

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία «Α,Β,Γ,Δ,Α» με εμβαδόν 58,78τ.μ. και το γεωτεμάχιο με στοιχεία «Α,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α» με εμβαδόν 97,30τ.μ. καθώς και το ενιαίο οικόπεδο με στοιχεία «Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α» με εμβαδόν 156,08τ.μ. που βρίσκονται επί της οδού Περραιβού αριθ. 28-32 στο Ο.Τ. 704 της πολεοδομικής ενότητας Βόλου στο Δήμο Βόλου Π.Ε. Μαγνησίας ότι:

- α) είναι επί μέρους αλλά και στο σύνολό τους άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- β) βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Βόλου Π.Ε. Μαγνησίας και
- γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83
- δ) εντός του Ο.Τ. δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
- ε) εντός αυτών και κατά μήκος του προσώπου των εν θέματι γεωτεμαχίων δεν υπάρχουν δέντρα και
- στ) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ- ΚΤΙΡΙΩΝ

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α)=58,78τ.μ.

Ε(Α,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α)=97,30τ.μ.

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α)=156,08τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού- ΗΕΡΟΣ
4. Η οικοδομική γραμμή ορίζεται από τις συντεταγμένες των σημείων Ε1 (Χ=407202,78, Ψ=4358692,271) και Ε2 (Χ=407213,793, Ψ=4358648,839)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ)

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν 200τ.μ. - Πρόσωπο 10μ.

Παρέκλιση προ 14-6-58 Εμβαδόν 70τ.μ. - Πρόσωπο 7μ

Συντελεστής Δόμησης: σ.δ. 2,1

Κάλυψη: 0,6 (Ν.4067/2012)

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 17,50μ.

Χρήσεις γης: γενική κατοικία

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι συμβολαιογράφοι Βόλου Κερκ. Καλτσογιάννη) δηλώνουμε ότι:

- τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία «Α,Β,Γ,Δ,Α» με εμβαδόν 58,78τ.μ. και το γεωτεμάχιο με στοιχεία «Α,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α» με εμβαδόν 97,30τ.μ. καθώς και το ενιαίο οικόπεδο με στοιχεία «Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α» με εμβαδόν 156,08τ.μ. που βρίσκονται επί της οδού Περραιβού αρ.28-32 στο Ο.Τ. 704 στο Δήμο Βόλου Π.Ε. Μαγνησίας υποδείχθηκαν από εμάς και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων των γεωτεμαχίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαϊματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΙΩ

Γ

Λ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση

ΠΕΡΡΑΙΒΟΥ 28-32, ΒΟΛΟΣ

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός
σχεδίου

**ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100**

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ'87

Χρόνος μελέτης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2010

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ'87) ΙΔ.1 Ε=58.78 m ²		
i	X (m)	Y (m)
10	410040.326	4356647.923
37	410043.236	4356652.520
34	410052.219	4356647.323
15	410049.182	4356642.336

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ'87) ΙΔ.5 Ε=97.30 m ²		
i	X (m)	Y (m)
10	410040.326	4356647.923
15	410049.182	4356642.336
54	410044.351	4356634.869
53	410042.504	4356635.846
52	410039.239	4356637.848
2	410039.022	4356637.454
55	410035.095	4356640.028

