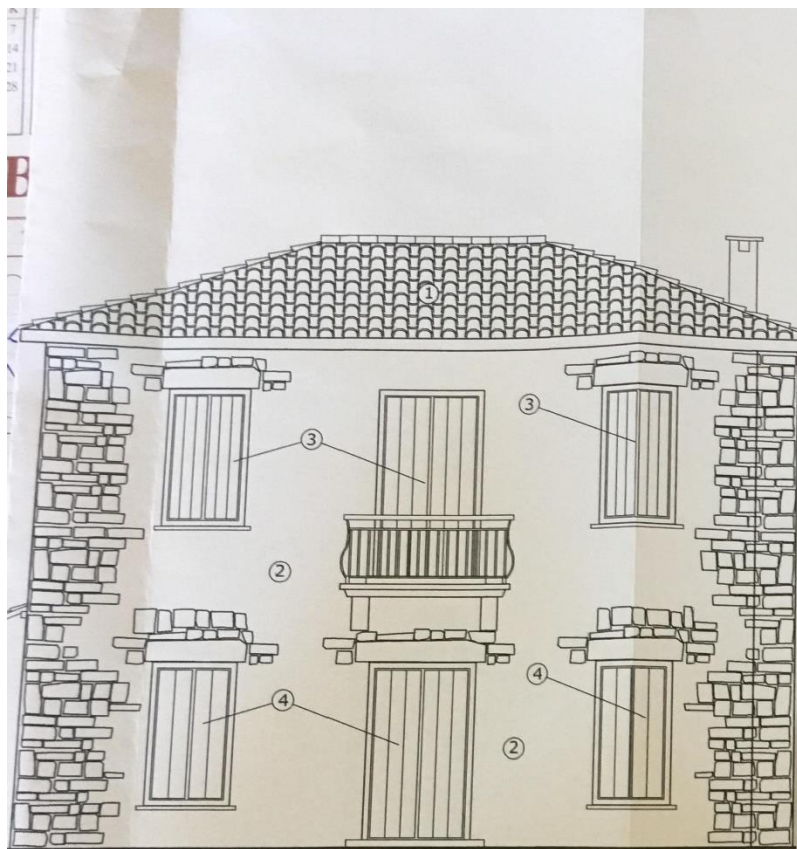
Πρόσφατα θέματα Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής

5. Πήλιο



Πρόσφατα θέματα Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής

5. Πήλιο



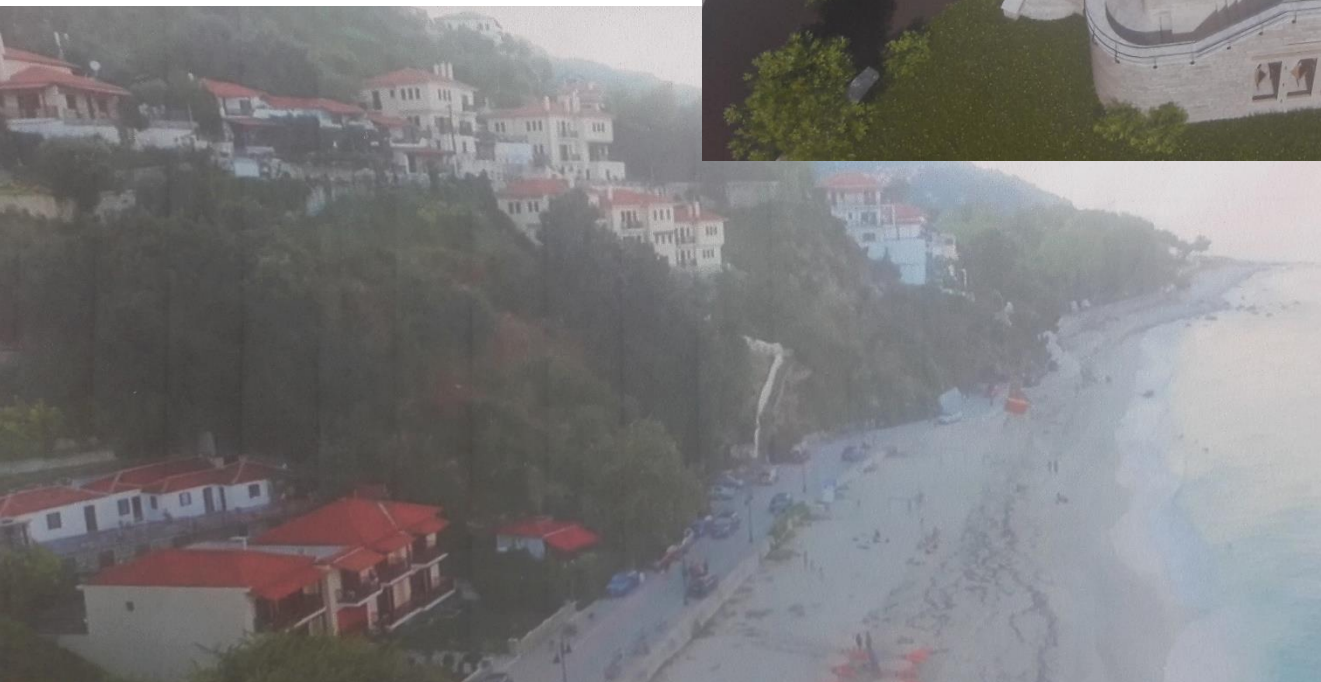
Πρόσφατα θέματα Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής

5. Πήλιο



Πρόσφατα θέματα

5. Πήλιο



Πρόσφατα θέματα Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής

6. Σκιάθος



Πρόσφατα θέματα Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής

6. Σκιάθος



