

ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

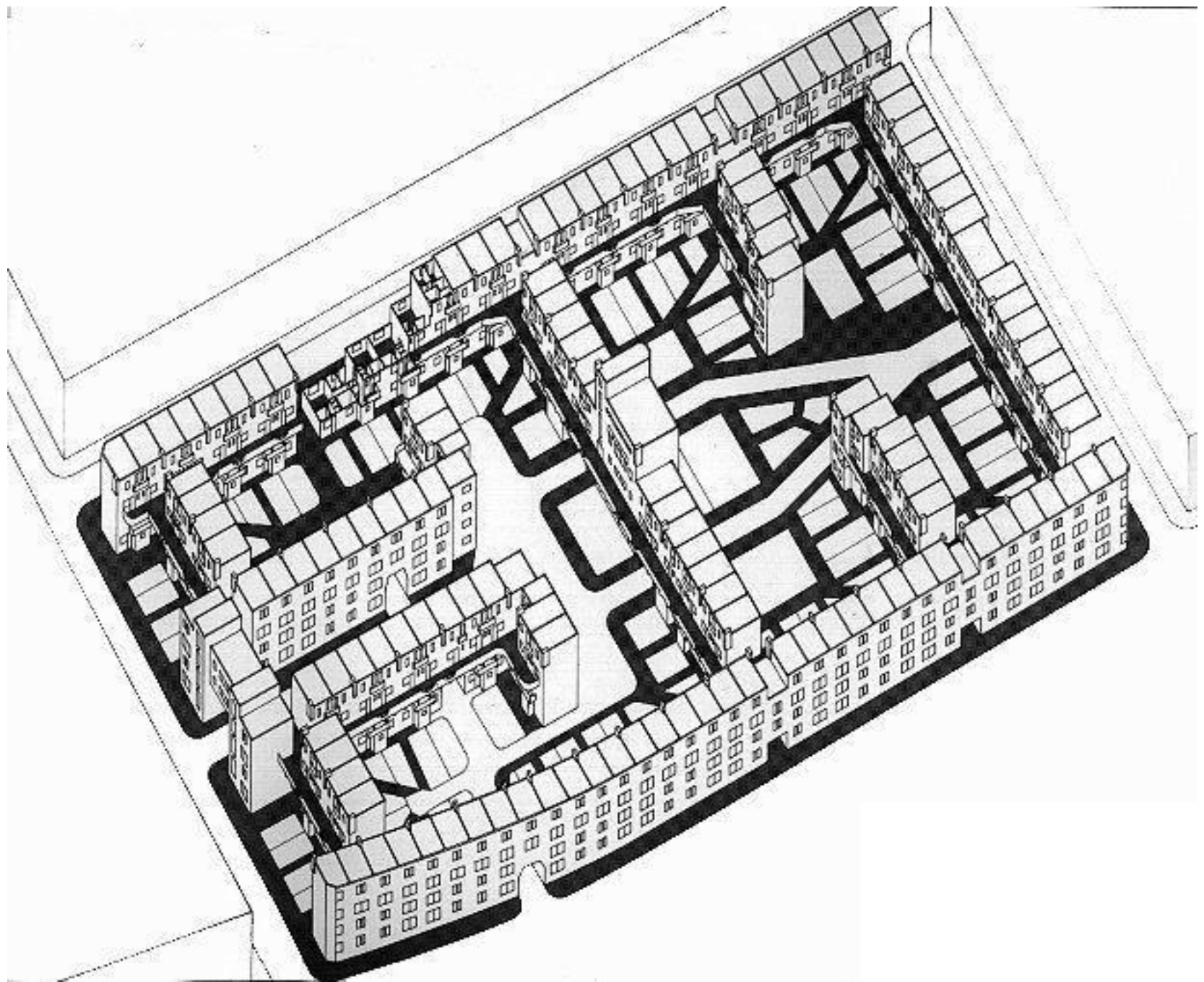
Από την μονάδα στο πλήθος

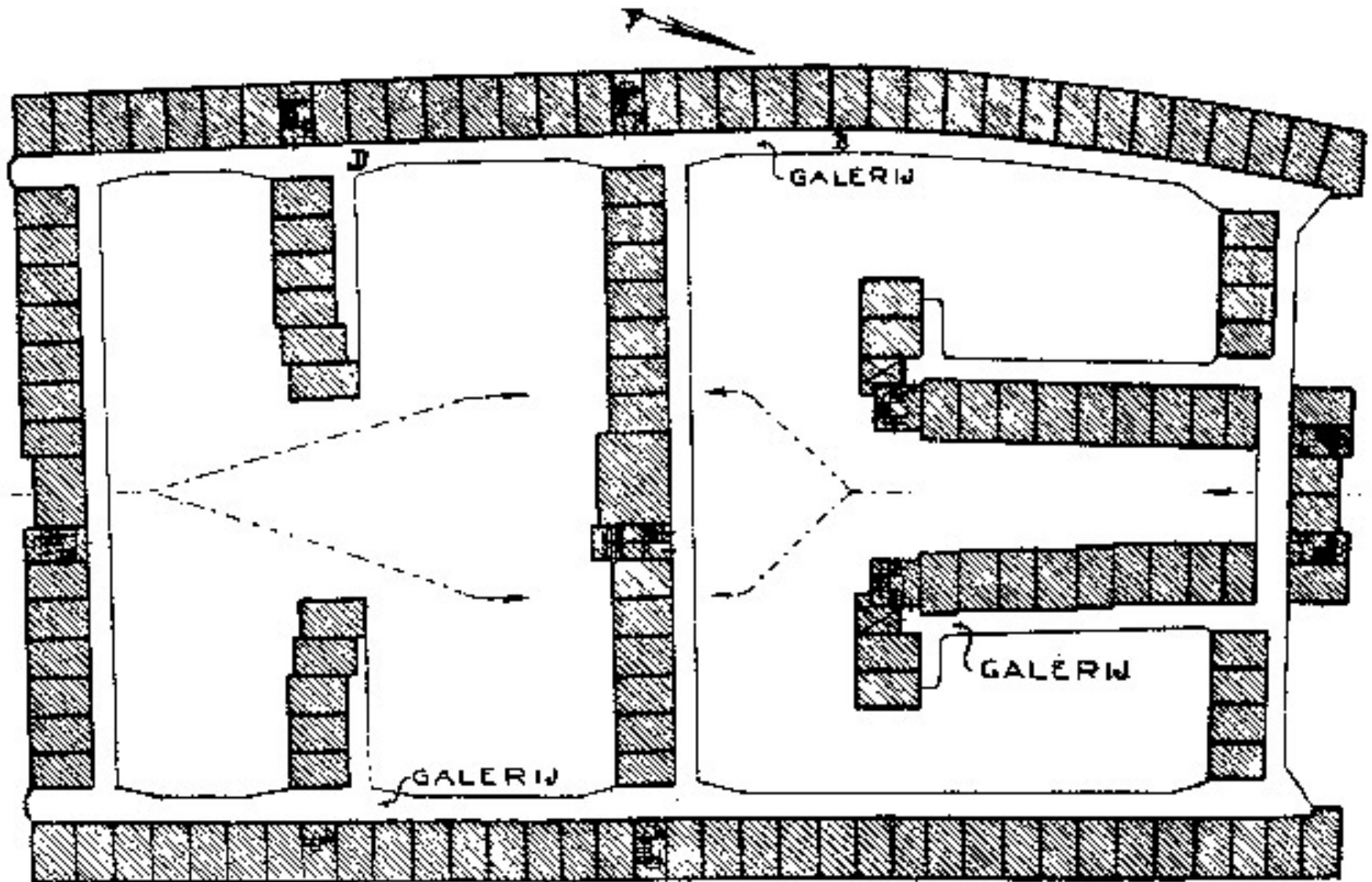
Μάθημα: Αρχιτεκτονική Σύνθεση II - Πολυκατοικία
Καθ. Fabiano Micocci

Michiel Brinkman
Justus van Effen Complex
Rotterdam

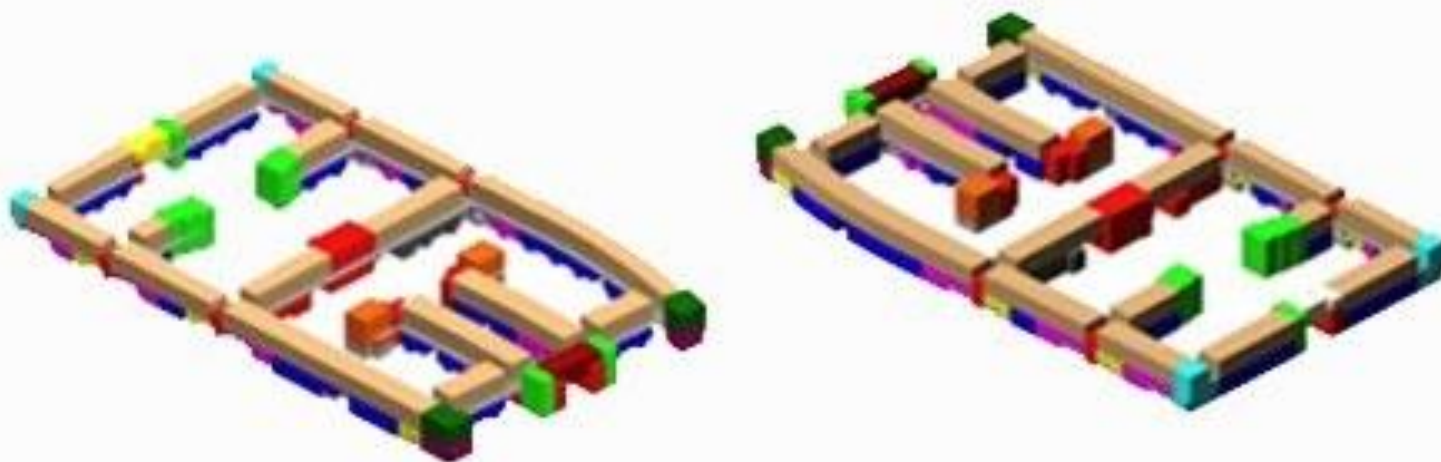




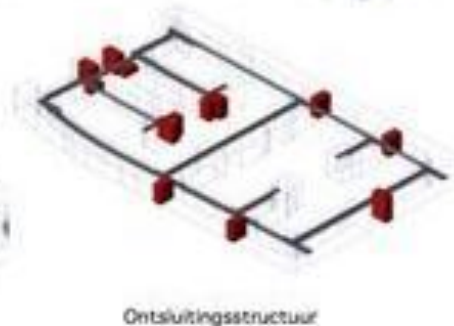
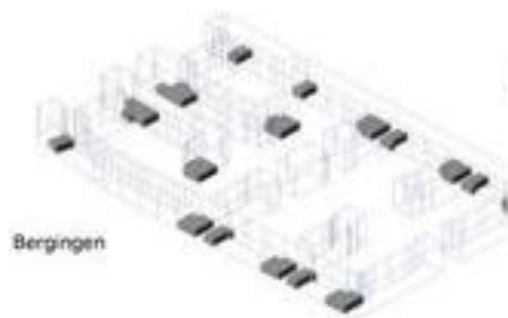
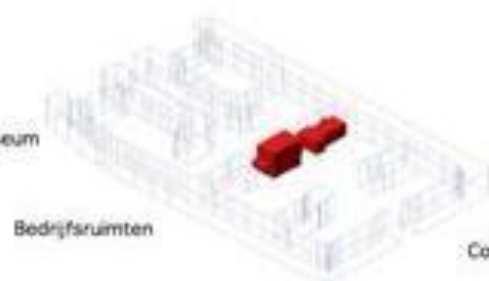








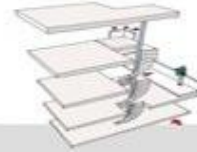
- trappen / lift
- Bedrijfsruimten
- conciërge/werkr./museum
- bergingen
- type : 1
- type : 2
- type : 3
- type : 4
- type : 5
- type : 6
- type : 7
- type : 8
- type : 9
- type : 10
- type : 11



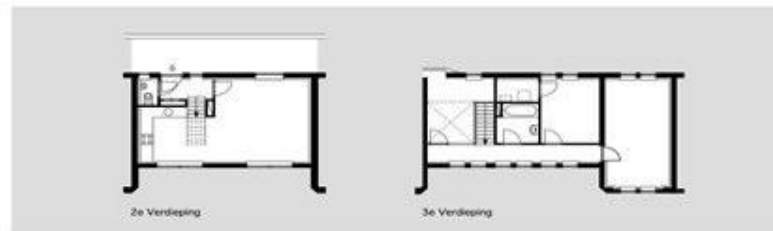
Type 1



Type 3



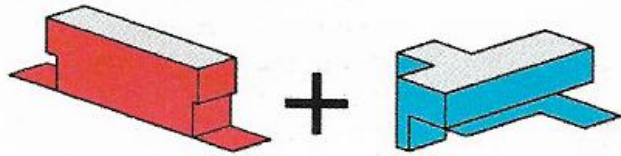
Type 9



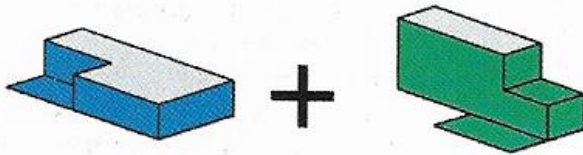
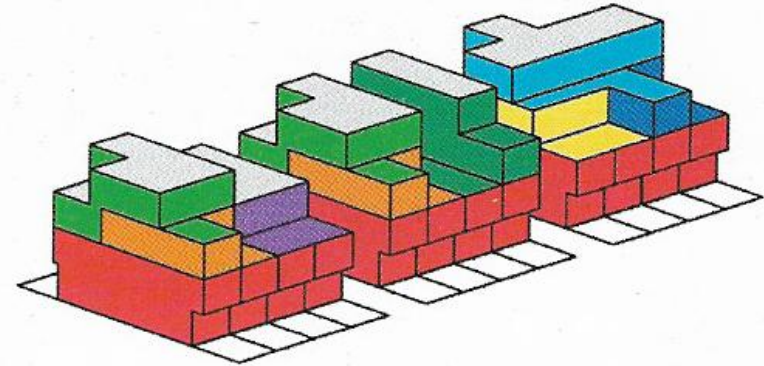
Hollainhof social housing
Neuterings, Riedijk
Ghent, Belgium



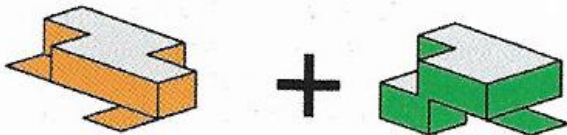
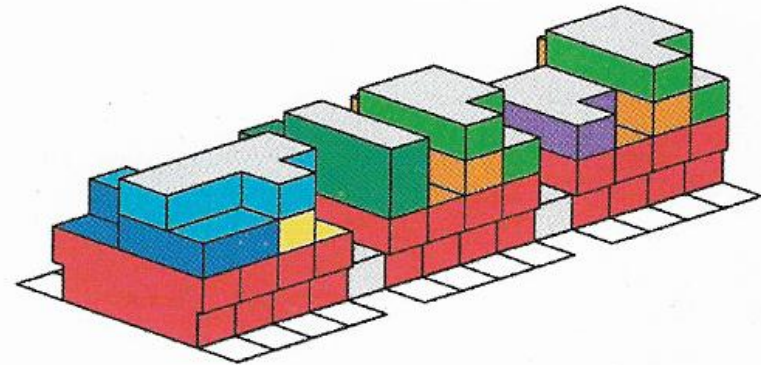
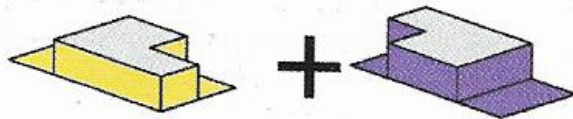




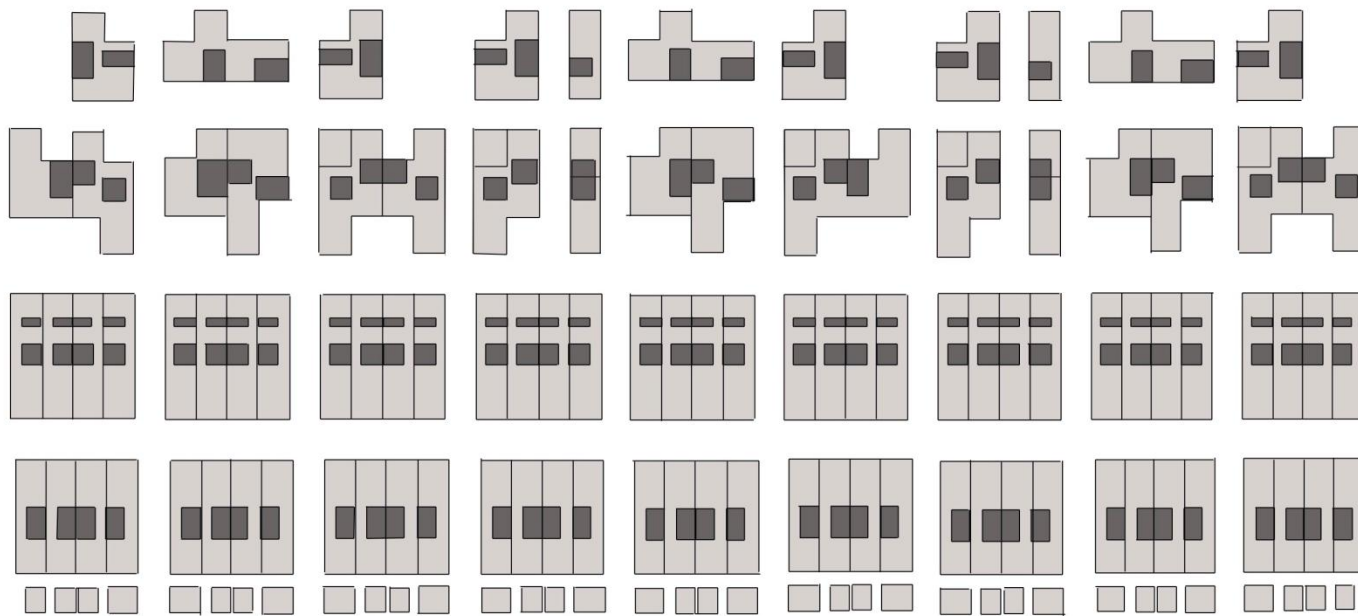
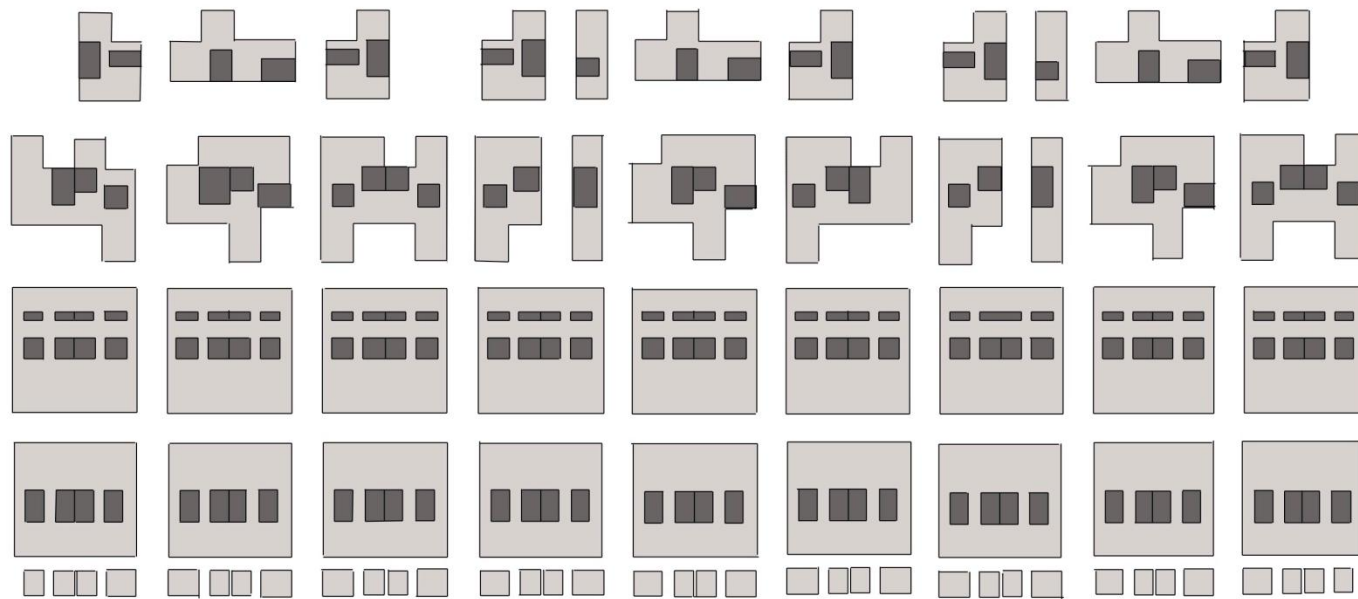
1



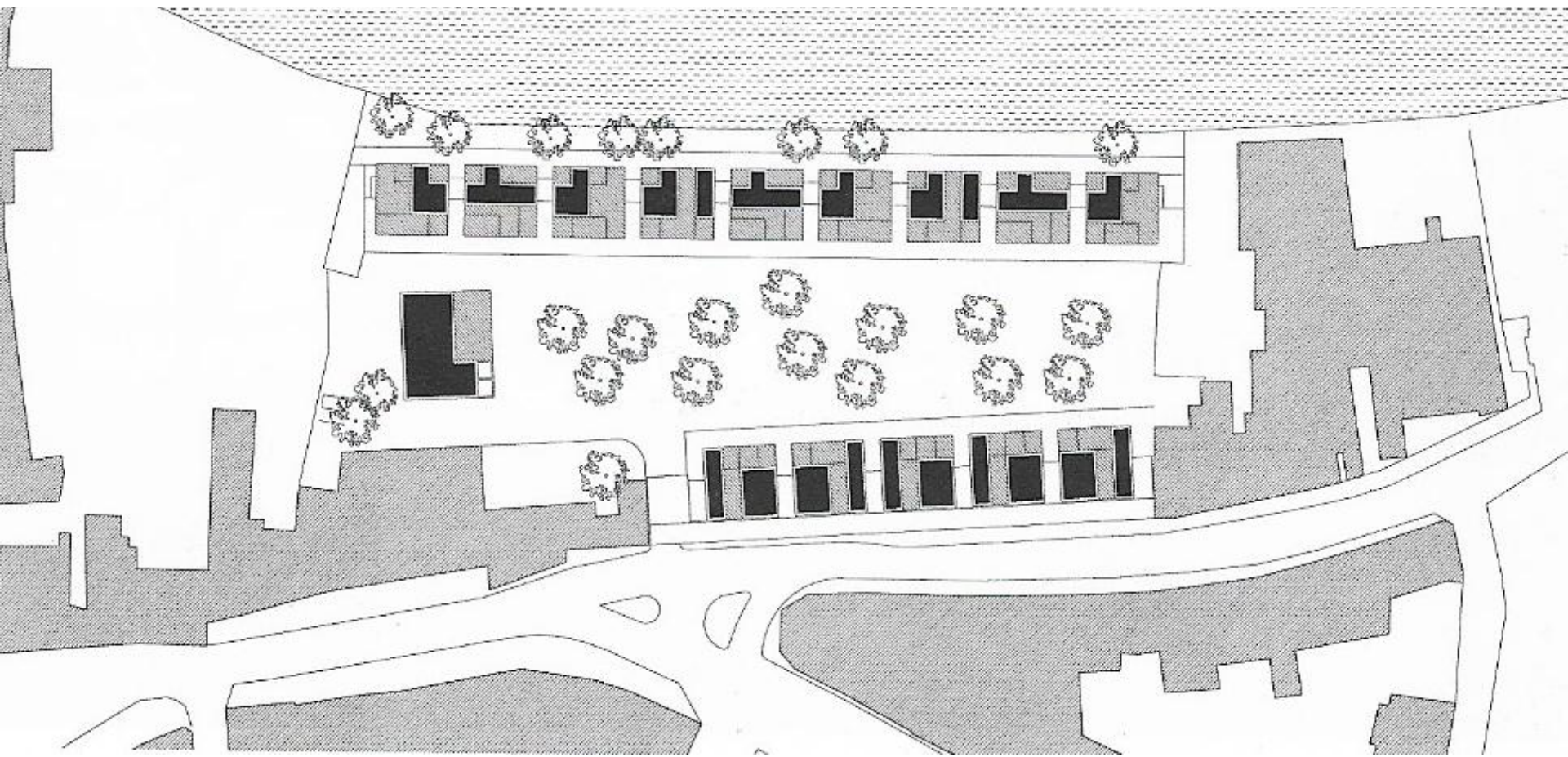
=



1 Formation of housing units from the base of the duplex constituting, with the random combination of the superior attics, a continuous socle.
2 Site plan







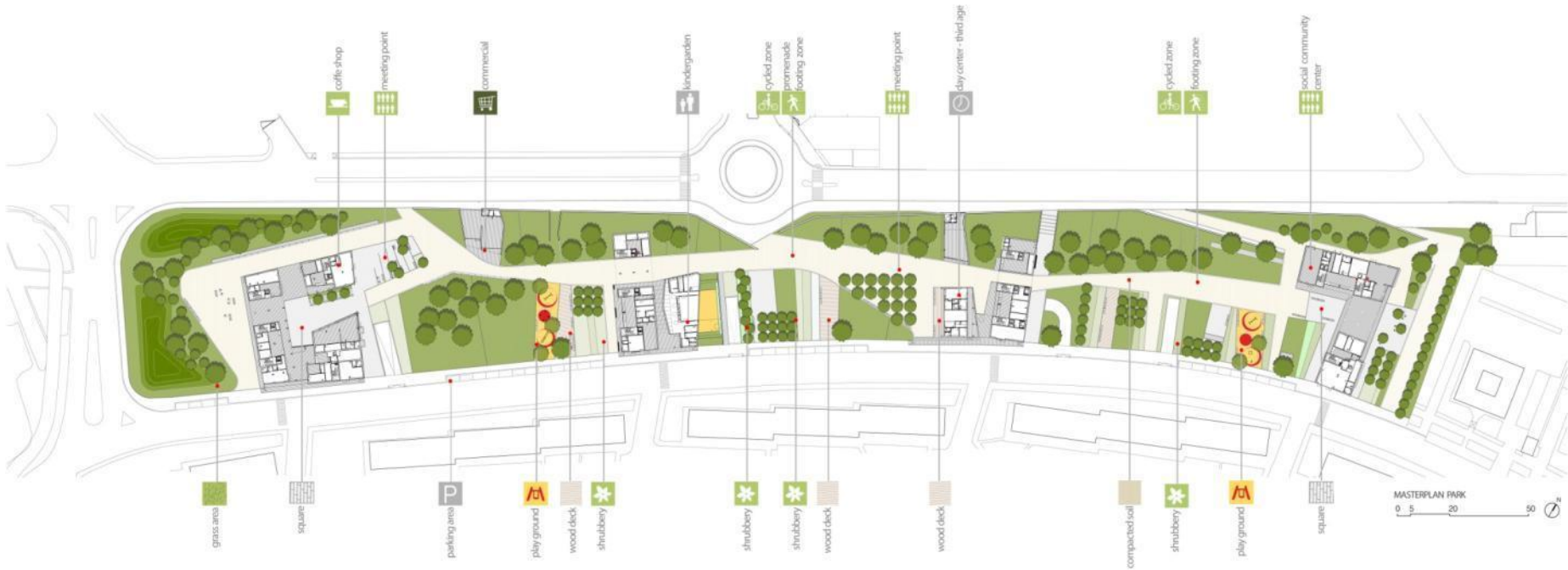


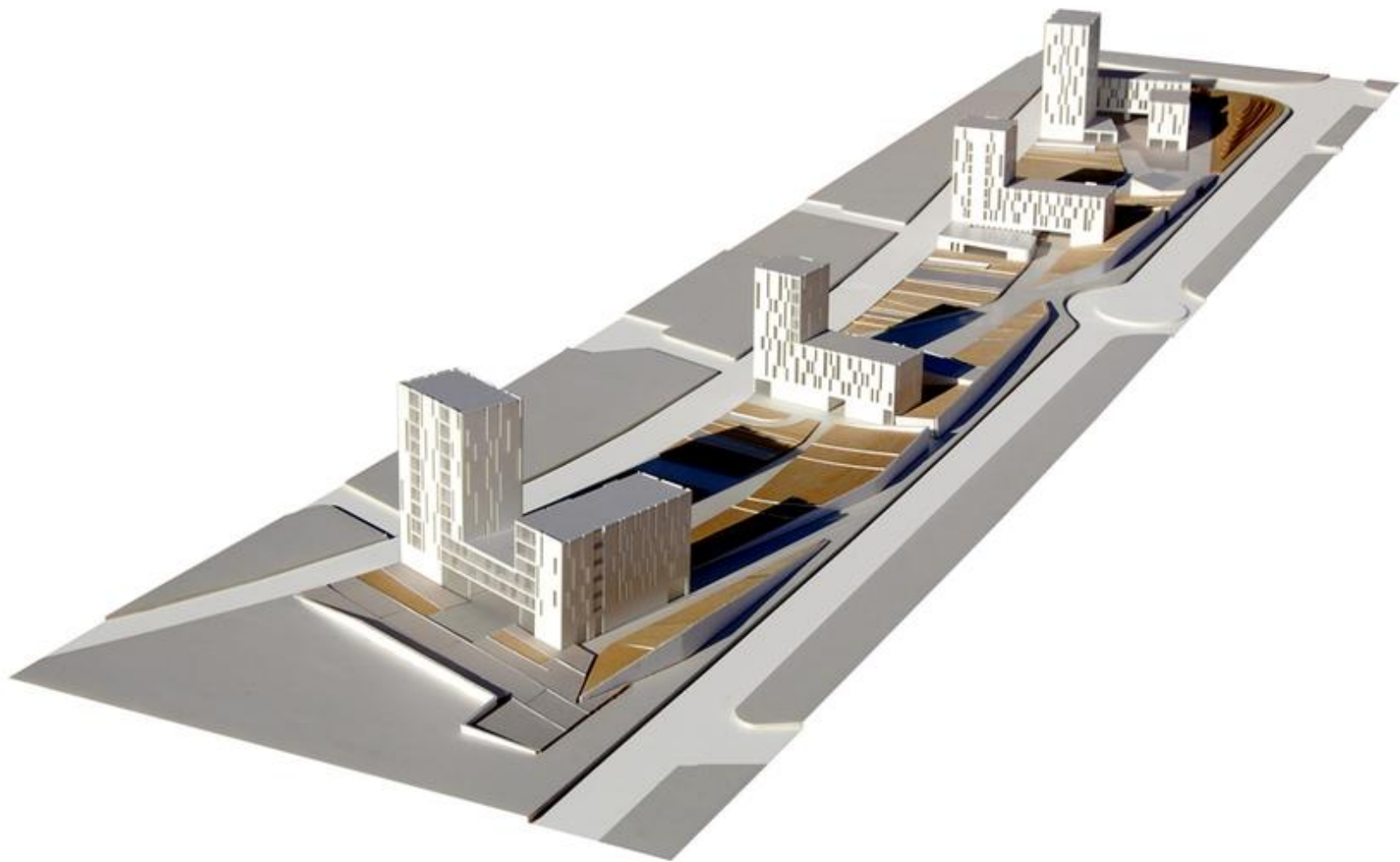


MAB architettura
Social Housing
Gallaratese Milan













FRONTI FINESTRATI



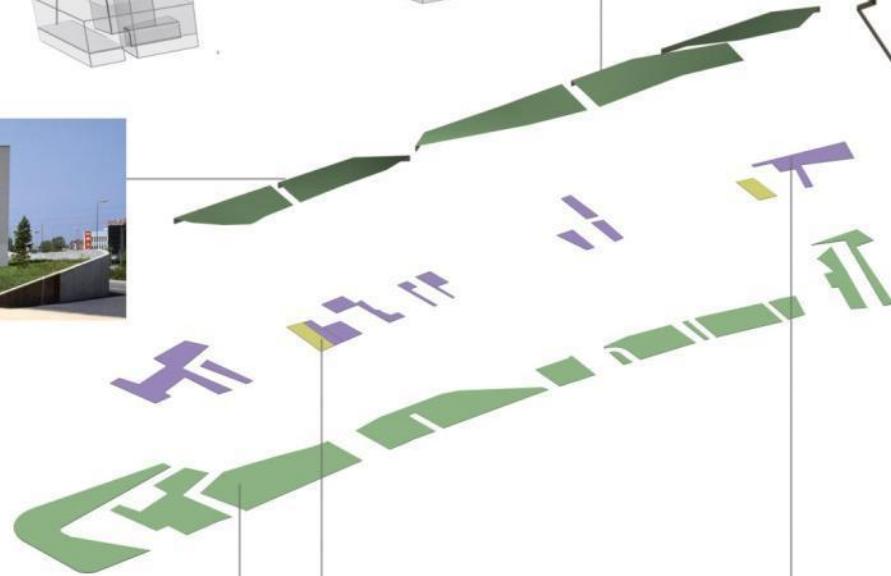
FRONTI CON LOGGE SCHERMATE
DA PANNELLI SCORREVOLI



BARRIERE ANTRUMORE



AREE VERDI INCLINATE



AREE VERDI

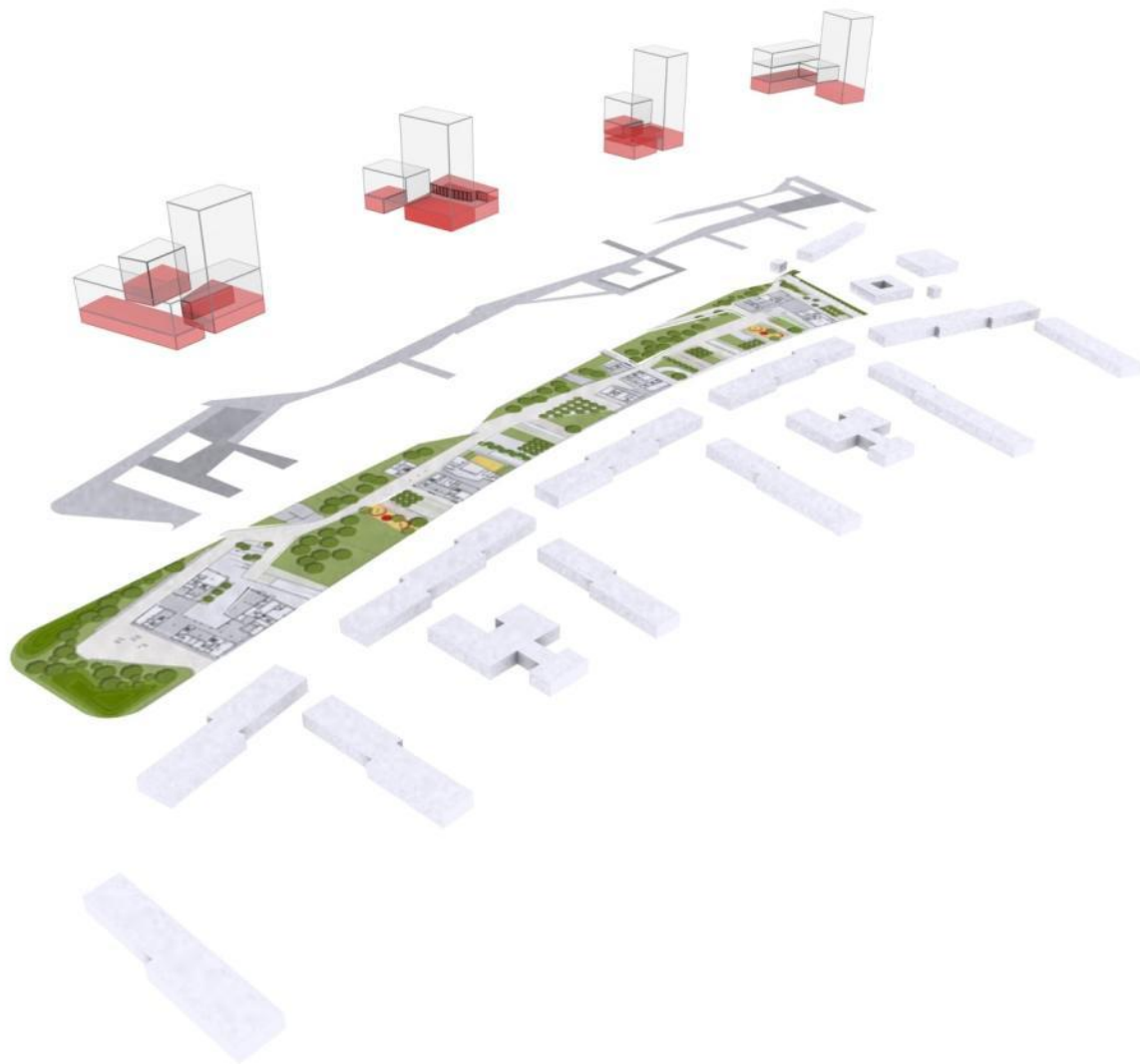


AREE GIOCO BAMBINI

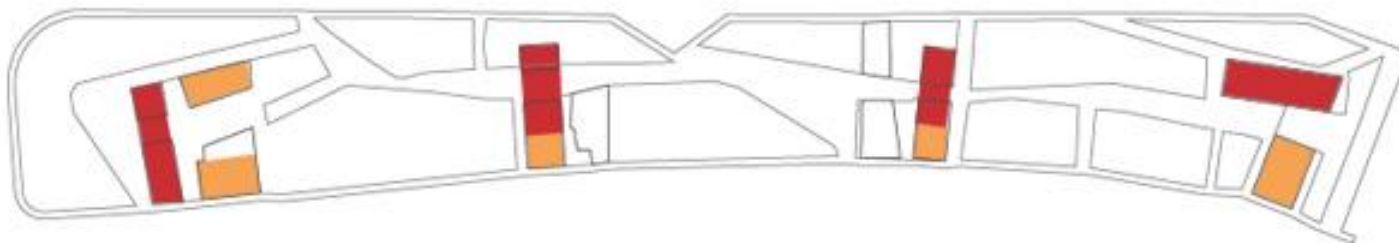


AREE ATTREZZATE









RESIDENTIAL TYPOLOGIES

TIPO 42 mq  20%



TIPO 49 - 71 mq  15%



TIPO 71 mq  42%



TIPO 83,5 mq  23%



TOTALE ALLOGGI: 184 100%

TIPOLOGIE

linea 

torre 

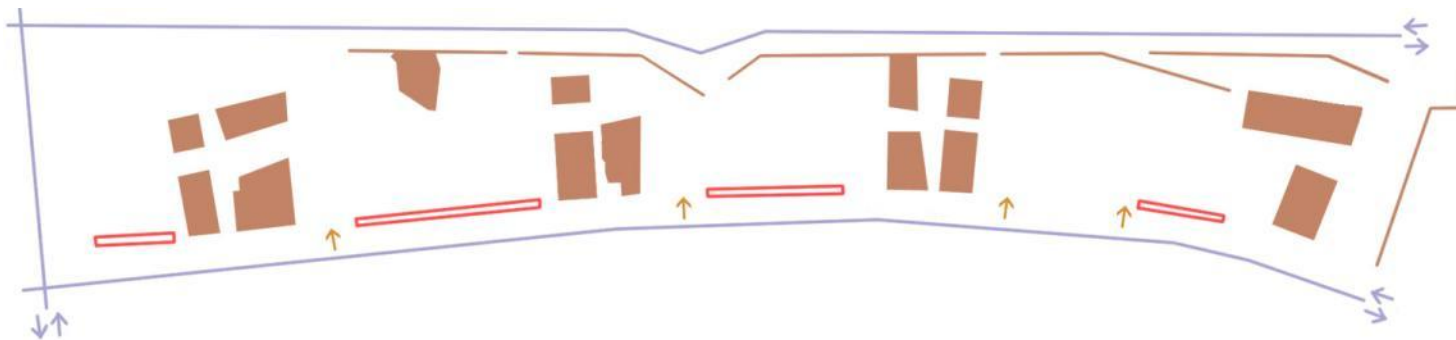
CONNECTIVE SPACES.

logge condominiali 

vani scale 

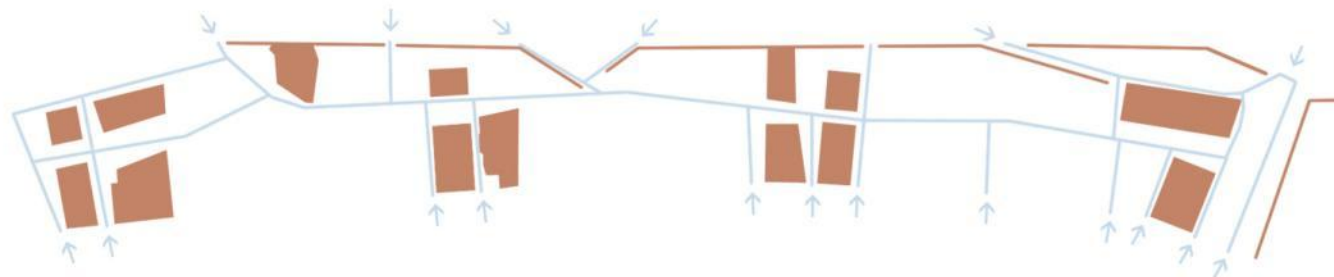
gallerie 

ascensori 



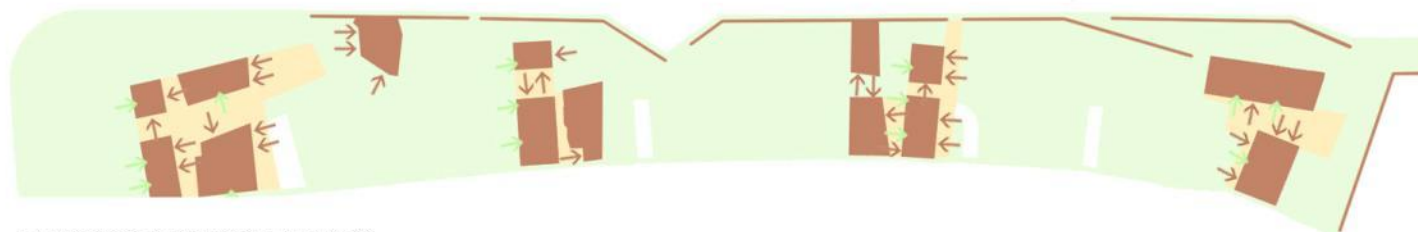
PARCHEGGI E VIABILITA' CARRABILE

- accessi carrabili ai parcheggi
- parcheggi a raso
- viabilità carrabile principale



ACCESSIBILITA' E PERCORSI

- percorsi pedonali e ciclabili
- edificato
- accessi

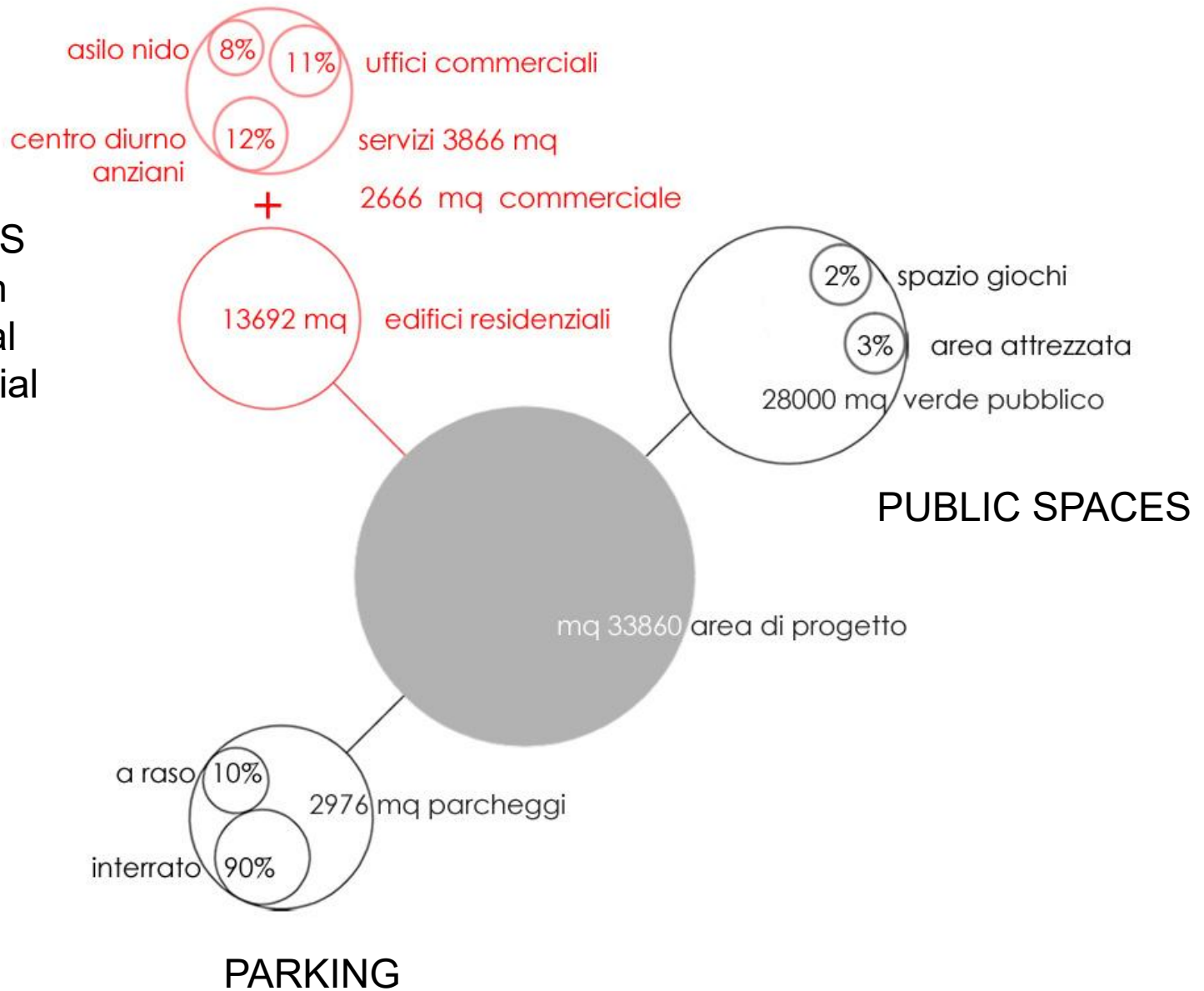


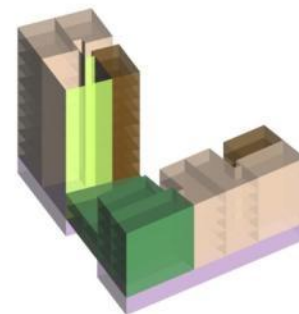
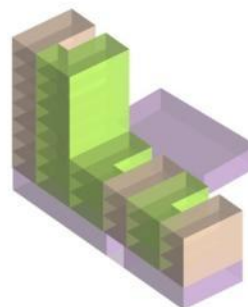
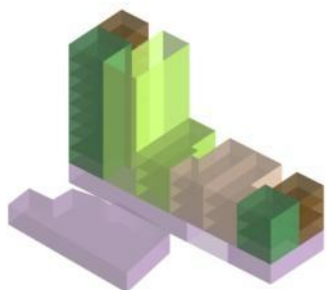
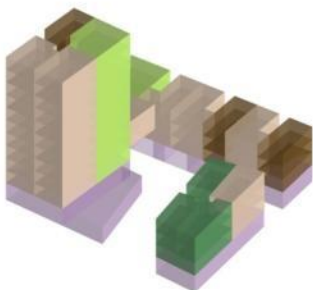
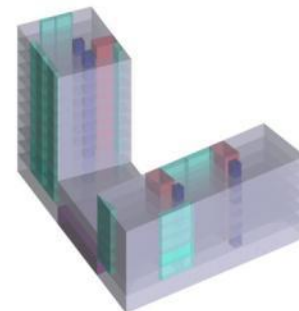
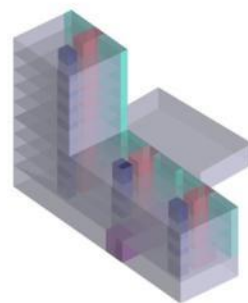
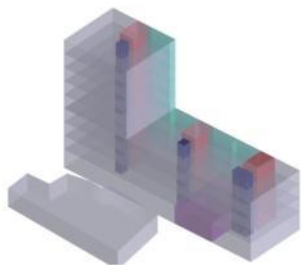
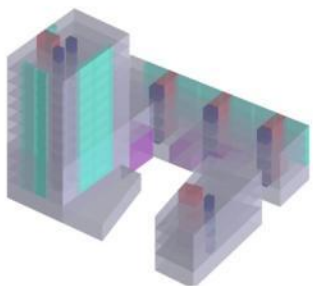
RAPPORTO PUBBLICO / PRIVATO

- aree semi-pubbliche
- aree pubbliche
- accessi ad attività pubbliche
- accessi agli alloggi privati

BUILDINGS

- education
- residential
- commercial
- offices





BLOCCO A

BLOCCO B

BLOCCO C

BLOCCO D

p.

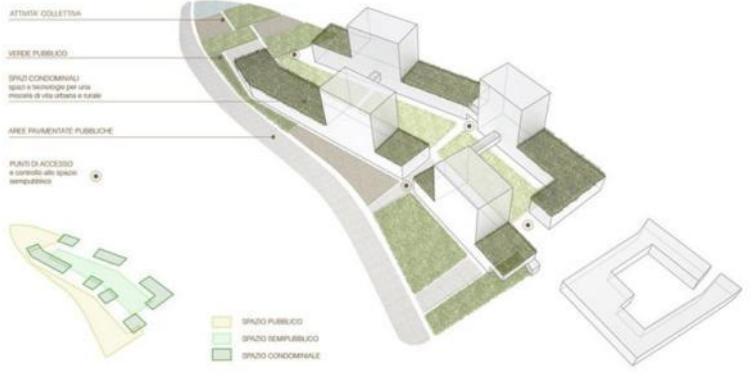
Rossi Prodi Associati
Social Housing
Via Cenni, Milan



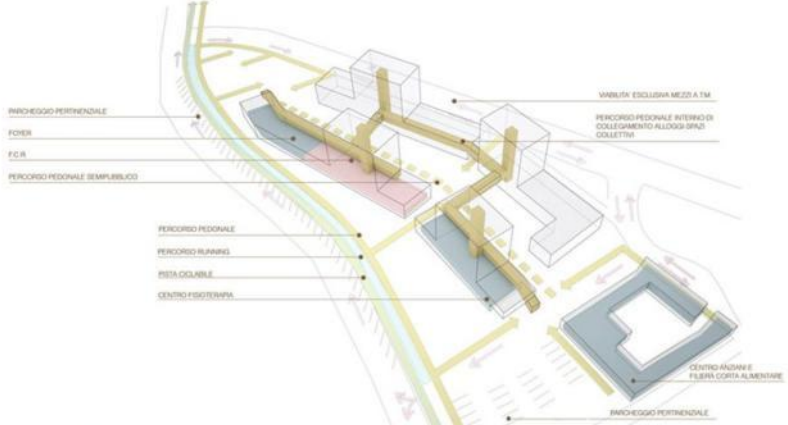




FRUIBILITA' ED INCONTRO



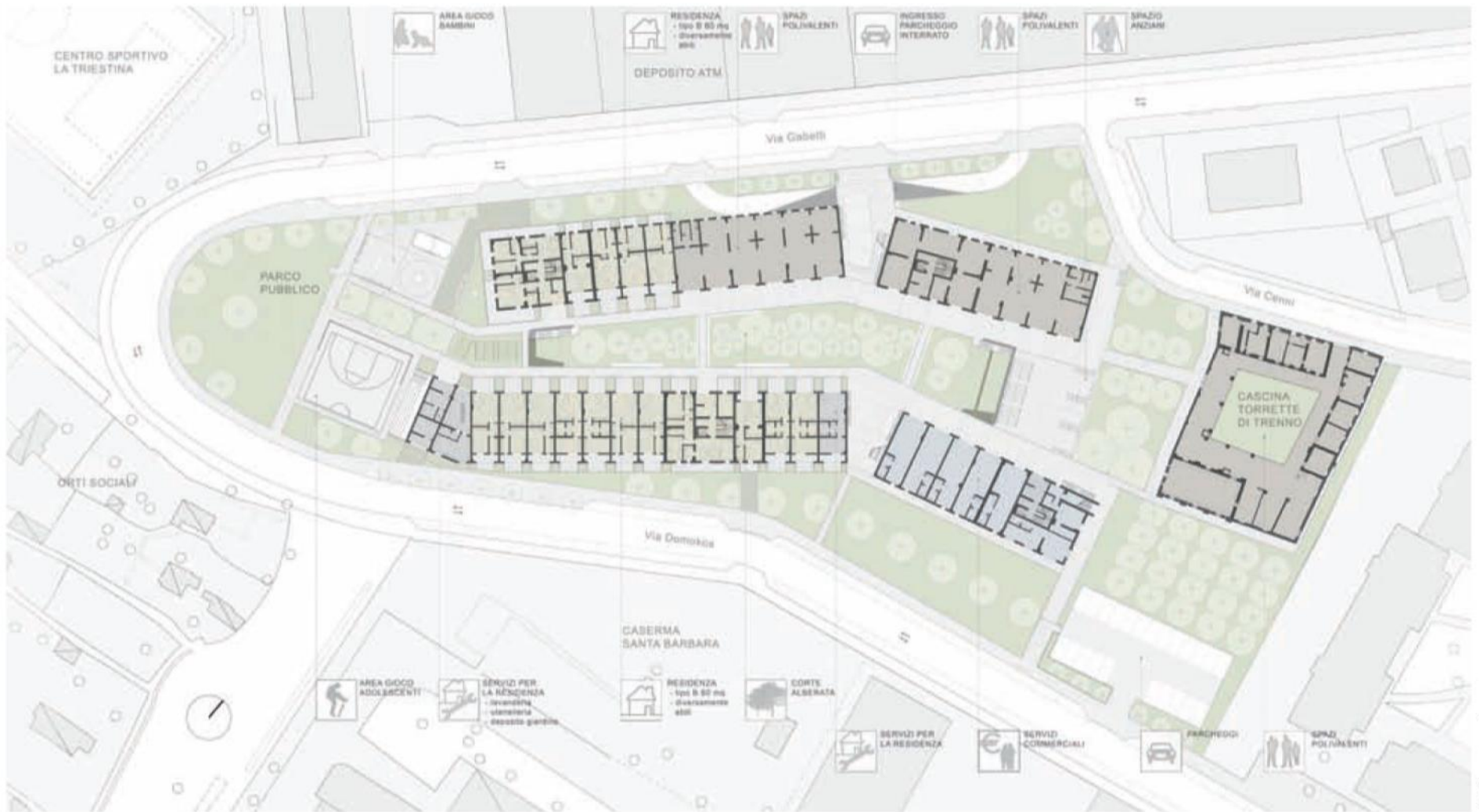
MAPPE SPAZIALI E PERCORSI



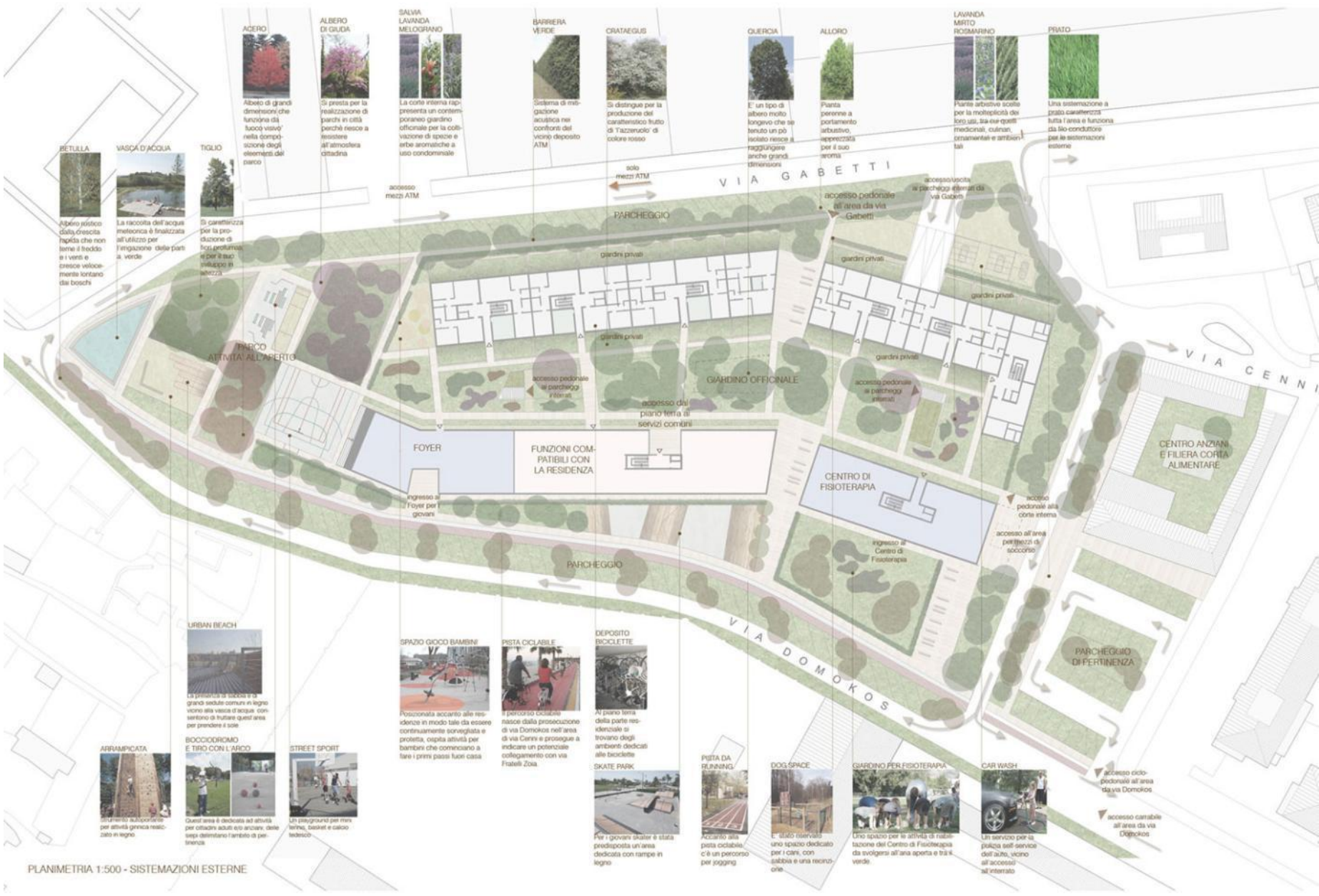
STRATEGIE AMBIENTALI A LIVELLO URBANO







↑ Pianta piano terra



ACERO
Albero di grandi dimensioni che funziona da fuoco visivo nella composizione degli elementi del parco



ALBERO DI GIUDA
Si presta per la realizzazione di parchi in città perché riesce a resistere all'inquinazione cittadina



SALVIA LAVANDA MELOGRANO
La corteo eremita rappresenta un contemporaneo giardino ufficiale per la coltivazione di specie e erbe aromatiche a uso condominiale



BARRIERA VERDE
Sistema di mitigazione acustica nei confronti del vicino deposito ATM



CRATAEGUS
Si distingue per la produzione del caratteristico frutto di colore rosso



QUERCIA
È un tipo di albero molto longevo che si tenuto un più lasciato riesce a raggiungere anche grandi dimensioni



ALLORO
Pianta perenne a portamento arbustivo apprezzata per il suo aroma



LAVANDA MIRTO ROSMARINO
Piante erbivore scritte per la molteplicità dei loro usi, tra cui quelli medicinali, culinari, ornamentali e ambientali



PRATO
Una sistemazione a prato caratterizzata tutta l'area e funziona da filo conduttore per le sistemazioni esterne



BETULLA
Albero piccolo dalla crescita rapida che non teme il freddo e i venti e cresce velocemente lontano dai boschi



VASCA D'ACQUA
La raccolta dell'acqua meteorica è finalizzata all'utilizzo per l'irrigazione delle parti a verde



TIGLIO
Si caratterizza per la produzione di fiori profumati e per il suo sviluppo a sberzetta

PARCHIO ATTIVITÀ ALL'APERTO



URBAN BEACH
La presenza di sabbia e un grande sedute comuni in legno vicino alla vasca di acqua, consentono di sfruttare quest'area per prendere il sole



BOCCEROMMO E TIRO CON L'ARCO
Quest'area è dedicata ad attività per cittadini adulti e/o anziani, dalle semplici dimissioni limitate di permanenza



STREET SPORT
Un playground per mini tennis, basket e calcio tedesco



SPAZIO GIOCO BAMBINI
Posizionata accanto alle residenze in modo tale da essere continuamente sorvegliata e protetta, ospita attività per bambini che cominciano a fare i primi passi fuori casa



PISTA CICLABILE
Il percorso ciclabile nasce dalla prosecuzione di via Domokos nell'area di via Cenni e prosegue a indicare un potenziale collegamento con via Fratelli Zoia



DEPOSITO BICICLETTE
Al piano terra della parte residenziale si trovano degli ambienti dedicati alle biciclette



SKATE PARK
Per i giovani skater è stata predisposta un'area dedicata con rampe in legno



PISTA DA RI-MANING
Accanto alla pista ciclabile, c'è un percorso per jogging



DOG SPACE
È stato riservato uno spazio dedicato per i cani, con gabbia e una recinzione



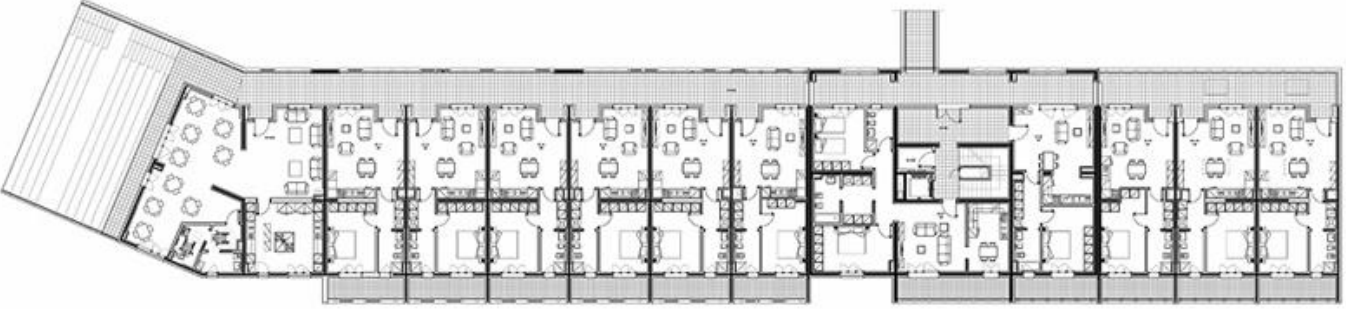
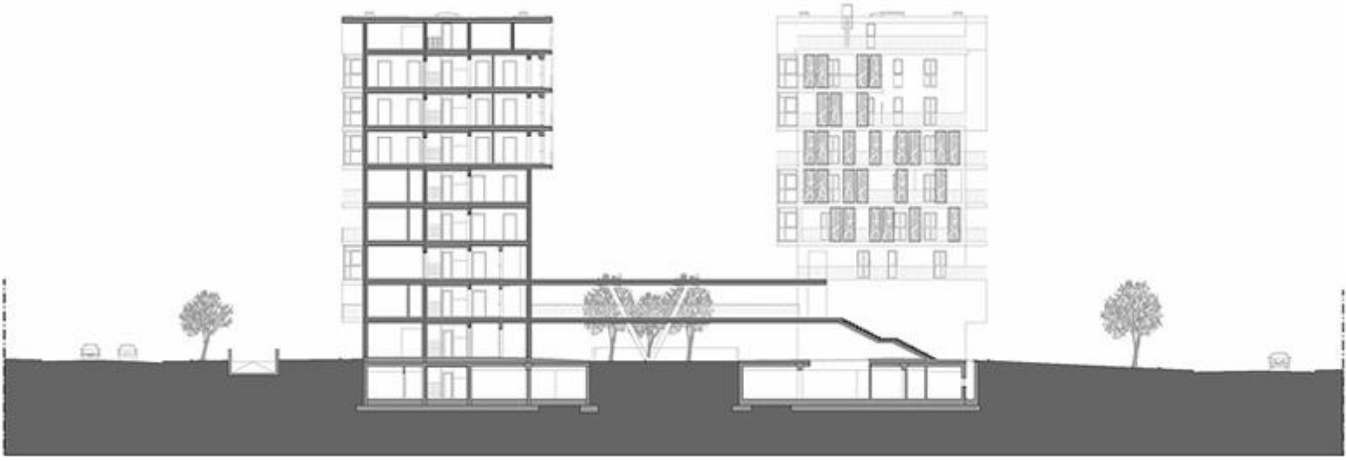
GIARDINO PER FISIOTERAPIA
Uno spazio per le attività di riabilitazione del Centro di Fisioterapia da svolgersi all'area aperta e tra il verde



CAR WASH
Un servizio per la pulizia dell'auto, vicino all'accesso all'interno

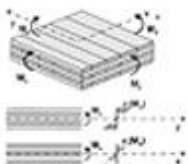


VISTA DALL'ALTO DELL'INTERVENTO



SOLETTE-ELEMENTI ORIZZONTALI: per gli elementi orizzontali sono stati imposti pannelli di grandi dimensioni, di regola con larghezza non superiore a 2,50 metri, in modo da assicurare la regolarità della struttura e una rigidità ottimale dell'insieme della struttura dell'edificio. Inoltre ciò consente un agevole trasporto e montaggio sistematico di elementi di grande larghezza.

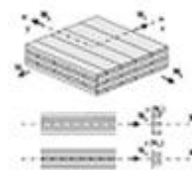
Le rigidità dell'elemento sono state definite nel rispetto della stratigrafia della sezione XLAM e prendendone in considerazione le caratteristiche ortotrope che ne derivano.



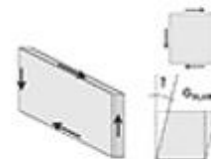
Via Cenni | struttura



PARETI-ELEMENTI VERTICALI: le pareti verticali sono gli elementi essenziali di questa struttura. La loro modellazione è stata eseguita in modo da simulare il comportamento meccanico della diafana dei carichi verticali e della controventatura dell'edificio. Le caratteristiche di questi elementi sono quelle dei pannelli XLAM usati come lastra verticale, con particolare riferimento alla rigidità assiale nella direzione verticale e alla rigidità a taglio dell'elemento di lastra.



COLLEGAMENTI PARETE-SOLETTA-PARETE: È stata ammessa una cerniera flessionale lungo l'asse del collegamento, in quanto l'effetto di incastro in questo caso è molto ridotto e i mozzoli di collegamento scelti impongono questa scelta. La deformabilità nei collegamenti fra i singoli elementi XLAM è stata considerata con particolare attenzione nel calcolo - benché non visibile nello schema a lato - in quanto essenziale ai fini dell'analisi strutturale dell'edificio e del corretto dimensionamento.



Tutte le pareti sono realizzate con gli strati esterni orientati nella direzione verticale. Per i collegamenti fra i singoli elementi di parete sono stati applicati i medesimi criteri descritti per le solette, tenendo conto anche in questo caso della deformabilità dei collegamenti nell'analisi strutturale.

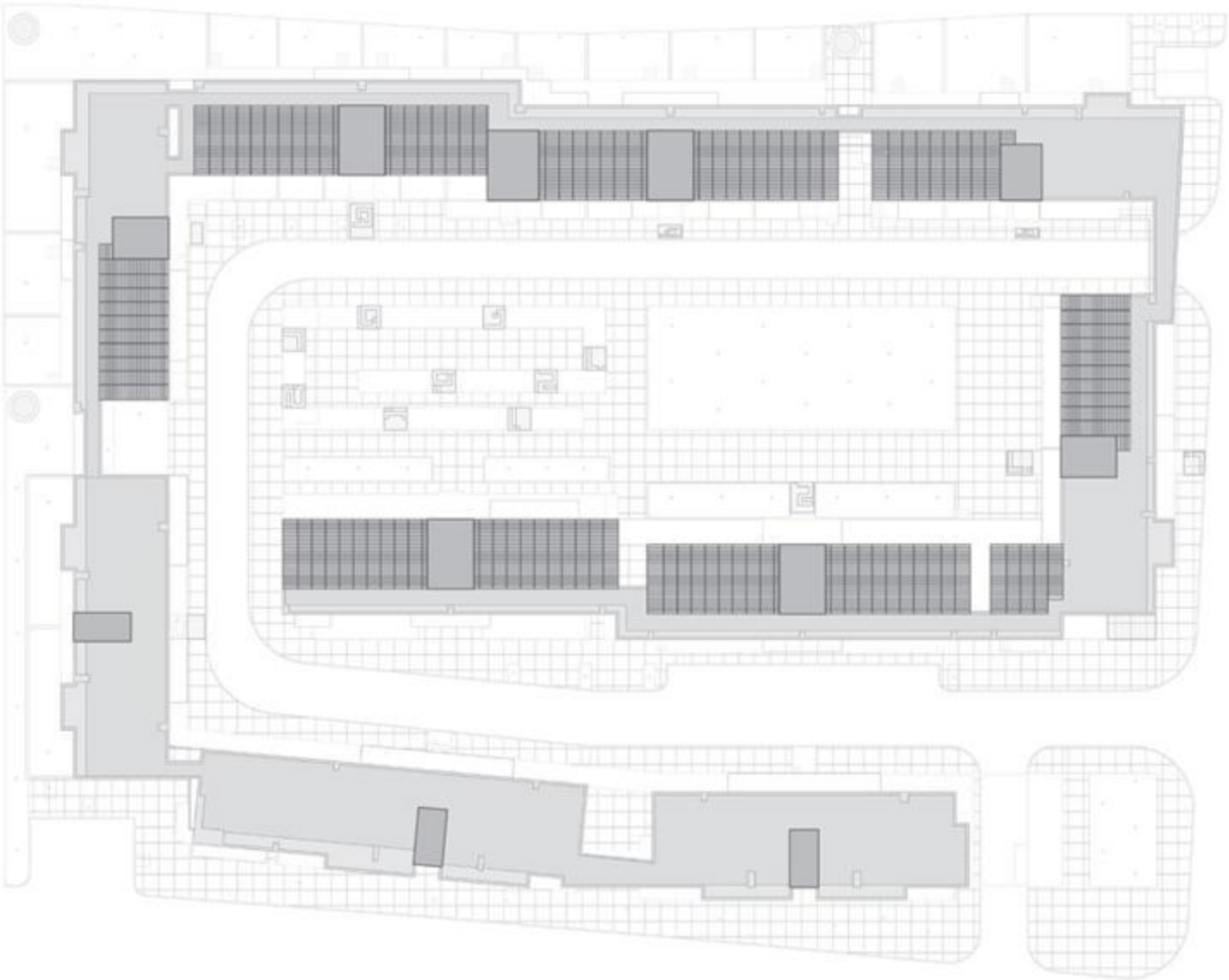
Hashim Sarkis
Fishermans' Village
Tyre, Lebanon

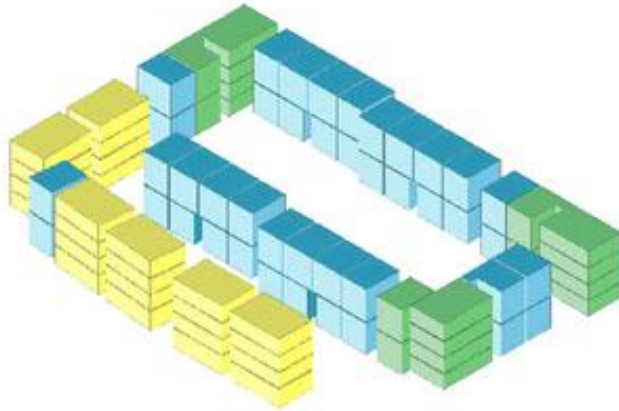












Block Layout

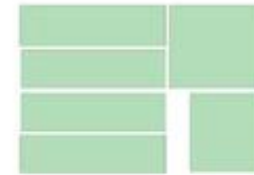
The units are arranged in three types of blocks or groupings. The first type consists of simple one story flats (simplexes) arranged around a common scissor stair. The second type of block consists of 4 duplexes, each duplex consisting of an open floor plan for living spaces and a second floor for bedrooms. This type is located around the main open space. All living floors have cross views and cross ventilation and are extended to the outside by private outdoors spaces (gardens and porches for the lower units and balconies and roof decks for the upper units). The third type is a combination of duplexes and simplexes and is located at the corners of the main open space. There are nine total blocks (A to I) each has a separate entrance with an Arabic alphabet letter marking its doorway.



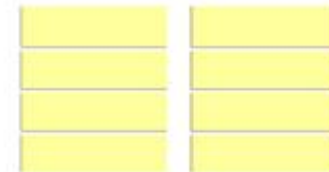
Block Types



Block layout for four duplex units with common staircase for the upper two units in between. This layout is used around the main courtyard.



Block layout of two duplex units and four simplex units with common staircase for the upper duplex and simplexes. This layout is used at the corners of the main courtyard in order for the corner simplex units to have visual connection with the courtyard.



Block layout of eight simplex units with common staircase. This layout is used for building blocks along the main road. The four street-level units facing the main road serve as shops and café.











Βιβλιογραφία

Density. New Collective Housing

<https://aplust.net/tienda/libros/Serie%20Densidad/The-Orange-Pack/>

Hollainhof social housing, Neutelings, Riedijk, Ghent. Belgium

https://aplust.net/blog/_hollainhof_social_housing_neutelings_riedijk_ghent_belgium/

<https://neutelings-riedijk.com/publications/el-croquis-no-94/>

Michiel Brinkman, Justus van Effen Complex, Rotterdam

<https://journals.open.tudelft.nl/dash/article/view/5078/4631>

Rossi Prodi Associati, Social Housing in Via Cenni, Milan

<https://www.youtube.com/watch?v=fXe2aMZUNMI>

<https://www.rossiprodi.it/projects/housing-sociale-via-cenni/>

Hashim Sarkis Studios, Housing for the Fishermen of Tyre

<https://www.architecturelab.net/housing-for-the-fishermen-of-tyre-hashim-sarkis-studios/>

https://www.moma.org/interactives/exhibitions/2010/smallscalebigchange/projects/housing_for_the_fishermen_of_tyre.html